

🕒 Создано: 14.08.2024 в 20:30

🔄 Обновлено: 13.09.2024 в 20:34

**Калининградская область, Калининград,
проспект Мира, 94**

9 450 000 ₽

Калининградская область, Калининград, проспект Мира, 94

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

46.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

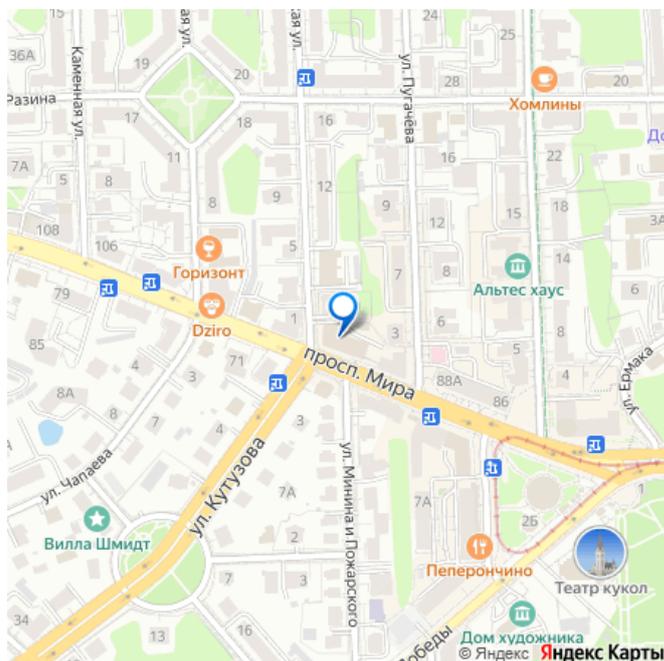
Здравствуйте, Вашему вниманию предлагается коммерческое помещение в уютном деловом центре. Хороший вариант для безопасных инвестиций в наше беспокойное время. Продажа от собственника, без посредников. Помещение свободного назначения находится в полноценном цокольном этаже, отдельный вход с красной линии проспекта Мира, пересечение с улицей Кутузова. Активный пешеходный и автомобильный трафик, проходит туристический маршрут «Виллы Амалиенау». В 2023 году в помещении сделан ремонт с офисной отделкой. Отдельно

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9260405684>

Собственник

79114708598

для заметок



вынесен санузел, имеется «мокрая точка» и горячая вода. Автономное отопление. В помещении осуществляет деятельность арендатор - косметический салон. Салон с опытом работы, успешен. Размер ежемесячной арендной платы сообщу по личному звонку(сообщению). С учетом ежегодного роста недвижимости в цене и выплат арендатора, получается удачный вариант вложений. Так же, помещение подойдет для Вашего личного бизнес проекта, магазина, кафе, офиса, салона услуг. Продаётся с сожалением, для покупки жилья совершеннолетнему ребенку. Показ по договоренности. Небольшой торг. Дмитрий

