

🕒 Создано: 25.07.2025 в 10:33

Обновлено: 19.01.2026 в 03:06

**Калининградская область, Калининград,  
улица Аллея Смелых, 59**

**2 750 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Аллея  
Смелых, 59

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Аллея смелых](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

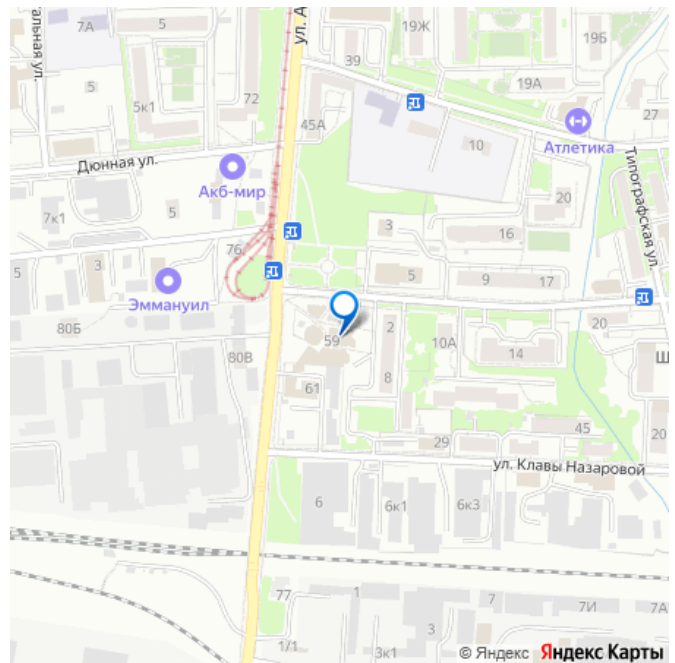
Предлагаем к продаже готовый бизнес - магазин разливного пива Кенигбрау - от одноименного Калининградского производителя, который славится производством «живого пива», без использования химикатов! Выгодная и перспективная инвестиция! Помещение общей площадью 27,6 кв.м., в собственности, расположено на первой линии, имеет постоянный автомобильный и пешеходный трафик. Проходное и прибыльное место!

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9283633382>

**Метраж, Метраж**

**79114708056**

для заметок

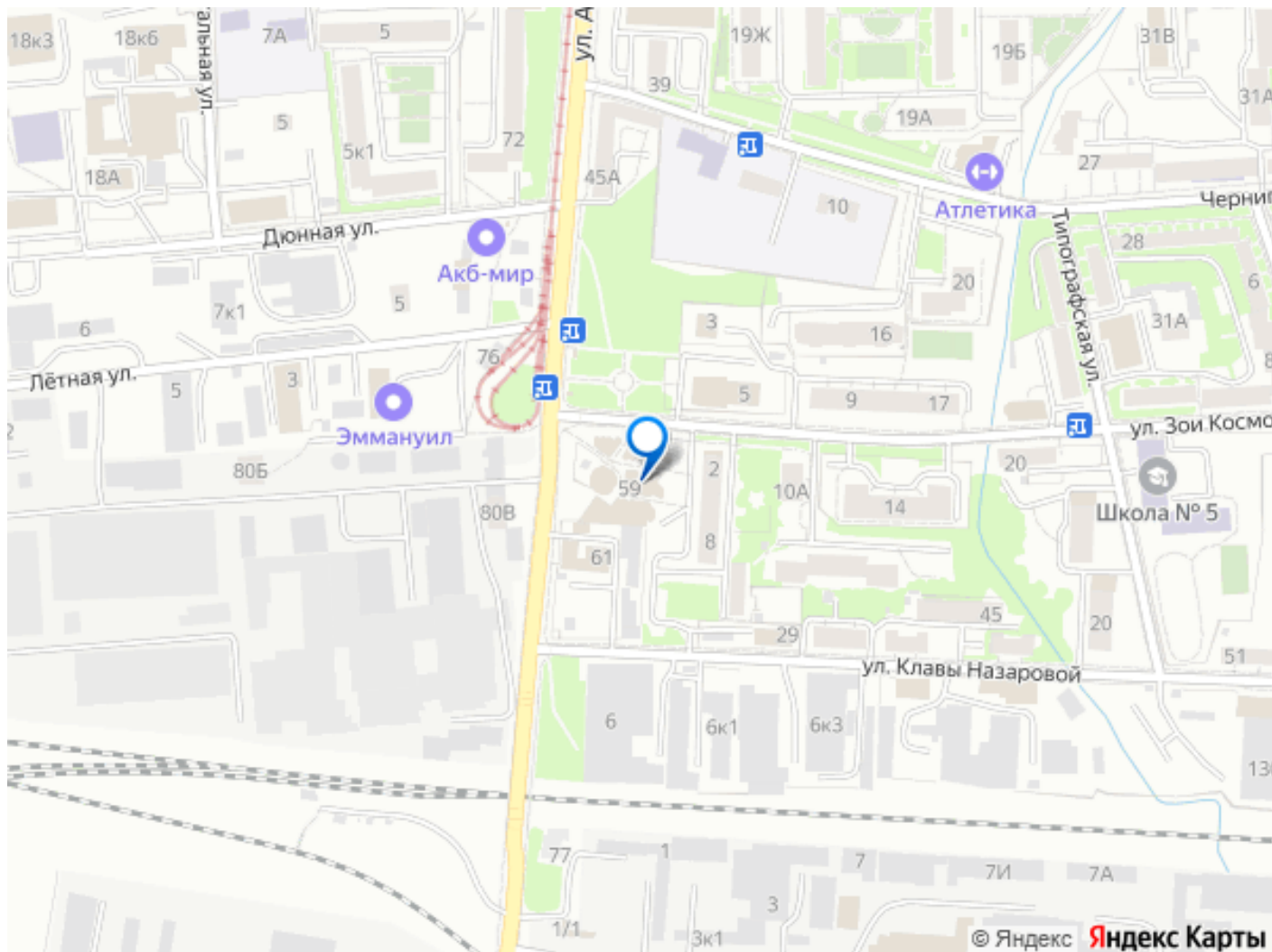


Рядом остановки общественного транспорта. Качественный современный ремонт - оборудованная клиентская и торговая зона с панорамным остеклением, два холодильника, краны с разными видами пива, кваса и других напитков, оборудованное помещение под хранение и охлаждение пива, в соответствии со стандартами. Внутри помещения имеется выделенный санузел (раковина, унитаз). Помещение оснащено вентиляцией, пожарной и охранной сигнализациями. Электрическая мощность 3 кВт, центральное водоснабжение и канализация, установлены приборы учета. Земельный участок в аренде на 49 лет (договор проходит регистрацию в Росреестре). Один собственник. Звоните! Рассмотрим ВСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ! Организуем показ в удобное время! АН «Метраж» гарантирует безопасность расчетов, полное юридическое сопровождение, удобство и скорость проведения сделки.









Move.ru - вся недвижимость России