

Создано: 17.12.2025 в 17:01

Обновлено: 26.12.2025 в 17:38

**Калининградская область, Калининград,
Ленинский проспект, 69А**

10 300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ленинский
проспект, 69А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

41.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

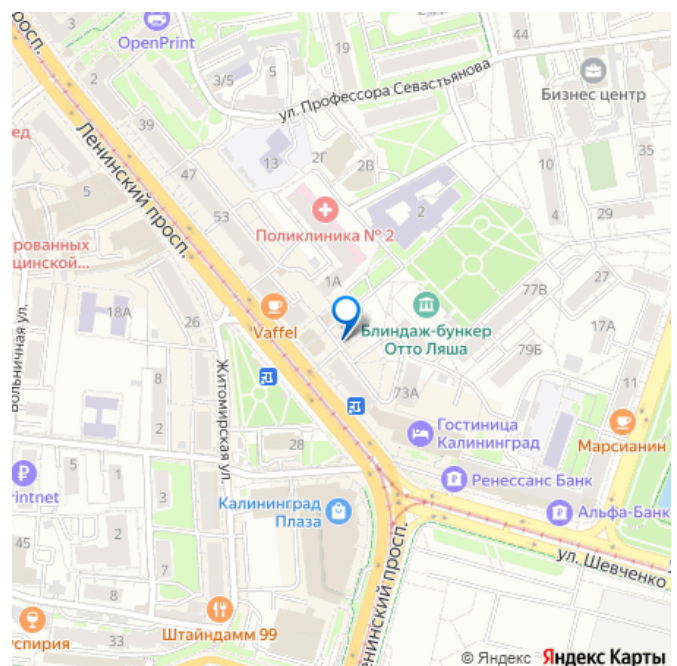
Описание

Продаётся отдельно стоящее здание с действующим Арендатором в Центре Калининграда! Расположенное в густонаселенном районе на пересечение Ленинский пр-та и ул. Университетская, с большим пешеходным трафиком. Общая площадь 41,9м2 расположено на участке земли 300м2 (Все в собственности) У здания своя открытая парковка, удобная разгрузочная зона, три отдельных входа. Все городские коммуникации!!!! Стабильный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287494280>

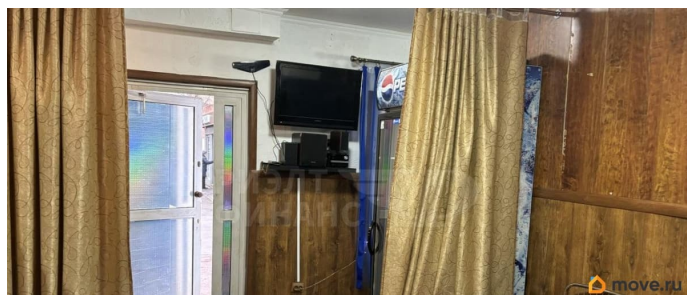
Евгений Таршин, РИЭЛТ-ФИНАНС
79114810338

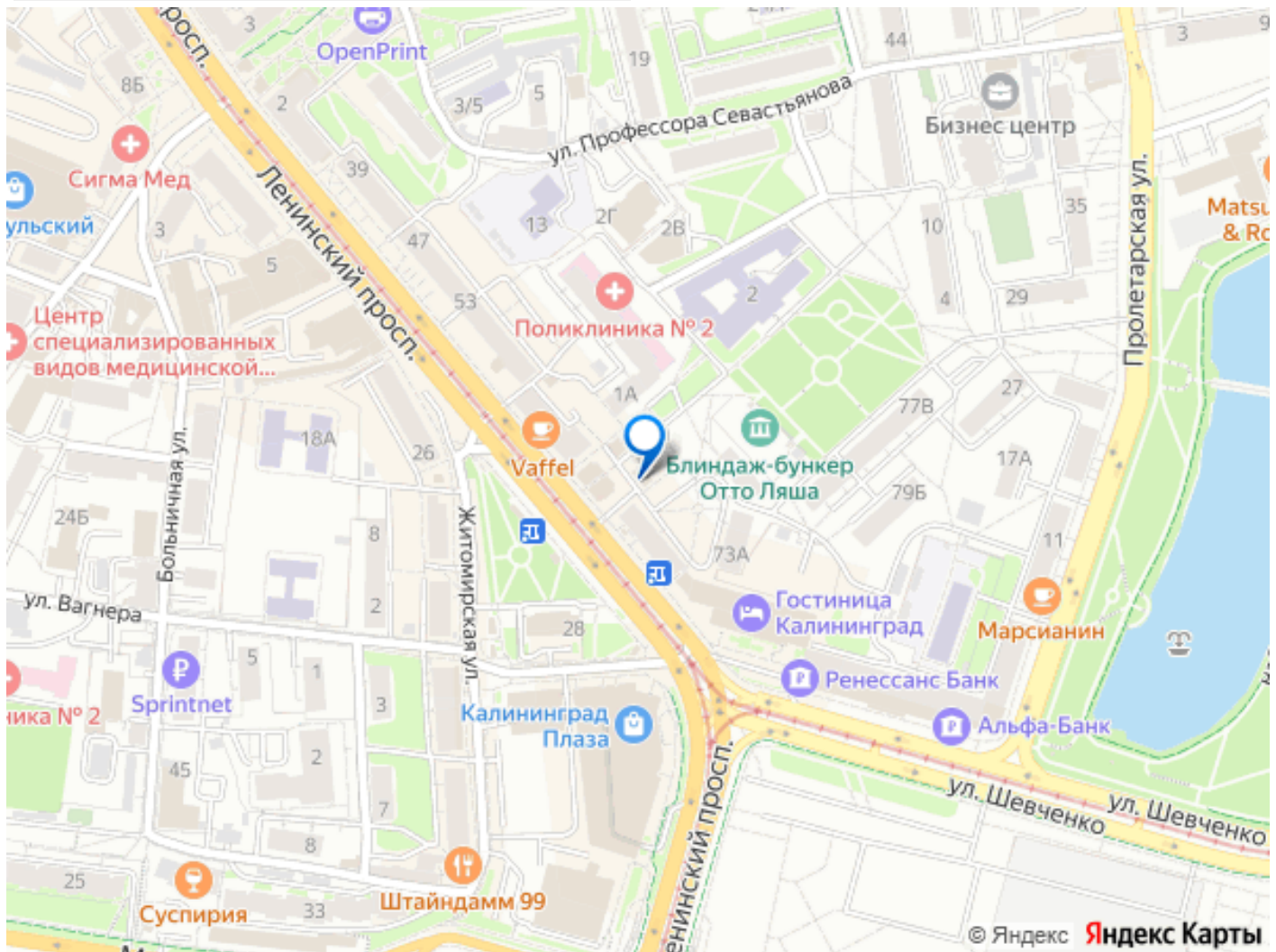
для заметок



арендный доход с ежегодной индексацией./р

Номер в базе: J27239





Move.ru - вся недвижимость России