

Создано: 06.06.2024 в 02:44

Обновлено: 04.08.2024 в 11:19

**Калининградская область, Калининград,
улица Черняховского, 15литБ**

8 100 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица
Черняховского, 15литБ

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Описание. Продаётся нежилое помещение в Торгово-развлекательном центре Z-форте на 2-ом этаже с ремонтом(помещение N 9 на плане). ТЦ легко доступен для пешеходов и автомобилистов, имеет три входные группы и удобную обширную парковку на 3 и 4 этажах. 1 и 2 этажи полностью отведены под торговлю. Все этажи соединяются эскалаторами. Между фасадами Центрального рынка и торгового центра развернется пешеходный прогулочный

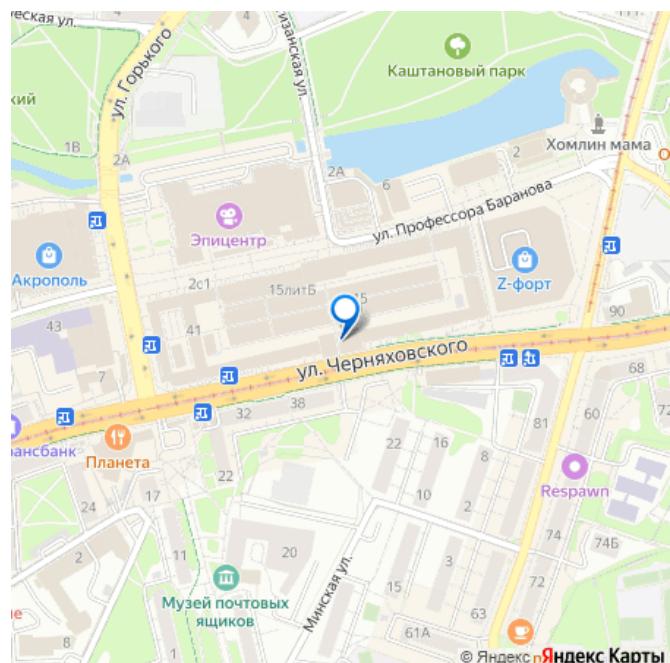
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9254744>

273

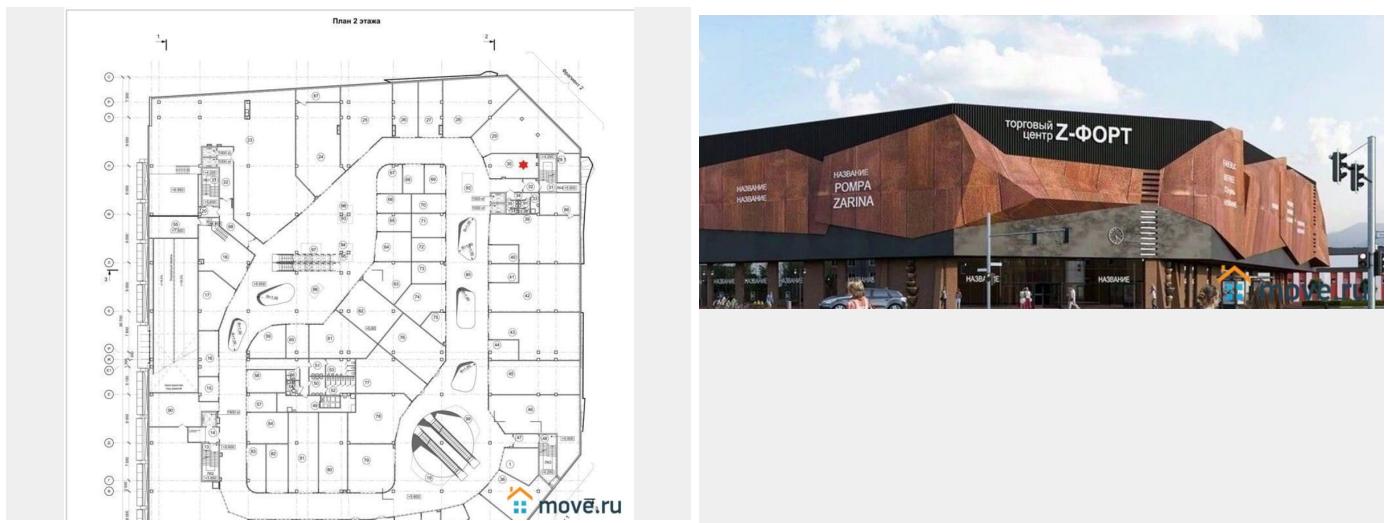
Собственник

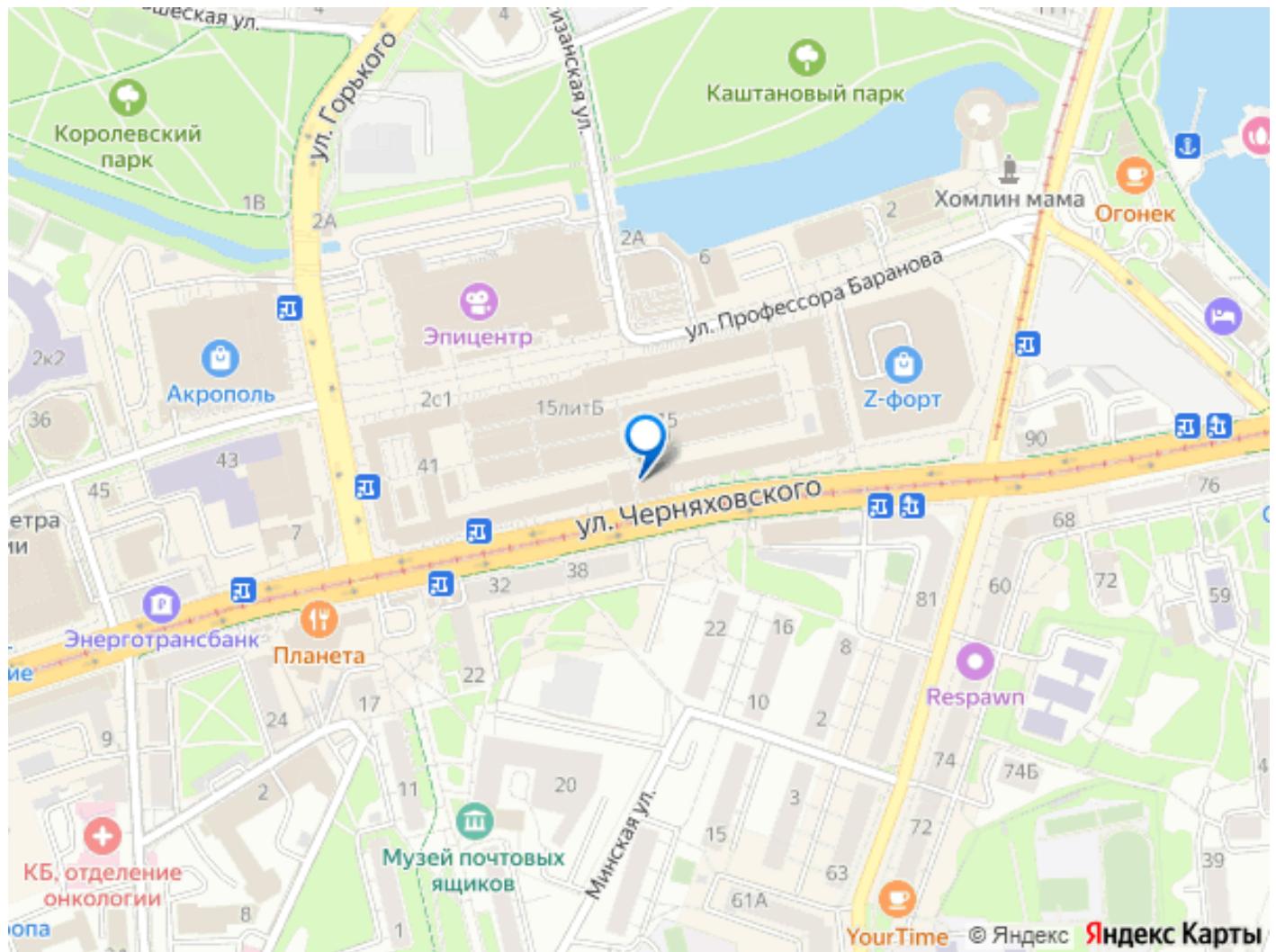
79814716467

для заметок



променад — Street Food. Открыт: в 2021 года.
Общая площадь: более 26 000 м. Кв. Торговая
площадь — 1 и 2 этажи: 7 500 м. Кв. Паркинг
— 3 и 4 этаж: 312 м/м. Проходимость: от 35
000 чел. /день. Преимущества Трц Z-Форт: -
Соседство с крупнейшей торговой площадкой
региона, Центральным продовольственным
рынком, посещаемость от 40 до 60 тысяч
человек в день. - Уникальное расположение в
центре города на исторически сложившейся
территории покупок. - Наличие удобных
подъездных путей и комфортабельная
парковка. - Прохождение основных
автомобильных и транспортных потоков в
непосредственной близости. - Максимально
удобное расположение остановок
общественного транспорта в
непосредственной близости к ТЦ. -
Индивидуальный лояльный подход к
каждому клиенту и профессиональное
управление. - Привлекательное окружение:
прогулочная улица П. Баранова, Башня
Врангеля, пешеходный маршрут вдоль
Верхнего озера, отели, музеи.





Move.ru - вся недвижимость России