

Создано: 14.07.2024 в 23:36

Обновлено: 12.09.2025 в 00:56

**Калининградская область, Калининград,  
улица Профессора Баранова, 34**

**8 499 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Профессора Баранова, 34

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Профессора Баранова](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Прямая продажа от собственника.  
Помещение торгового назначения на втором этаже ТЦ Акрополь(один из самых посещаемых и проходимых ТЦ города).  
Площадь - 27,9 м<sup>2</sup> ТЦ находится в Центре Калининграда, лучшая инфраструктура в данной локации. Большой трафик, ликвидное место. Есть долгосрочный арендатор, который снимает бутик уже 3 года.  
Уникальное, отличное предложение. Место отлично подходит под торговлю разными

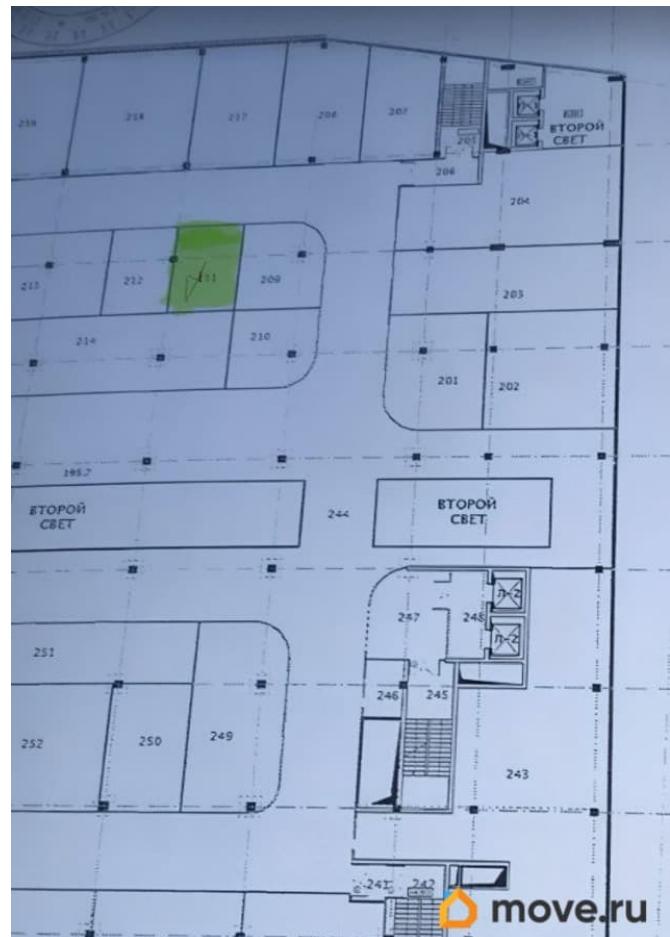
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284869>

055

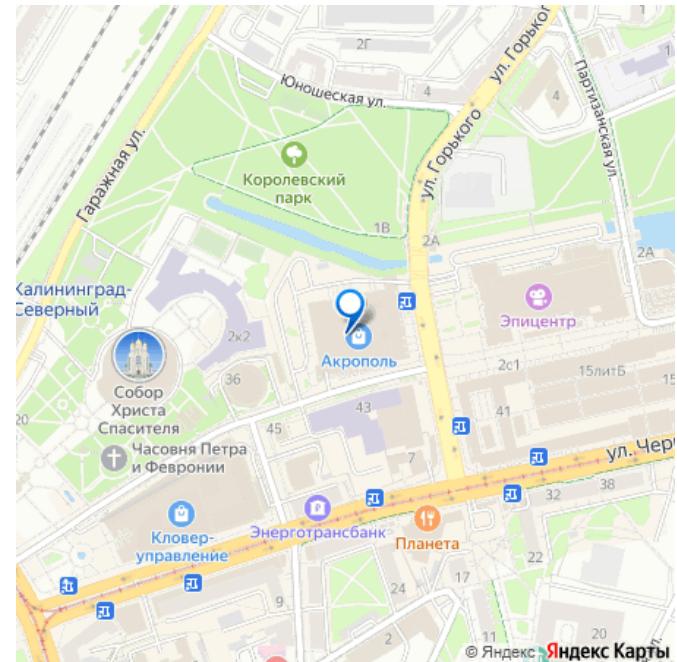
**Собственник**

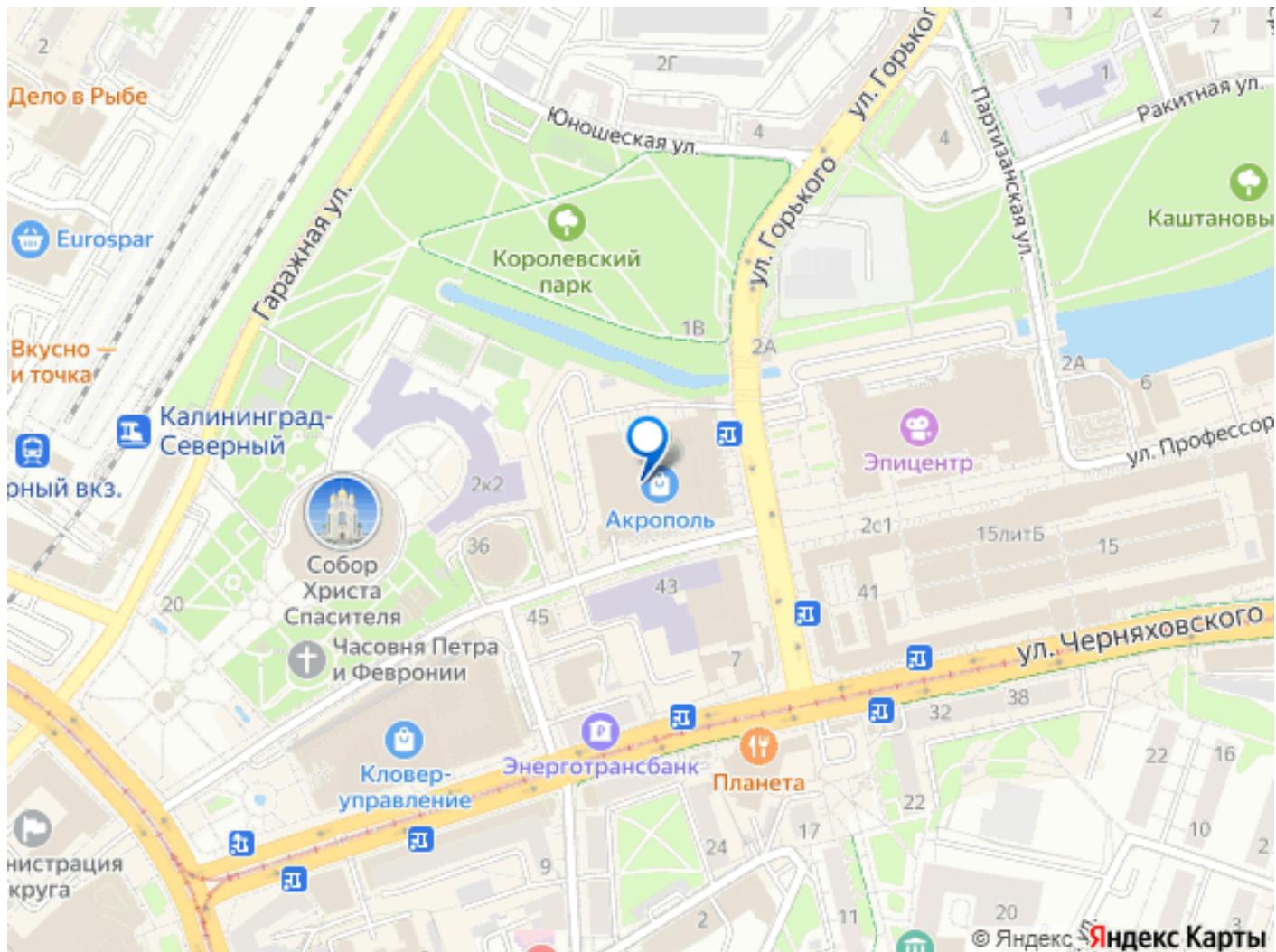
**79814623007**

для заметок



товарами легкой промышленности (одежда, обувь, нижнее бельё и др.). Помещение имеет правильную форму, хорошее состояние, высокие потолки и большие витражные стекла.





Move.ru - вся недвижимость России