

Создано: 10.01.2025 в 15:40

Обновлено: 02.12.2025 в 19:26

**Калининградская область, Калининград,  
улица Лейтенанта Яналова, 1Б**

**6 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Лейтенанта Яналова, 1Б

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Лейтенанта Яналова](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>



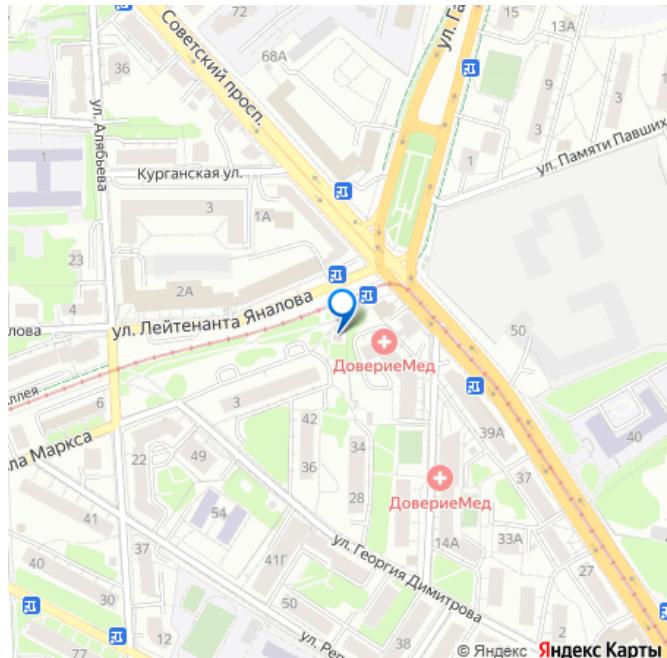
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продаётся отдельно стоящее здание, расположенное на пересечении Советского пр-та и ул. Лейтенанта Яналова. Площадь внутренних помещений 50.4 кв.м. Здание имеет свободную планировку и позволяет организовать внутреннее пространство в соответствии с задачами Вашего бизнеса. Большие витринные четыре окна (в настоящий момент прикрыты щитами) позволяют организовать светлое внутренне пространство и яркие витрины для Вашего

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9269626>  
927

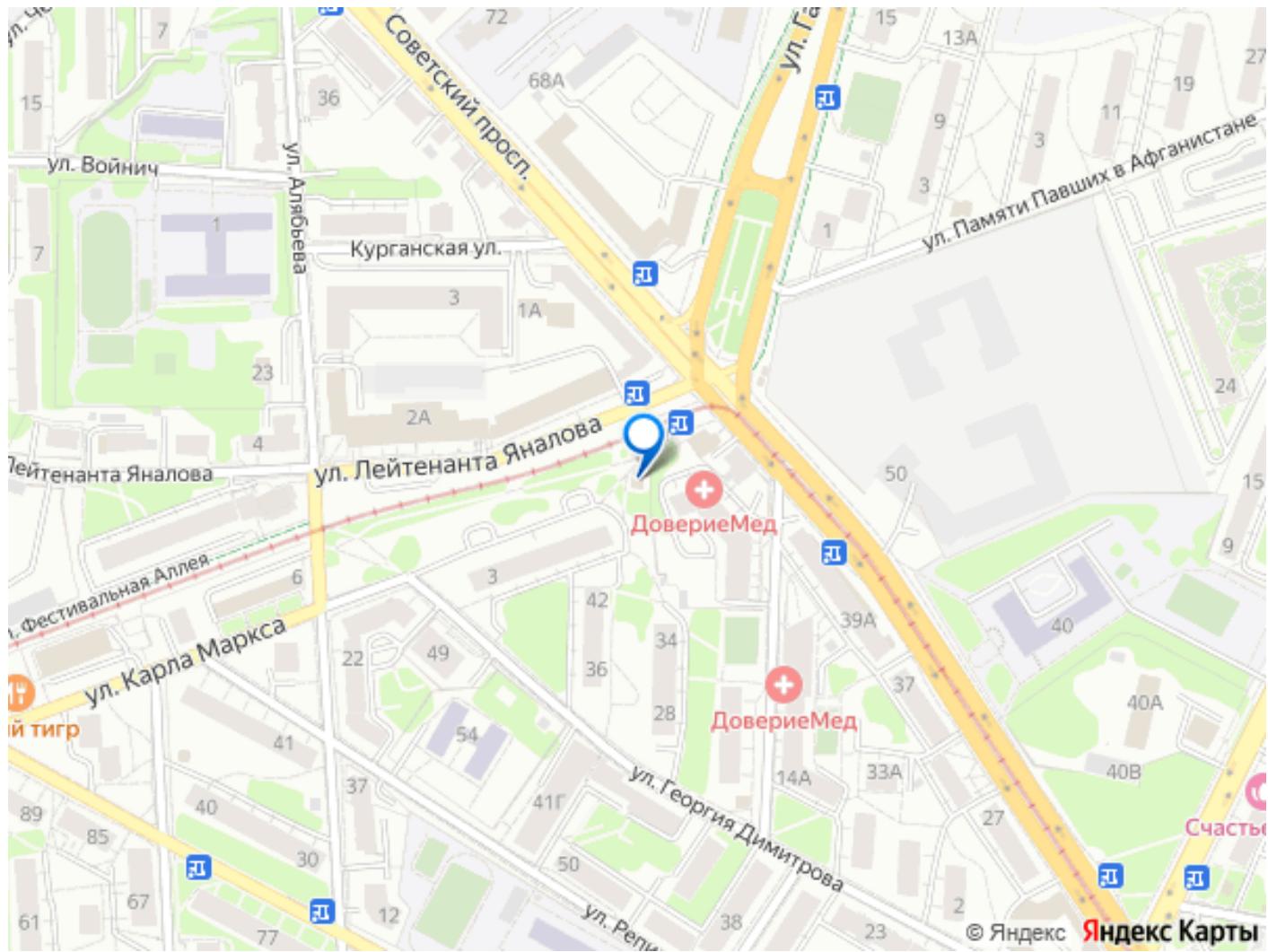
**Татьяна Солдатова, РИЭЛТ-ФИНАНС**

**79114613195**

для заметок

товара. Находящейся в долгосрочной аренде участок 2.2 сотки (аренда 49 лет с приоритетной возможностью увеличить земельный участок) позволяет предлагать вашим клиентам дополнительные услуги). Здание уже имеет все необходимые коммуникации (подключено к сети электроснабжения 15 кВт, водоснабжения и канализации) имеется возможность подключения к городской сети теплоснабжения. Первая линия от дороги, оживленный трафик и вместе с этим отсутствие в непосредственной близости других построек и бизнеса позволяет яркой рекламой выгодно рекламировать Ваш бизнес. Прекрасная доступность и большое количество стояночных мест для автомобилей позволит Вам привлекать клиентов на общественном и личном транспорте. Подходит под все виды взаиморасчетов, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала. Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года. - подберем ипотеку под ваши условия (являемся официальным партнером ведущих банков); - работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты); - оказываем полное юридическое сопровождение сделок; - организовываем безопасное проведение взаиморасчетов. Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас! [15:48:55.130890392]  
Номер в базе: J16162





Move.ru - вся недвижимость России