

🕒 Создано: 10.02.2026 в 17:14

Обновлено: 13.02.2026 в 18:54

**Калининградская область, Калининград,  
улица Куйбышева, 98**

**15 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Куйбышева,  
98

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[Куйбышева переулок](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

231.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

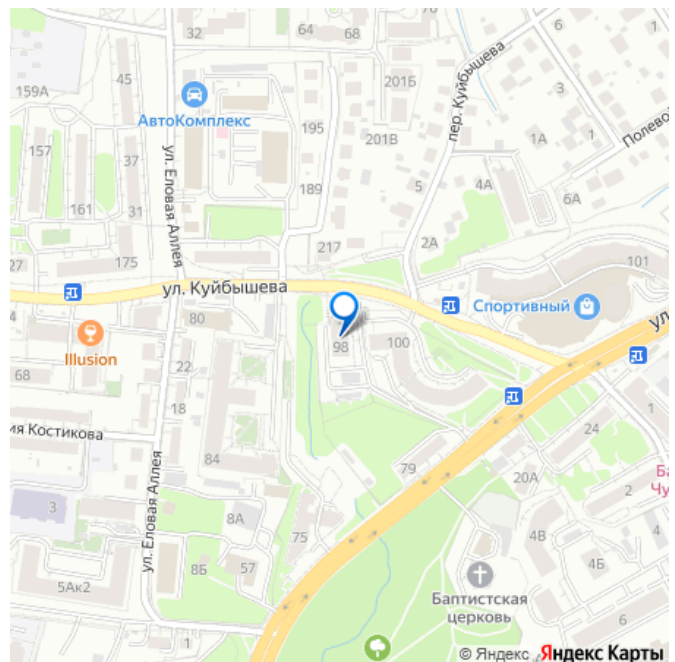
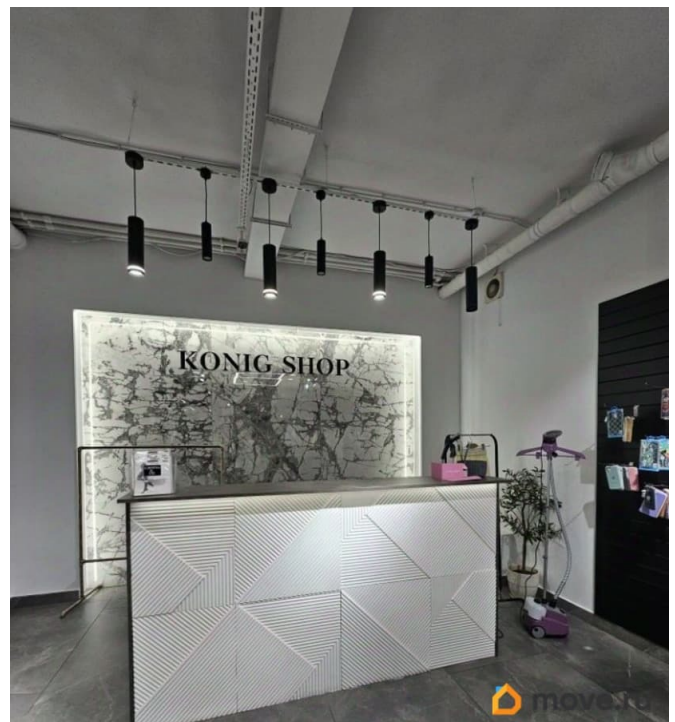
## Описание

Предлагаю к покупке стильное и современное помещение с действующими арендаторами!!! Очень выгодное инвестиционное предложение!!! Индивидуальный подход к каждому покупателю!!! Помещение расположено на первой линии от дороги в густонаселенном районе г. Калининграда, по ул. Куйбышева, на пересечении с ул. Ю. Гагарина!!! + Дизайнерский, качественный ремонт!!! + Помещение оборудовано под магазин

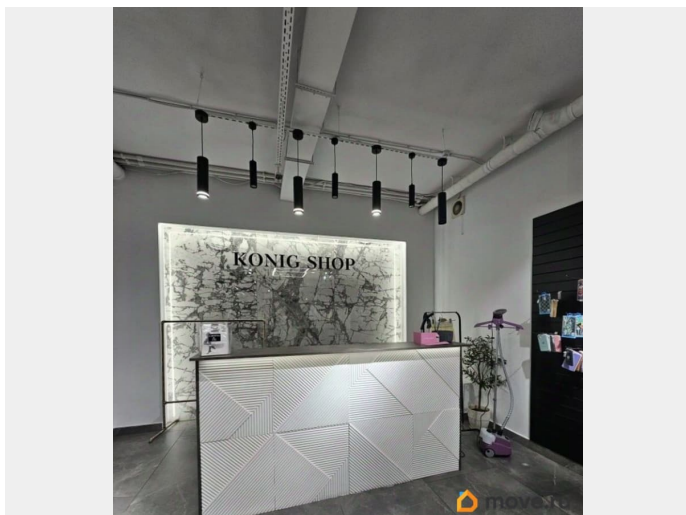
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289614122>

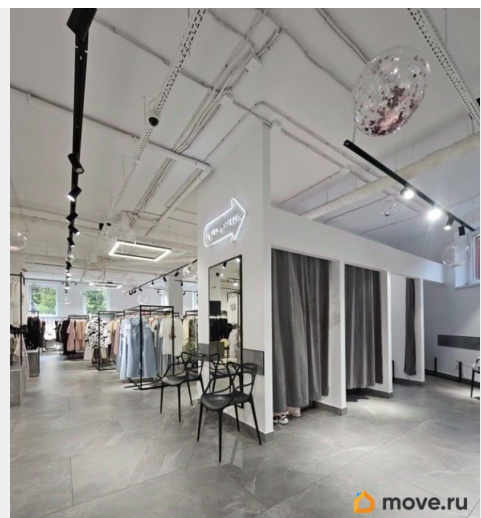
**Наталья Зайцева, Союз  
профессиональных риелторов  
79110706697**

для заметок

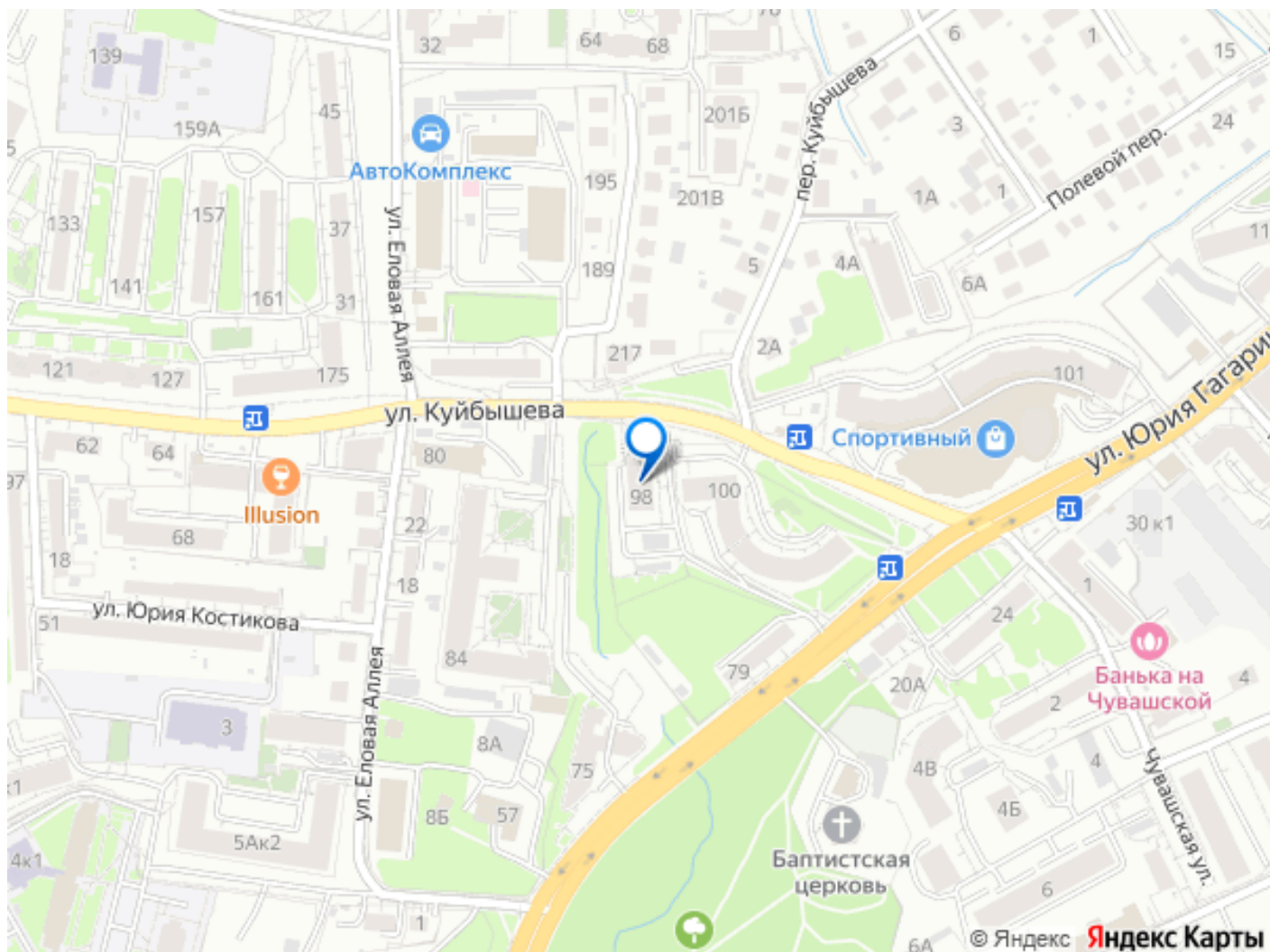


одежды - шоу-рум, все продумано до мелочей, что приятно удивит и порадует Ваших клиентов и сотрудников!!! + Так же учитывая локацию, инфраструктуру и параметры - это помещение всегда будет востребовано под различные виды деятельности - студия танцев, фитнес, стоматология, клиника, обучающий центр..... + Отдельный вход - позволит Вам доступ в помещение в любое время суток! + Огороженная парковка во дворе дома с многочисленным количеством парковочных мест, что доставит удобство для сотрудников, а так же удобно для разгрузки товара; + Высота потолка - 3,7м  
Конфигурация помещения: рецепшен, вестибюль с зоной отдыха, 2 зала, примерочные, подсобное помещение, обеденная зона, с/у. Помещение обеспечено всеми инженерными коммуникациями - автономное отопление, электрический бойлер на горячую воду, профессиональная вытяжка, видеонаблюдение, интернет, центральный водопровод и канализация; Отличный автомобильный и пешеходный трафик; В шаговой доступности магазины, супермаркеты, спортивный комплекс «Янтарный», сбербанк, школы, детские сады и др. Ориентир ул. Дадаева, Еловая аллея, Малоярославская, Юбилейная, Пражская!  
Арт. 80624182









Move.ru - вся недвижимость России