

Создано: 11.09.2024 в 18:05

Обновлено: 11.10.2024 в 18:07

**Калининградская область, Калининград,
Ленинский проспект, 27**

45 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ленинский
проспект, 27

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

244.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

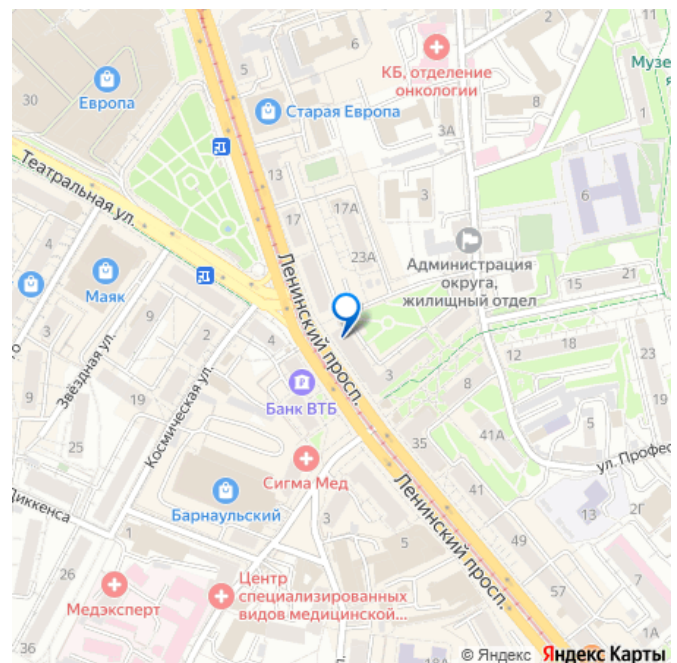
Продается коммерческое помещение площадью 244,7 кв.м, расположенное на первой линии Ленинского проспекта в самом центре города. В непосредственной близости находятся ТРЦ Европа, ТЦ Плаза, ТЦ Кlover и площадь Победы, что обеспечивает высокий пешеходный трафик. Объект состоит из двух этажей: первый этаж (138 кв.м) и подвал (106,7 кв.м). Первый этаж включает просторный торговый зал с качественным ремонтом и современным освещением, а также двумя примерочными. Имеются три витрины: одна сегментированная и две

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9262265>
153

Собственник

79114910806

для заметок



открытые. Дополнительно предусмотрены скрытая щитовая и запасной выход на улицу с другой стороны здания. Подвал (106,7 кв.м) содержит большую торговую площадь, два складских помещения и санузел. Доступ к подвалу осуществляется через удобную широкую угловую лестницу. Объект идеально подходит как для организации собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду. Для дополнительной информации и показа - звоните!



