

Создано: 14.08.2024 в 20:30

Обновлено: 13.09.2024 в 21:07

**Калининградская область, Калининград,
проспект Мира, 94****9 450 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, проспект Мира, 94

Округ

[Калининград](#), [Центральный район](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

46.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

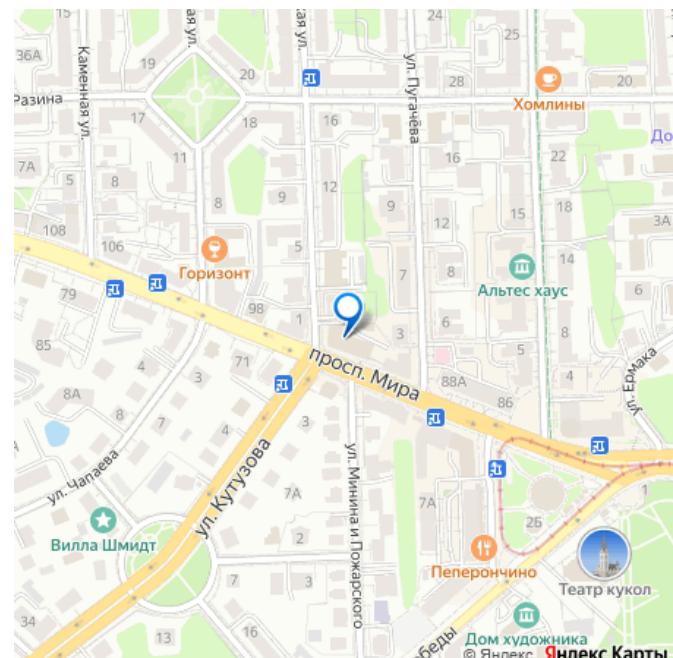
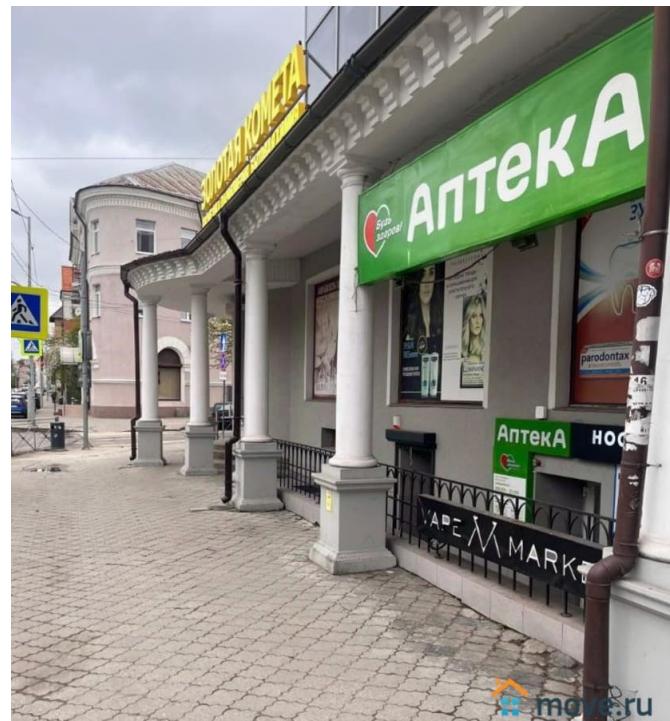
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Здравствуйте, Вашему вниманию предлагается коммерческое помещение в уютном деловом центре. Хороший вариант для безопасных инвестиций в наше неспокойное время. Продажа от собственника, без посредников. Помещение свободного назначения находится в полноценном цокольном этаже, отдельный вход с красной линии проспекта Мира , пересечение с улицей Кутузова. Активный пешеходный и автомобильный трафик, проходит туристический маршрут «Виллы Амалиенау». В 2023 году в помещении сделан ремонт с офисной отделкой. Отдельно

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9260405>
684**Собственник****79114708598**

для заметок



вынесен санузел, имеется «мокрая точка» и горячая вода. Автономное отопление. В помещении осуществляет деятельность арендатор - косметический салон. Салон с опытом работы, успешен. Размер ежемесячной арендной платы сообщу по личному звонку(сообщению). С учетом ежегодного роста недвижимости в цене и выплат арендатора, получается удачный вариант вложений. Так же, помещение подойдет для Вашего личного бизнес проекта, магазина, кафе, офиса, салона услуг. Продаётся с сожалением, для покупки жилья совершеннолетнему ребенку. Показ по договоренности. Небольшой торг. Дмитрий

