

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:21

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 03:21

**Калининградская область, Калининград,
ул. Куйбышева, 98**

14 500 000 ₪

Калининградская область, Калининград, ул. Куйбышева, 98

Улица

[улица Куйбышева](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291932928>

**Наталья, ООО «Союз
профессиональных риелторов»**

89251234567

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

231.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

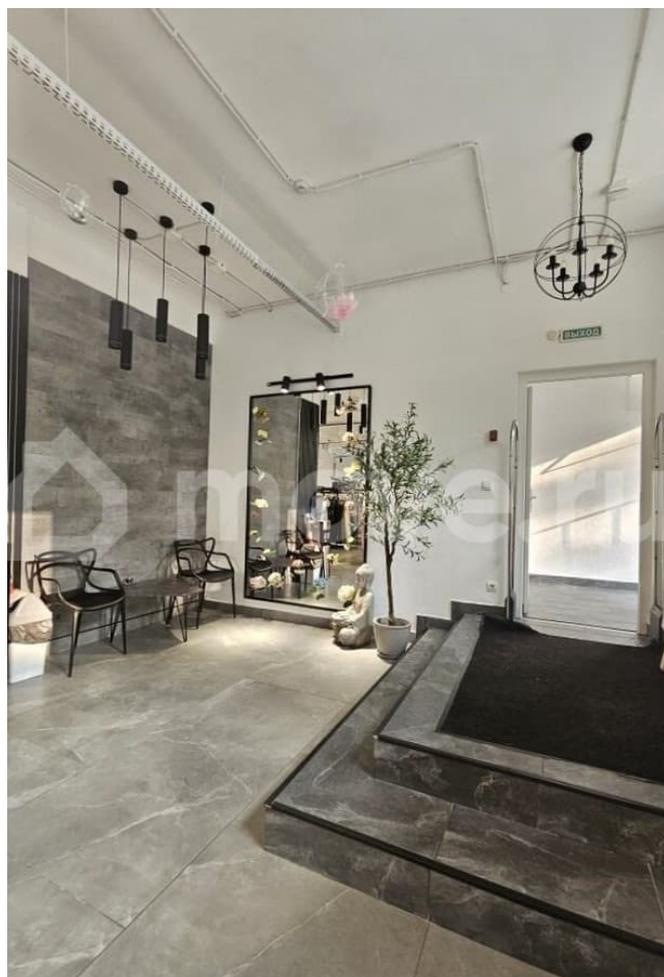
Продам

Раздел

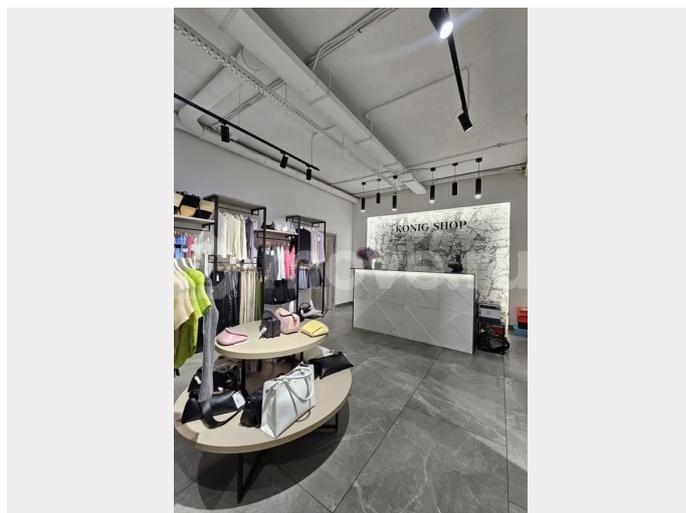
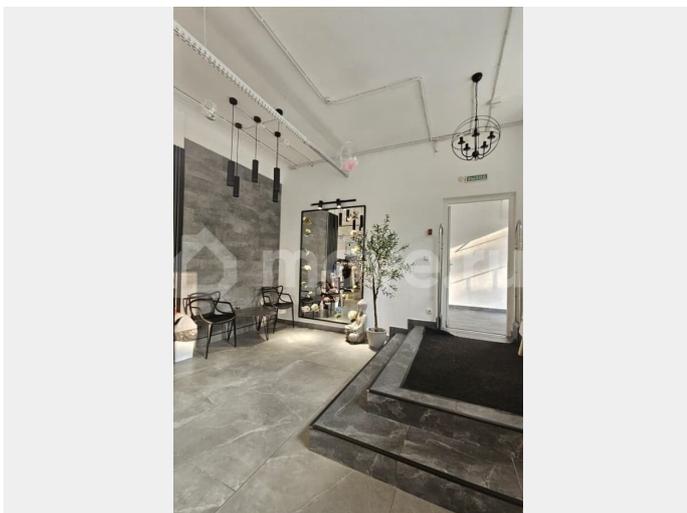
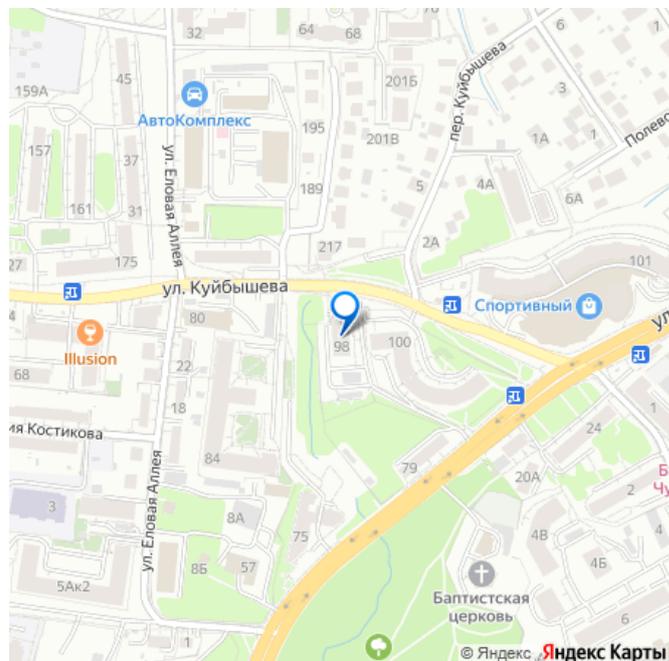
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

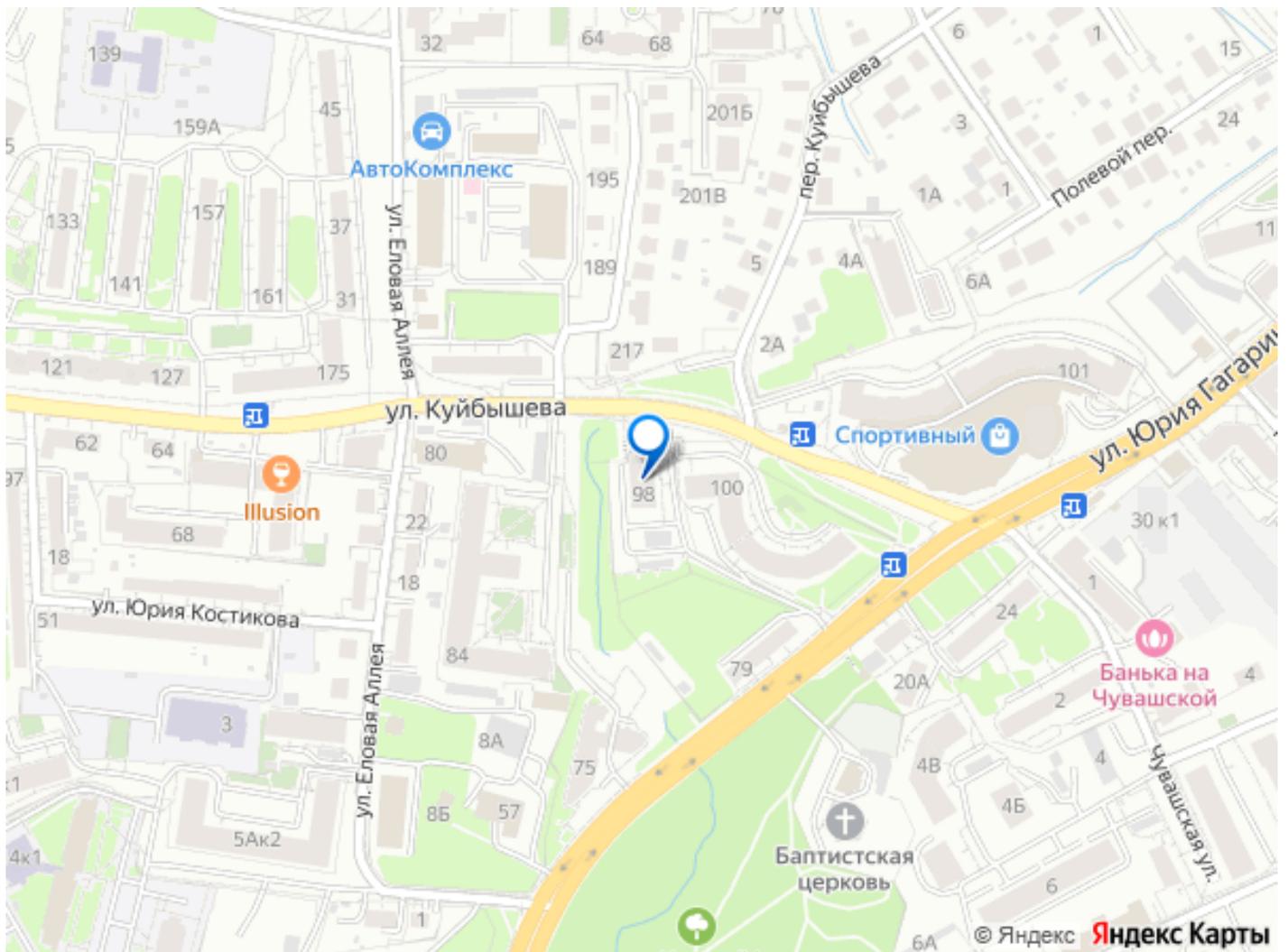
АКЦИЯ!!! АКЦИЯ!!! АКЦИЯ!!! Данная стоимость объекта действует до 8 МАРТА!!! Предлагаю к покупке стильное и современное помещение с действующими арендаторами!!! Очень выгодное инвестиционное предложение!!! Индивидуальный подход к каждому покупателю!!! Помещение расположено на первой линии от дороги в густонаселенном районе г. Калининграда, по ул. Куйбышева, на пересечении с ул. Ю. Гагарина!!! + Дизайнерский, качественный ремонт!!! + Помещение оборудовано под магазин одежды - шоу-рум, все продумано до



мелочей, что приятно удивит и порадует Ваших клиентов и сотрудников!!! + Так же учитывая локацию, инфраструктуру и параметры - это помещение всегда будет востребовано под различные виды деятельности - студия танцев, фитнес, стоматология, клиника, обучающий центр..... + Отдельный вход - позволит Вам доступ в помещение в любое время суток! + Огороженная парковка во дворе дома с многочисленным количеством парковочных мест, что доставит удобство для сотрудников, а так же удобно для разгрузки товара; + Высота потолка - 3,7Н
Конфигурация помещения рецепшен, вестибюль с зоной отдыха, 2 зала, примерочные, подсобное помещение, обеденная зона, с/у. Помещение обеспечено всеми инженерными коммуникациями - автономное отопление, электрический бойлер на горячую воду, профессиональная вытяжка, видеонаблюдение, интернет, центральный водопровод и канализация; Отличный автомобильный и пешеходный трафик; В шаговой доступности магазины, супермаркеты, спортивный комплекс «Янтарный», сбербанк, школы, детские сады и др. Ориентир ул. Дадаева, Еловая аллея, Малоярославская, Юбилейная, Пражская!
Арт. 131571245







Move.ru - вся недвижимость России