

🕒 Создано: 15.12.2025 в 02:39

Обновлено: 18.12.2025 в 07:57

**Калининградская область, Калининград,
улица Горького, 55**

5 950 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Горького, 55

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Горького](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ваша точка прибыли на карте города найдена! Продается стратегически важное нежилое помещение 30 кв.м (две пятерки) в сверхпроходимом ТЦ на ул. Горького. Не просто квадратные метры, а ключевой актив для вашего бизнеса или инвестиционного портфеля. Это редкое предложение, ведь маленькие, готовые к работе площади в топовых локациях продаются нечасто. Почему это — беспроигрышное вложение? **ИДЕАЛЬНАЯ ВИДИМОСТЬ И ПРОХОДИМОСТЬ:** Помещение расположено на первом этаже,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287411896>

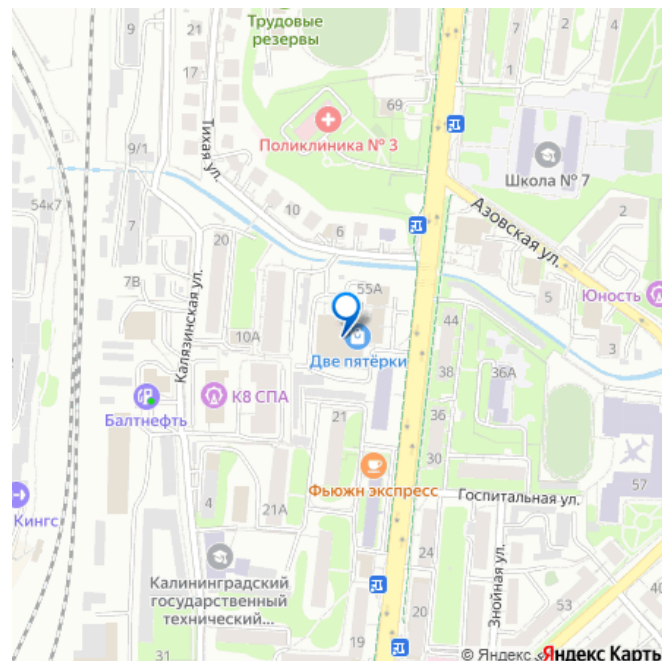
Агент

79114828709, 79814713372

для заметок



сразу слева от центрального входа. Ваш будущий офис или бизнес увидят ВСЕ посетители. ТЦ густонаселен магазинами, жизнь здесь кипит с утра до вечера. **ЛИЧНЫЙ ВХОД С УЛИЦЫ:** Есть техническая возможность обустроить отдельный вход. Это maximизирует автономность и статусность. Первая линия, парковка — есть! ТЦ отлично просматривается с дороги. Для клиентов и сотрудников — огромная бесплатная парковочная площадка, что критически важно для офисной деятельности. Готовая инфраструктура: Вам не нужна мокрая точка — в общем доступе есть санузлы, кафе, охрана, клининг. Вы платите только за свое пространство, пользуясь всеми благами ТЦ. Абсолютная универсальность: Помещение уже с отделкой. Идеально под юридическую практику, адвокатский кабинет, нотариальную контору, страховые услуги, финансового советника, турагентство, небольшой шоу-рум или стартап-офис. Быстро найдете арендатора, если цель — инвестиции. Сверхдоступная локация: Всего 10 минут до центра города, одна остановка до Центрального рынка, две — до главной площади. Место знают все. В цифрах: Площадь: 30 кв.м (две смежные комнаты по 15 кв.м). Этаж: 1-й, у центрального входа. Здание: Популярный торговый комплекс на ул. Горького. Назначение: Нежилое. Под офис, услуги, коммерцию. Парковка: Собственная, бесплатная территория ТЦ. Это не просто покупка помещения — это приобретение рабочего места в эпицентре городского трафика. Ликвидность 100%. Ваш эксперт на рынке коммерческой недвижимости: Сопровождением данной сделки занимается Елена Богомолова, агент с 25-летним практическим опытом работы с коммерческой недвижимостью нашего



города. Я знаю историю каждого бизнес-центра, понимаю реальную ликвидность помещений и помогаю клиентам не просто купить, а сделать грамотную инвестицию. Полный юридический аудит документов. Помощь в оценке потенциала помещения именно под ваши задачи. Конфиденциальность и работа под ключ. Не упустите редкий шанс закрепиться в сердце деловой жизни города! Цена обсуждается при личной встрече с собственником. Звоните Елене прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и получить полное досье по объекту! Агентство недвижимости Елены Богомоловой. А так же - все виды юридических услуг, защита в судах, консультации по всем вопросам !!! P.S. Помните: лучшие локации продаются быстро. Это помещение — готовое решение для тех, кто ценит время, трафик и хочет начать работать (или получать стабильный арендный доход) уже завтра.

