

Создано: 30.05.2024 в 02:43

Обновлено: 29.11.2025 в 09:02

**Калининградская область, Калининград,
Московский проспект, 48А**

30 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Московский
проспект, 48А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

264.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

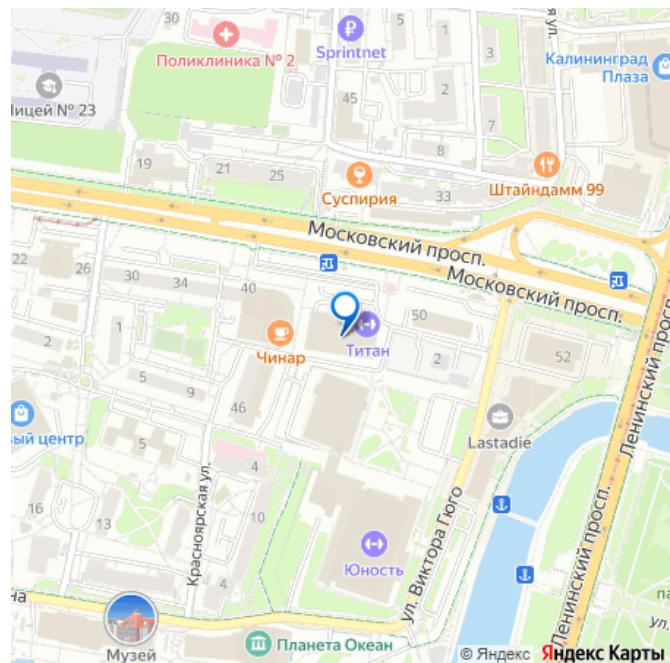
Продается помещение на первом этаже административного здания на одной из главных магистралей города. Большой пешеходный и автомобильный трафик. Рядом находятся: бизнес центр, медицинская клиника, отделение банка, гос. учреждения. Объект состоит из пяти боксов площадью 183,8 кв. метра и торговой части площадью 80,7 кв. метра (возможно использовать под кафе). На данный момент объект сдан в аренду, коммунальные платежи арендатор оплачивает самостоятельно. Перед зданием собственная

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9254126>
322

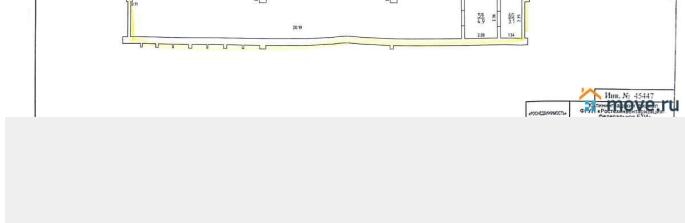
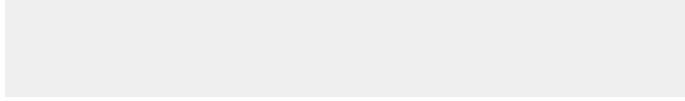
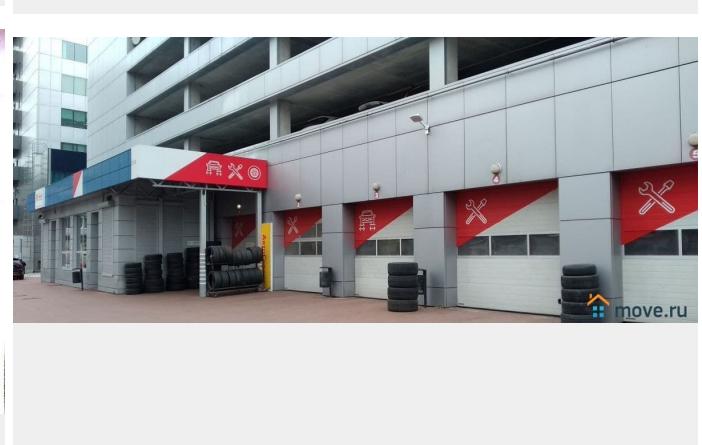
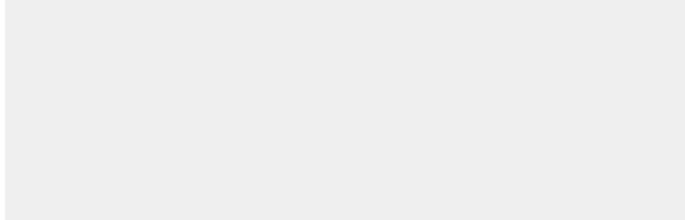
**Владимир Бабаев, Инвент.
Департамент коммерческой
недвижимости**

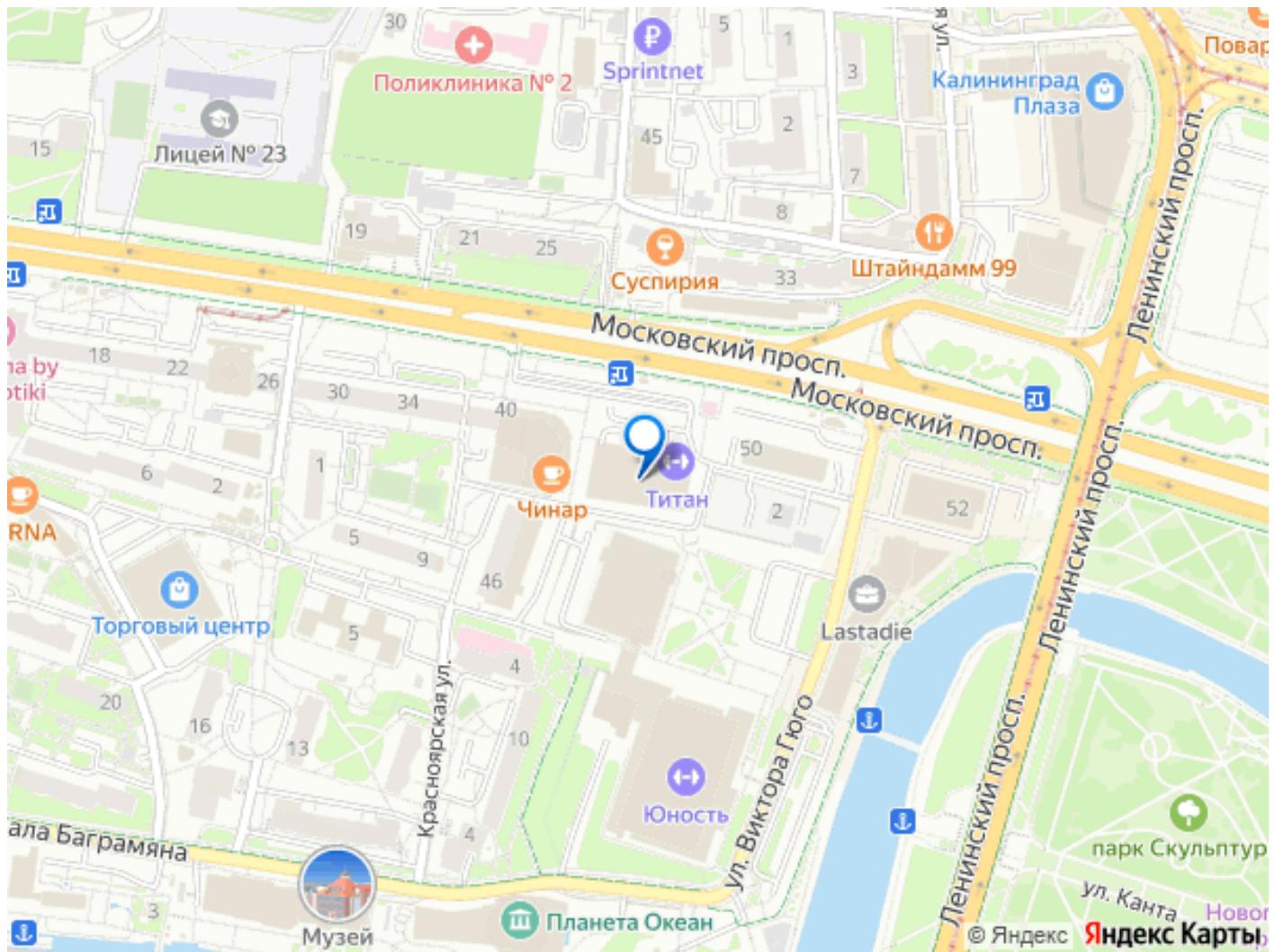
79110705262

для заметок



парковка, так же рядом охраняемая многоуровневая парковка, и три больших открытых, бесплатных парковки. Отличный вариант для вложения средств и ведения бизнеса. Объект 153390 Номер объекта: #1/153390/3808





Move.ru - вся недвижимость России