

Создано: 30.05.2024 в 02:43

Обновлено: 29.11.2025 в 09:02

**Калининградская область, Калининград,
Московский проспект, 48А**

30 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Московский
проспект, 48А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9254126322>

**Владимир Бабаев, Инвент.
Департамент коммерческой
недвижимости**

79110705262

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

264.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

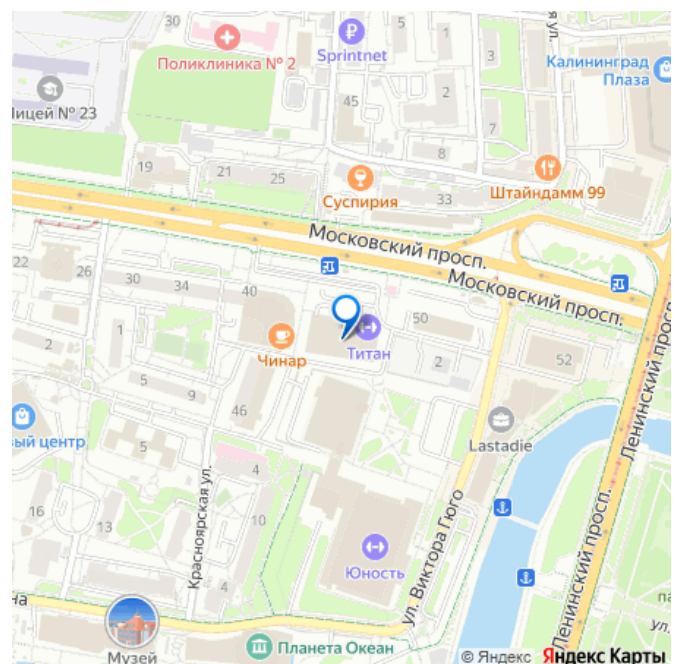
Продам

Раздел

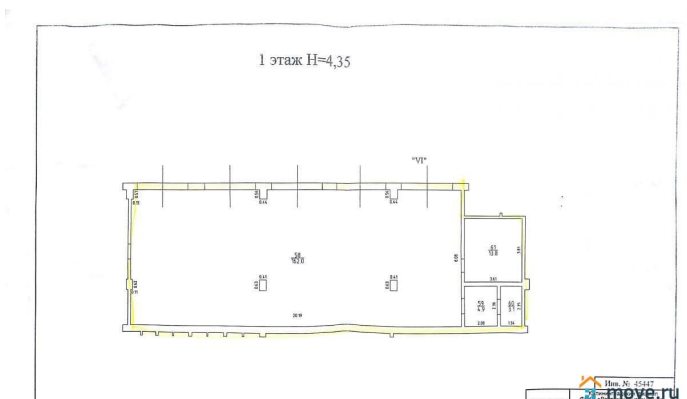
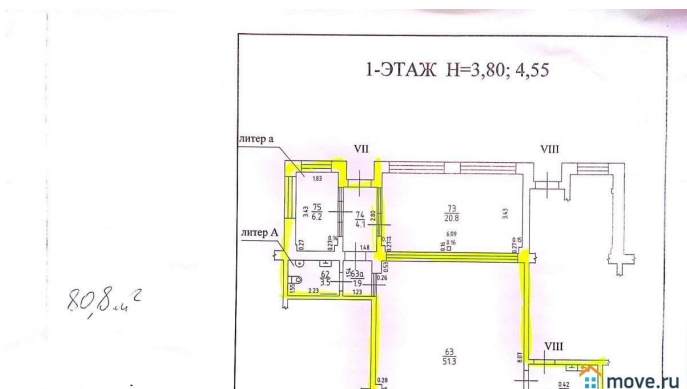
[Коммерческая недвижимость](#)

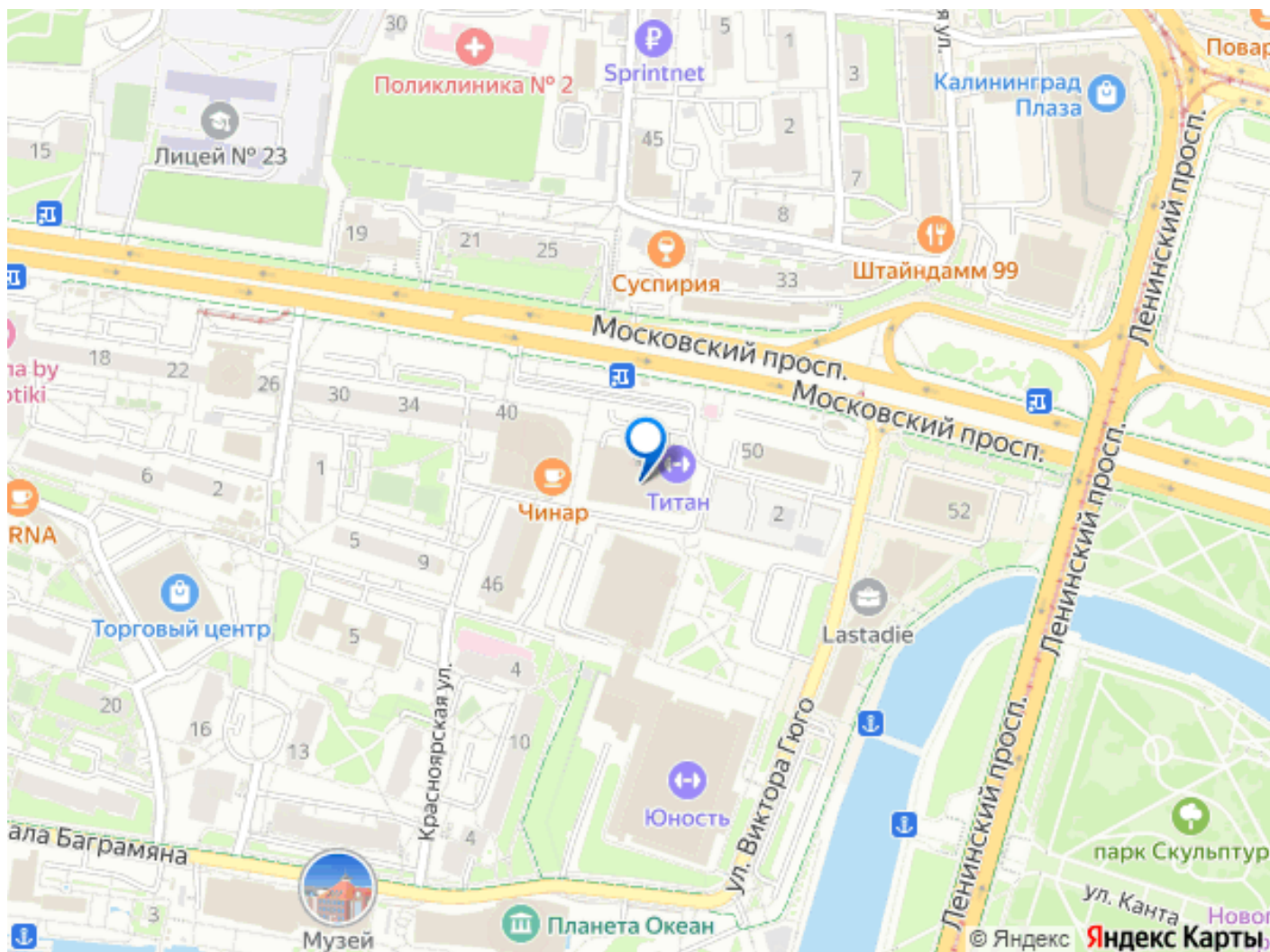
Описание

Продается помещение на первом этаже административного здания на одной из главных магистралей города. Большой пешеходный и автомобильный трафик. Рядом находятся :бизнес центр, медицинская клиника, отделение банка, гос.учреждения.Объект состоит из пяти боксов площадью 183,8 кв. метра и торговой части площадью 80,7 кв. метра (возможно использовать под кафе).На данный момент объект сдан в аренду, коммунальные платежи арендатор оплачивает самостоятельно.Перед зданием собственная



парковка, так же рядом охраняемая
многоуровневая парковка, и три больших
открытых, бесплатных парковки. Отличный
вариант для вложения средств и ведения
бизнеса. Объект 153390 Номер объекта:
#1/153390/3808





Move.ru - вся недвижимость России