

Создано: 25.09.2024 в 14:21

Обновлено: 04.12.2025 в 11:27

**Калининградская область, Калининград,  
Ленинский проспект, 27**

**45 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Ленинский  
проспект, 27

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

244.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

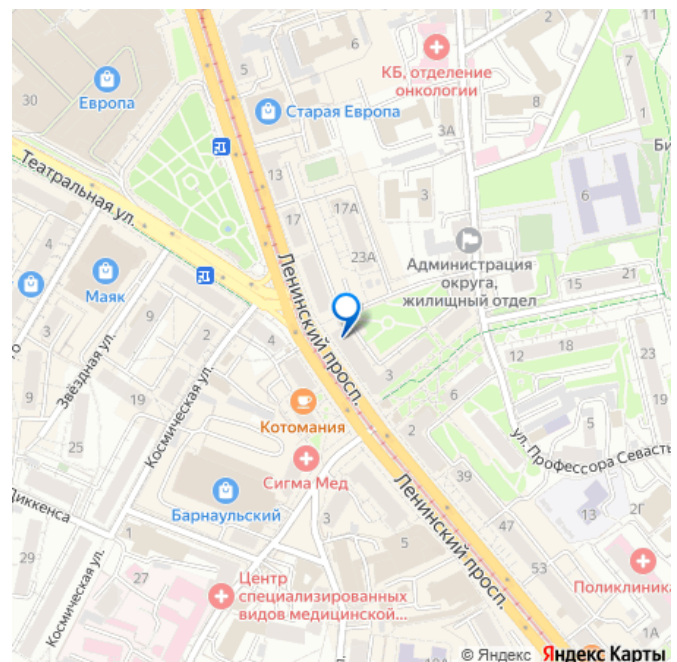
Продается коммерческое помещение площадью 244.70 кв.метра на Ленинский проспекте на 1 этаже 5 -этажного жилого дома.Назначение на Ваш вкус ,может быть магазином, офисом салоном и т.д. Высота потолков - 3.45 метра. Состоит из помещения на первом этаже площадью 138 кв.метра и подвала площадью 106 кв.метра.Свободная планировка, возможность соорудить перегородки и разграничить пространствоСделан стильный дизайнерский ремонт.. Отопление центральное. Все центральные коммуникации

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9263187354>

**Владимир Бабаев, Инвент.  
Департамент коммерческой  
недвижимости**

**79110705262**

для заметок



проведены.Оборудованы системы охранной и пожарной сигнализации.Интернет проведен. Имеется свой санузел, подсобные помещения.Два индивидуальны входа, доступны в любое время суток.Объект находится на оживленной центральной улице города, что гарантирует высокую посещаемость Вашему магазину и доходность бизнесу.Объект 226318 Номер объекта: #1/226318/3808

