

Создано: 25.07.2025 в 10:33

Обновлено: 19.01.2026 в 03:06

**Калининградская область, Калининград,  
улица Аллея Смелых, 59**

**2 750 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Аллея

Смелых, 59

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Аллея смелых](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>



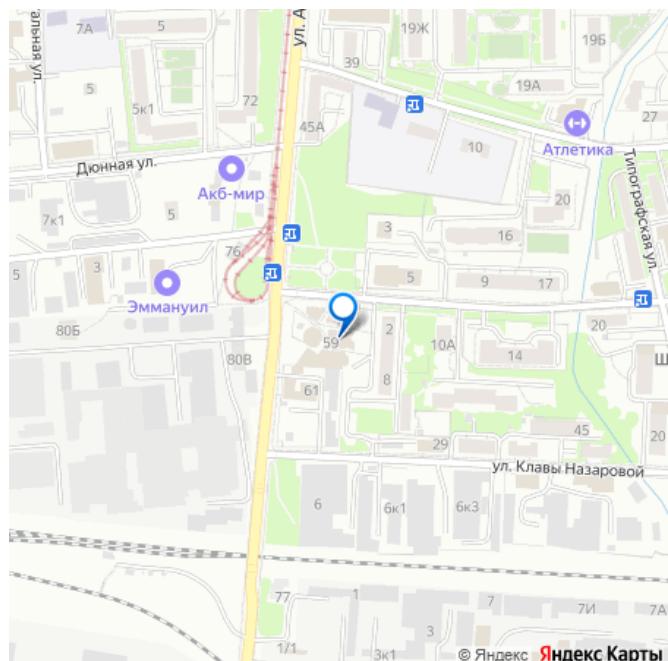
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем к продаже готовый бизнес - магазин разливного пива Кенигбрай - от одноименного Калининградского производителя, который славится производством «живого пива», без использования химикатов! Выгодная и перспективная инвестиция! Помещение общей площадью 27,6 кв.м., в собственности, расположено на первой линии, имеет постоянный автомобильный и пешеходный трафик. Проходное и прибыльное место!

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9283633>

382

**Метраж, Метраж**

**79114708056**

для заметок

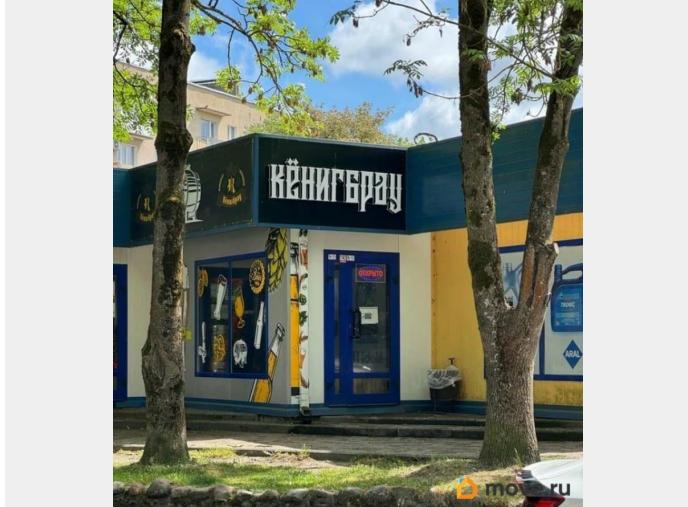
Рядом остановки общественного транспорта.  
Качественный современный ремонт -  
оборудованная клиентская и торговая зона с  
панорамным остеклением, два холодильника,  
краны с разными видами пива, кваса и других  
напитков, оборудованное помещение под  
хранение и охлаждение пива, в соответствии  
со стандартами. Внутри помещения имеется  
выделенный санузел (раковина, унитаз).

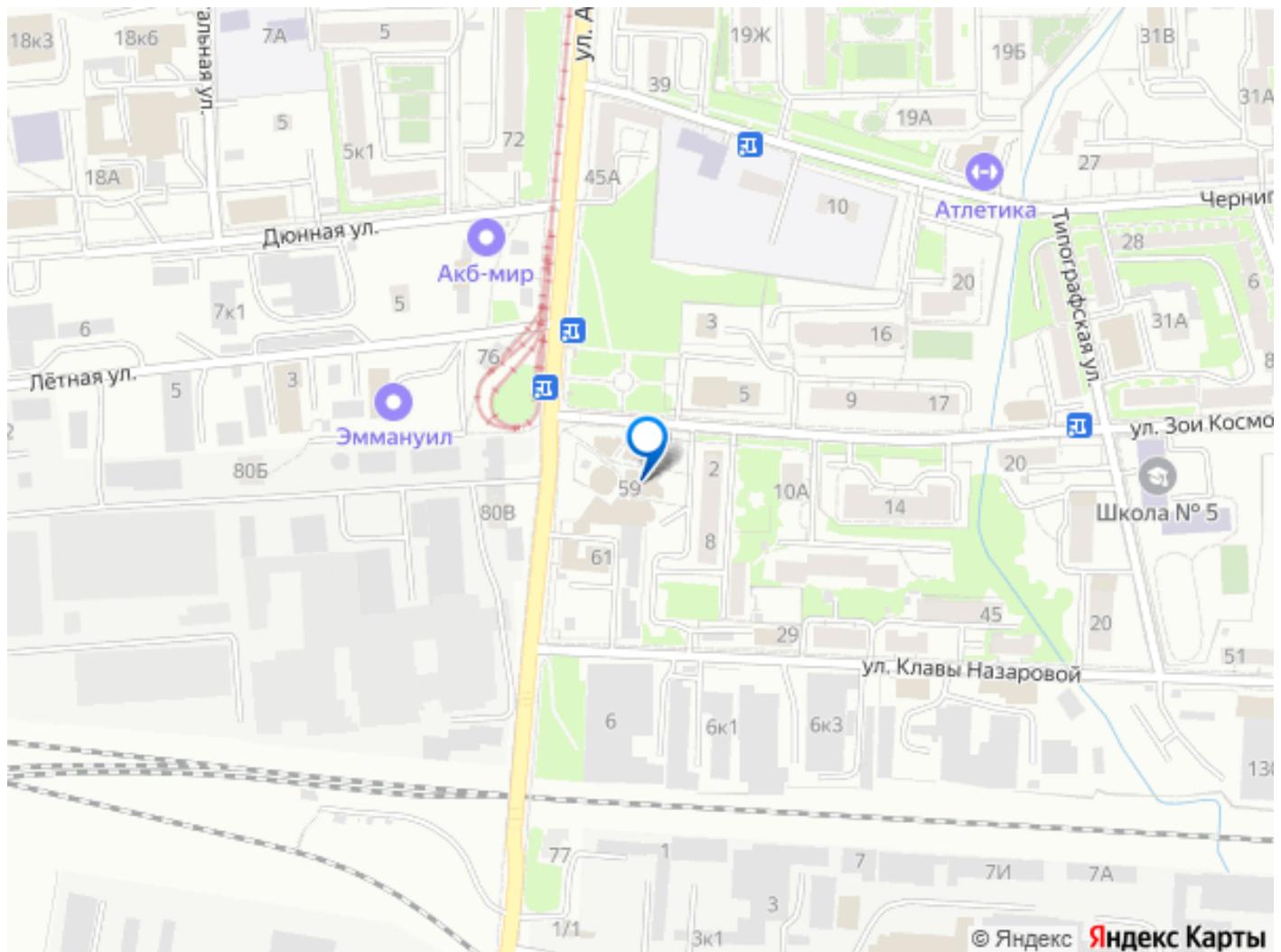
Помещение оснащено вентиляцией,  
пожарной и охранной сигнализациями.

Электрическая мощность 3 кВт, центральное  
водоснабжение и канализация, установлены  
приборы учета. Земельный участок в аренде  
на 49 лет (договор проходит регистрацию в  
Росреестре). Один собственник. Звоните!

Рассмотрим ВСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ! Организуем  
показ в удобное время! АН «Метраж»  
гарантирует безопасность расчетов, полное  
юридическое сопровождение, удобство и  
скорость проведения сделки.







Move.ru - вся недвижимость России