

Создано: 21.10.2022 в 19:11

Обновлено: 26.01.2026 в 18:03

**Калининградская область, Калининград,
Нарвская улица, 46Б**

12 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Нарвская улица,
46Б

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Нарвская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

267.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

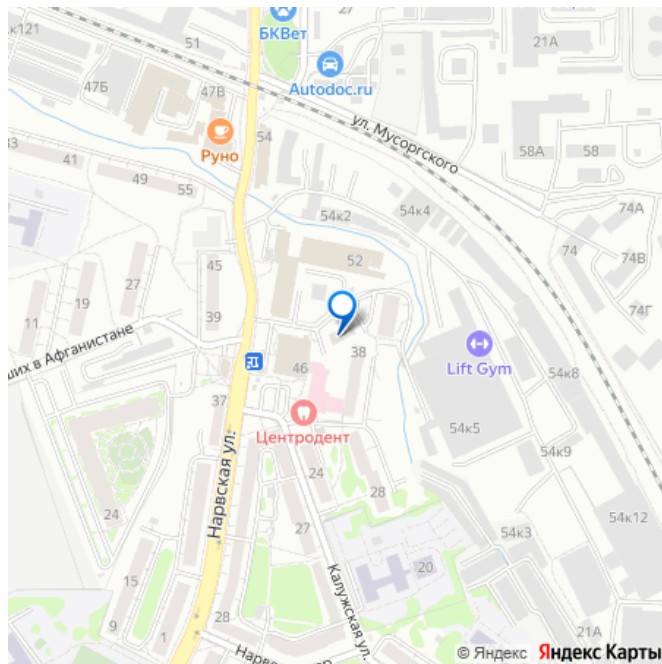
Коммерческое помещение площадью 267.90 по улице Нарвская ул (рядом с ТЦ Виктория) отдельно стоящее здание, расположенное на земельном участке площадью 480 кв.м. (договор аренды 49 лет)Назначение на Ваш вкус (может быть офисом, магазином, салоном Вет клиникой,) Высота потолков - 2.95 свободная планировка, возможность соорудить перегородки и разграничить пространство). Пол - плитка , стены окрашены.Оборудованы системы охранной и

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288406017>

**Денис Соломонов, Инвент.
Департамент коммерческой
недвижимости**

79118511507

для заметок



пожарной сигнализации. Интернет проведен.
Имеется подсобные помещения. Вход
индивидуальный, доступен в любое время
суток. к услугам хозяев и посетителей
парковочные места (всегда есть возможность
поставить свой автомобиль Объект
находится на оживленной улице, в
непосредственной близости к оживленным
магистралям города, Советский проспект, что
гарантирует высокую посещаемость Вашему
магазину и доходность бизнесу.Объект
158586 Номер объекта: #1/158586/3808

