

🕒 Создано: 14.11.2025 в 19:11

Обновлено: 03.12.2025 в 18:16

**Калининградская область, Калининград,
улица Партизана Железняка, 21**

65 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Партизана
Железняка, 21

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Партизана Железняка](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

355.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 123463616 Инвестируйте в
коммерческую недвижимость с
гарантированной доходностью!

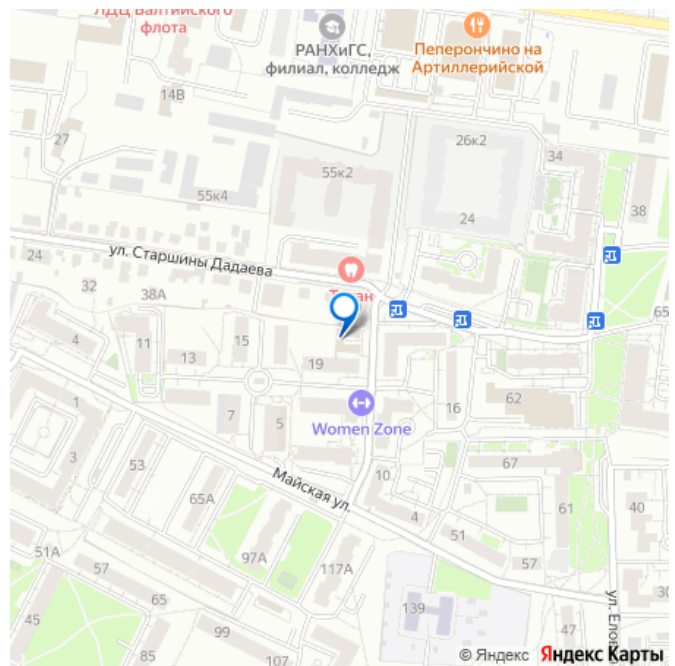
Представляем вашему вниманию уникальный
объект коммерческой недвижимости,
который станет источником вашего
стабильного пассивного дохода. **ГЛАВНЫЕ
ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРА:**

Диверсификация рисков - все помещения
сданы арендаторам, бизнес которых
покрывает основные ключевые потребности

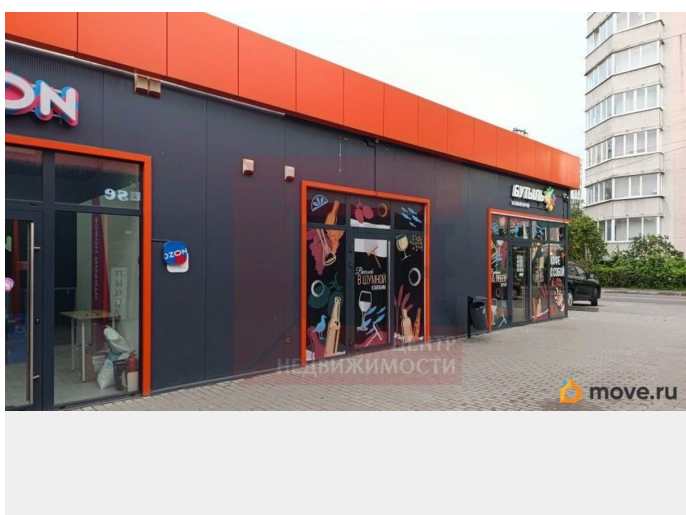
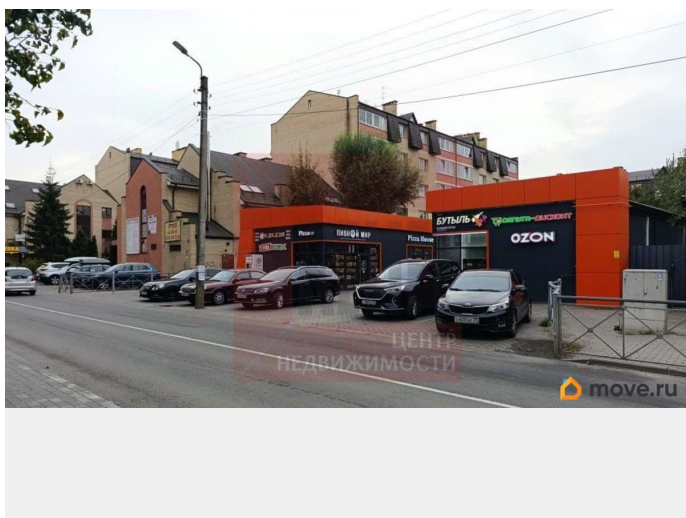
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286594822>

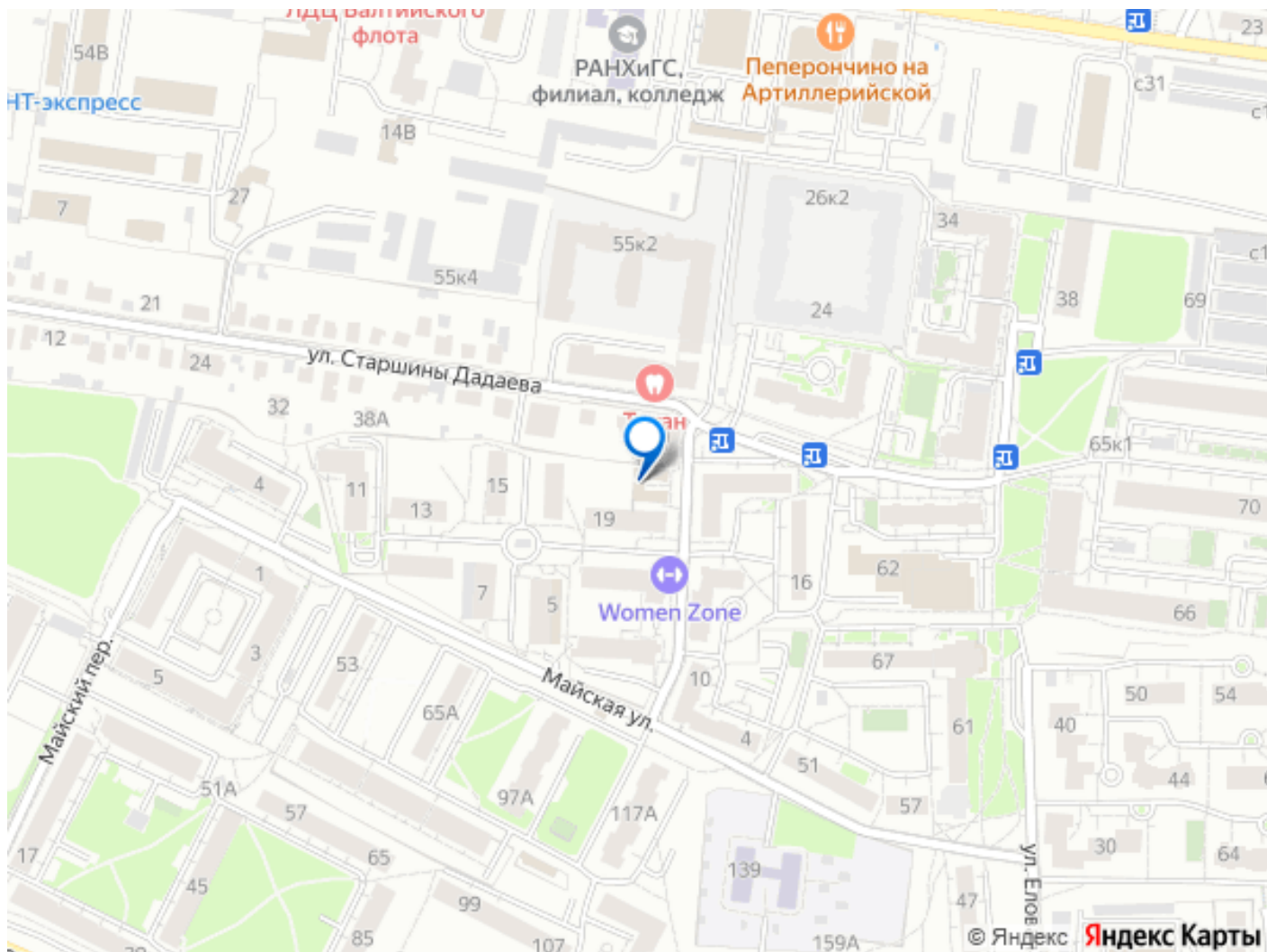
Владимир Федотов, RELIFE
79114737326

для заметок



обитателей спальных районов; Высокий Cash-Flow актива; Ликвидность актива; Генерация дохода с момента приобретения. Продается новый торговый центр, расположенный в самом центре масштабного, развивающегося жилого района. Комплекс находится на первой линии ул. Партизана Железняка, одной из оживленных магистралей Ленинградского района г. Калининграда. Отличная транспортная доступность, остановки общественного транспорта. Рядом уже построены новые жилые комплексы «История», «Консул», «Дадаевский». Локация с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Перед зданием обустроена выделенная парковка. Помещения комплекса сданы в аренду семи арендаторам: Пивной салон «Пивной Мир»; Пиццерия «Pizza House»; Магазин «Наш продукт»; Магазин зоотоваров «Какаду»; Магазин бытовой химии «Дельта-Дисконт»; ПВЗ «Озон»; Алкомаркет «Бутыль», и приносят хороший, стабильный доход. Инженерное обеспечение объекта: отопление электрическое/автономное; городские сети водоснабжения/водоотведения; сети электроснабжения, выделенная мощность 151,0 кВт; системы охранно-пожарной сигнализации и доступа к интернету. Не упустите возможность стать владельцем прибыльного актива, который будет приносить доход долгие годы! Переходите к действию инвестируйте в свое будущее уже сегодня! Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните, пишите, организуем показ в любое удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России