

Создано: 18.12.2025 в 15:01

Обновлено: 15.02.2026 в 12:47

**Калининградская область, Калининград,  
улица Аллея Смелых, 59**

**2 600 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Аллея

Смелых, 59

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Аллея смелых](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

27.6 м<sup>2</sup>



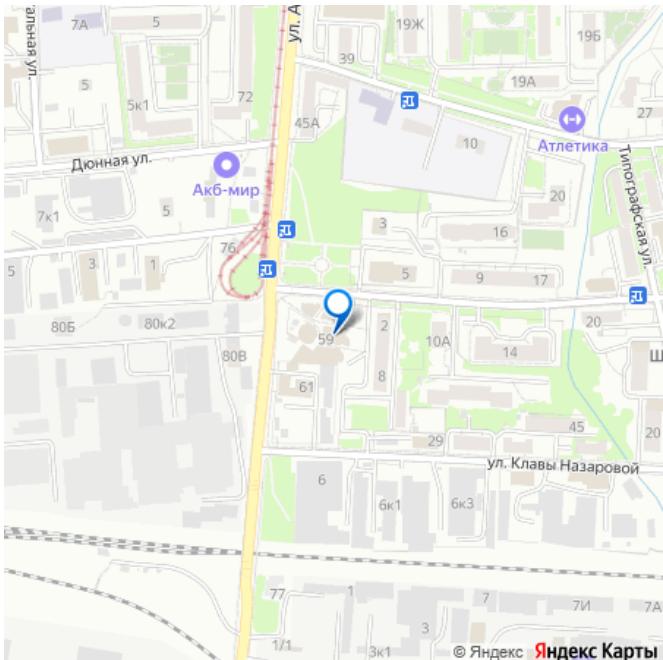
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

-Уважаемые покупатели! Вашему вниманию представлен торговый павильон площадью 27мб, расположенный по адресу Аллея смелых. -Выгодное месторасположение, первая линия, высокий трафик прохожих людей, автобусная остановка и большое количество многоквартирных жилых домов. На территории находится парковка. Внутри выполнен ремонт. -Заведена мощность электричества 3кВ, с возможностью увеличения до 15кВ. Павильон в

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287521>

237

**Ольга Викторовна Доттер, Этажи  
Калининград**

**79114829008**

для заметок

собственности- на земельный участок оформлен долгосрочный договор. - Готовый бизнес франшиза, за франшизу не надо более платить. Обслуживание завода по замене баллонов газа и азота по мере необходимости, ежемесячно промывка кранов, ремонт микроматиков, всё абсолютно бесплатно. - Удобный большой холодильник под напитки. - Отличная камера, которая держит температуру и даже в очень жаркую погоду, напиток будет очень холодным. Витрина баннер. Телевизор - меню! Большое количество полок под снеки или по желанию, ещё для необходимости. - Подключение к круглосуточной охраны зерро. Противопожарные установки. Светодиодные вывеска и окно! Код пользователя: 139914 Номер в базе: 10643372

