

Создано: 14.06.2024 в 18:01

Обновлено: 22.01.2026 в 22:24

**Калининградская область, Калининград,  
Транспортный тупик, 9**

**1 750 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Транспортный тупик, 9

Округ

[Калининград, Московский район](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

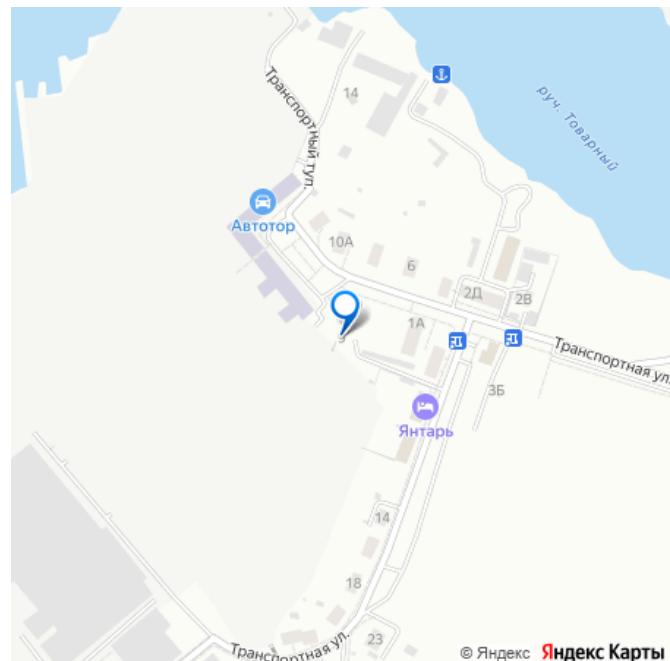
Код объекта: 1144998. Продается магазин по ул. Транспортный тупик 9а в Калининграде. Ориентир: Завод«Янтарь», ул. Транспортная. Отдельно стоящее блочное здание, 47 кв.м по внешним стенам, 39,5 кв.м. внутреннее помещение. Фундамент бетонный. Подсобное помещение 12 кв.м Электричество 15 квт. В собственности больше 10 лет. В настоящее время используется под кафе. Земля в аренде на 49 лет. Есть проект надстройки второго жилого этажа. Рядом городская поликлиника 3, завод «Янтарь», жилой сектор. Магазин подходит под ипотеку.

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9255868>  
286

**Людмила Лашина, Авеню-Риэлт  
Владис**

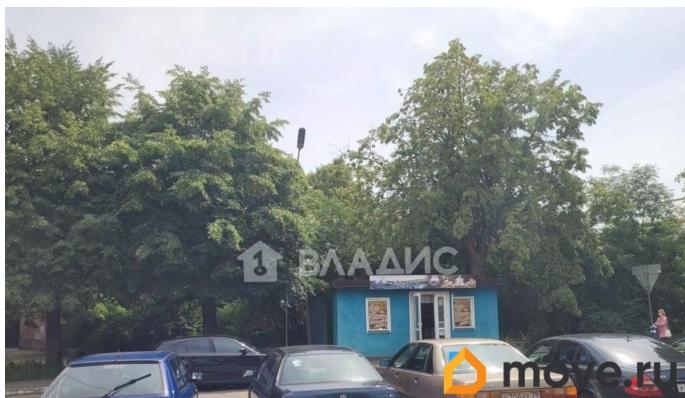
**79814528435**

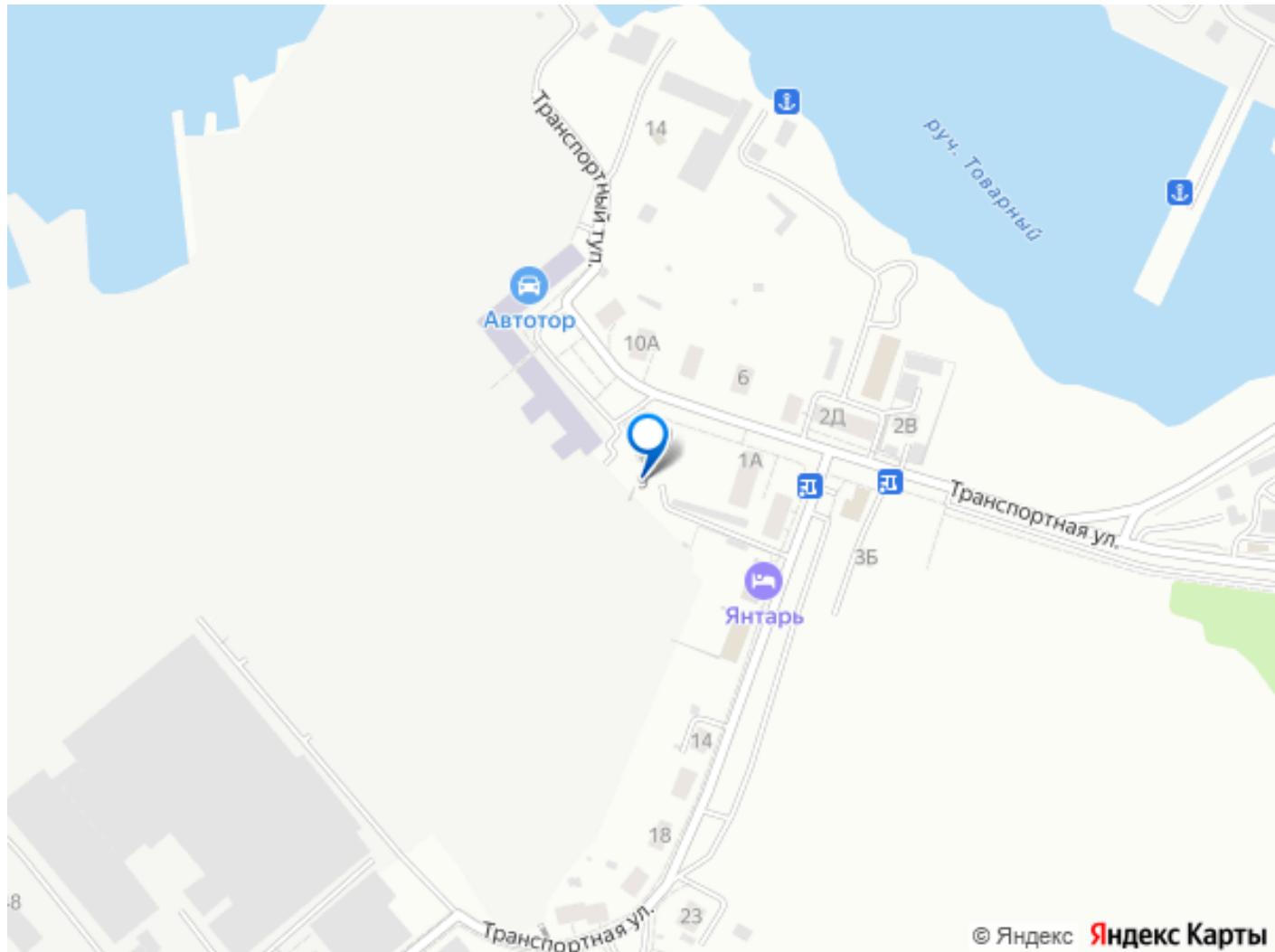
для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Просмотр по предварительной  
договоренности. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России