

Создано: 21.02.2024 в 21:49

Обновлено: 02.12.2025 в 22:21

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286178>

157

**Виктория Лысенко, Мир  
недвижимости**

**79118511094**



**Калининградская область, Советск,  
Первомайская улица, 8**

**7 780 000 ₽**

Калининградская область, Советск, Первомайская улица, 8

Улица

[улица Первомайская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

323.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

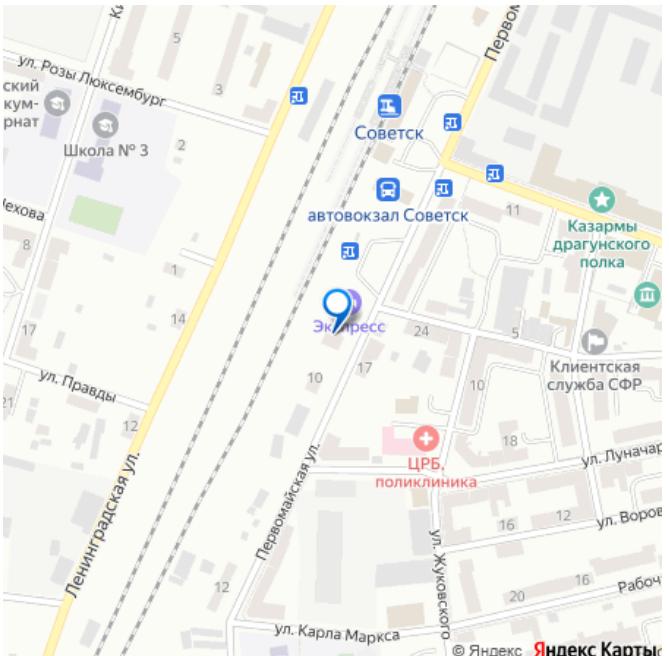


Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ПРОДАЕТСЯ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ по адресу: Калининградская область, г. Советск, ул. Первомайская. Общая площадь помещения, располагающегося на 2 этаже административного здания составляет 323,6 м<sup>2</sup>. Электричество: 20 кВт. Потолки: 3,15 м. На 1 этаже здания располагается продуктовый магазин, на 3-4 располагается гостиница. Здание кирпичное 2012 года постройки. Лучшее соотношение цена/качество и расположение. Коммуникации: водопровод и канализация, отопление центральные. Пожаро-охранная сигнализация. Имеются парковочные места



как у проезжей части вдоль здания, так и во дворе. Хорошие подъездные пути. Объект охраняется и оснащен системой видеонаблюдения. Возможен обмен на автомобиль, квартиру, дом. Выгодное расположение коммерческого помещения в самом центре города Советска, рядом автобусный и железнодорожный вокзалы, школа 4, банк ВТБ, гостиница.

Перспективный действующий бизнес - с хорошим сроком окупаемости. Надежный арендатор, заключен договор аренды на 5 лет! Постоянный и стабильный источник дохода для инвесторов. Поможем оформить ипотеку в любом банке. Специальные условия на ипотечное страхование. Все виды безопасных расчетов. Полное юридическое сопровождение сделки.



