

Создано: 25.09.2024 в 14:21

Обновлено: 04.12.2025 в 11:27

**Калининградская область, Калининград,
Ленинский проспект, 27**

45 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ленинский
проспект, 27

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

244.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение площадью 244.70 кв.метра на Ленинский проспекте на 1 этаже 5 -этажного жилого дома. Назначение на Ваш вкус, может быть магазином, офисом салоном и т.д. Высота потолков - 3.45 метра. Состоит из помещения на первом этаже площадью 138 кв.метра и подвала площадью 106 кв.метра. Свободная планировка, возможность соорудить перегородки и разграничить пространство. Сделан стильный дизайнерский ремонт.. Отопление центральное. Все центральные коммуникации

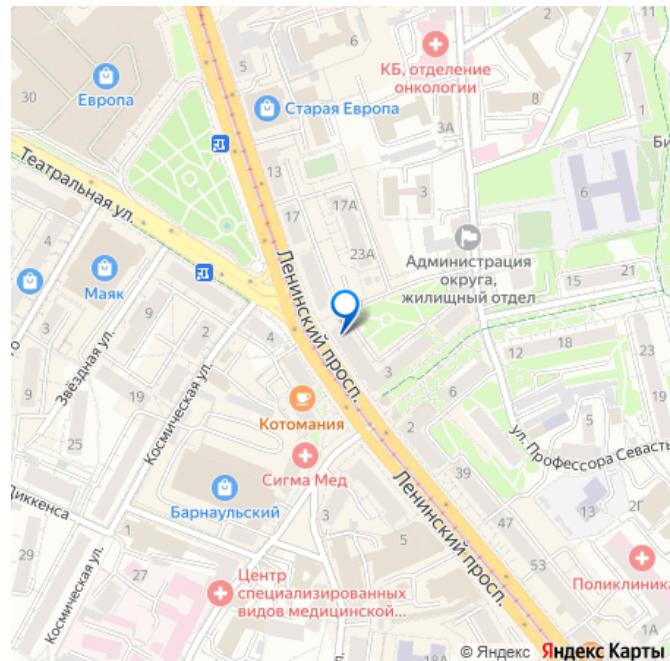
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9263187>

354

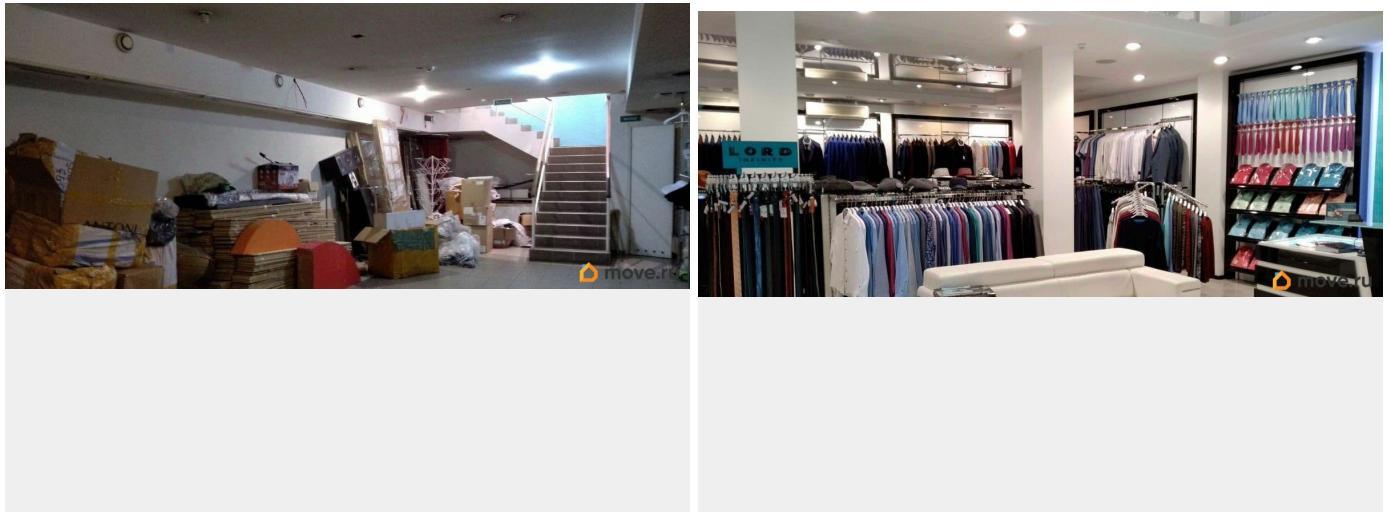
**Владимир Бабаев, Инвент.
Департамент коммерческой
недвижимости**

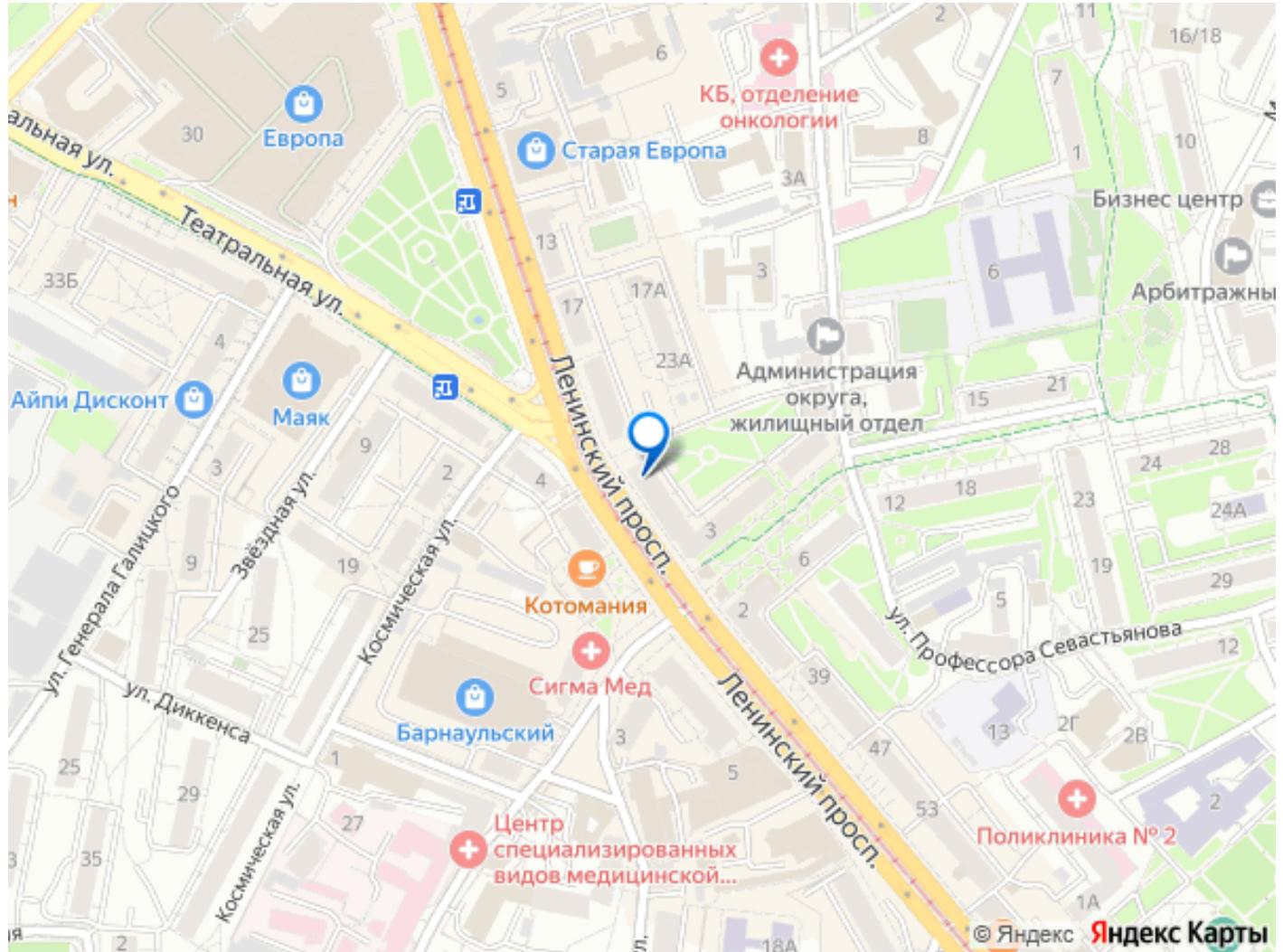
79110705262

для заметок



проведены. Оборудованы системы охранной и пожарной сигнализации. Интернет проведен. Имеется свой санузел, подсобные помещения. Два индивидуальный входа, доступны в любое время суток. Объект находится на оживленной центральной улице города, что гарантирует высокую посещаемость Вашему магазину и доходность бизнесу. Объект 226318 Номер объекта: #1/226318/3808





Move.ru - вся недвижимость России