

Создано: 26.01.2026 в 00:21

Обновлено: 31.01.2026 в 17:01

Калининградская область, Гусевский район, Гусев, улица Маяковского, 9

1 450 000 ₽

Калининградская область, Гусевский район, Гусев, улица Маяковского, 9

Улица

[улица Маяковского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

52 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

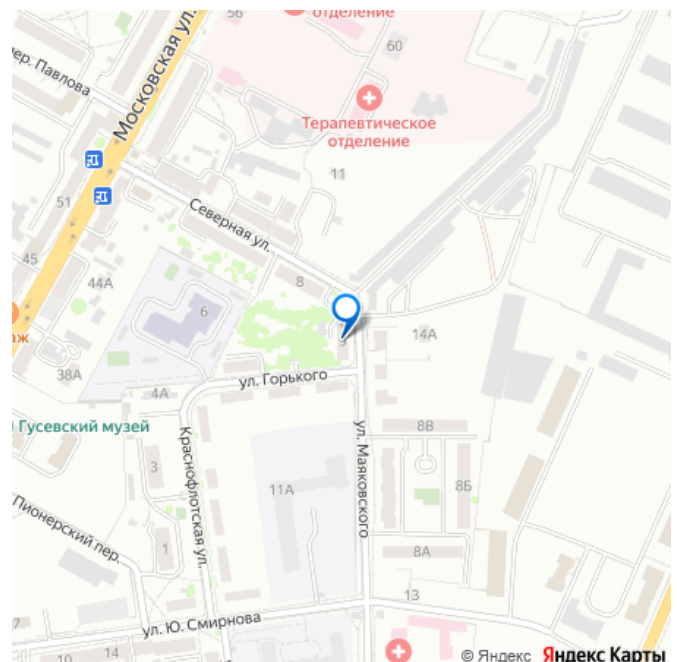
Предлагается к продаже коммерческое помещение на пересечении улиц Маяковского и Северной города Гусева. Характеристики объекта: * 1-ая линия одной из главных улиц города Гусева с высоким пешеходным и автомобильным трафиком; * земельный участок площадью 96 кв.м., земли населённых пунктов; * площадь павильона - 52 кв.м; * высота потолков - 2,5 м; * в непосредственной близости детский сад, гаражное общество и автосервис, относительно недалеко магазины К&Б, Бристоль, ПВЗ Wildberries обеспечивающие

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288617816>

Агент

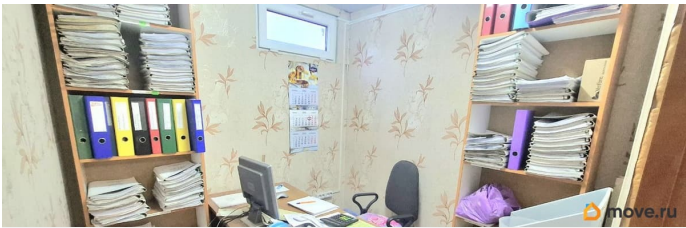
79118526156,79110716066

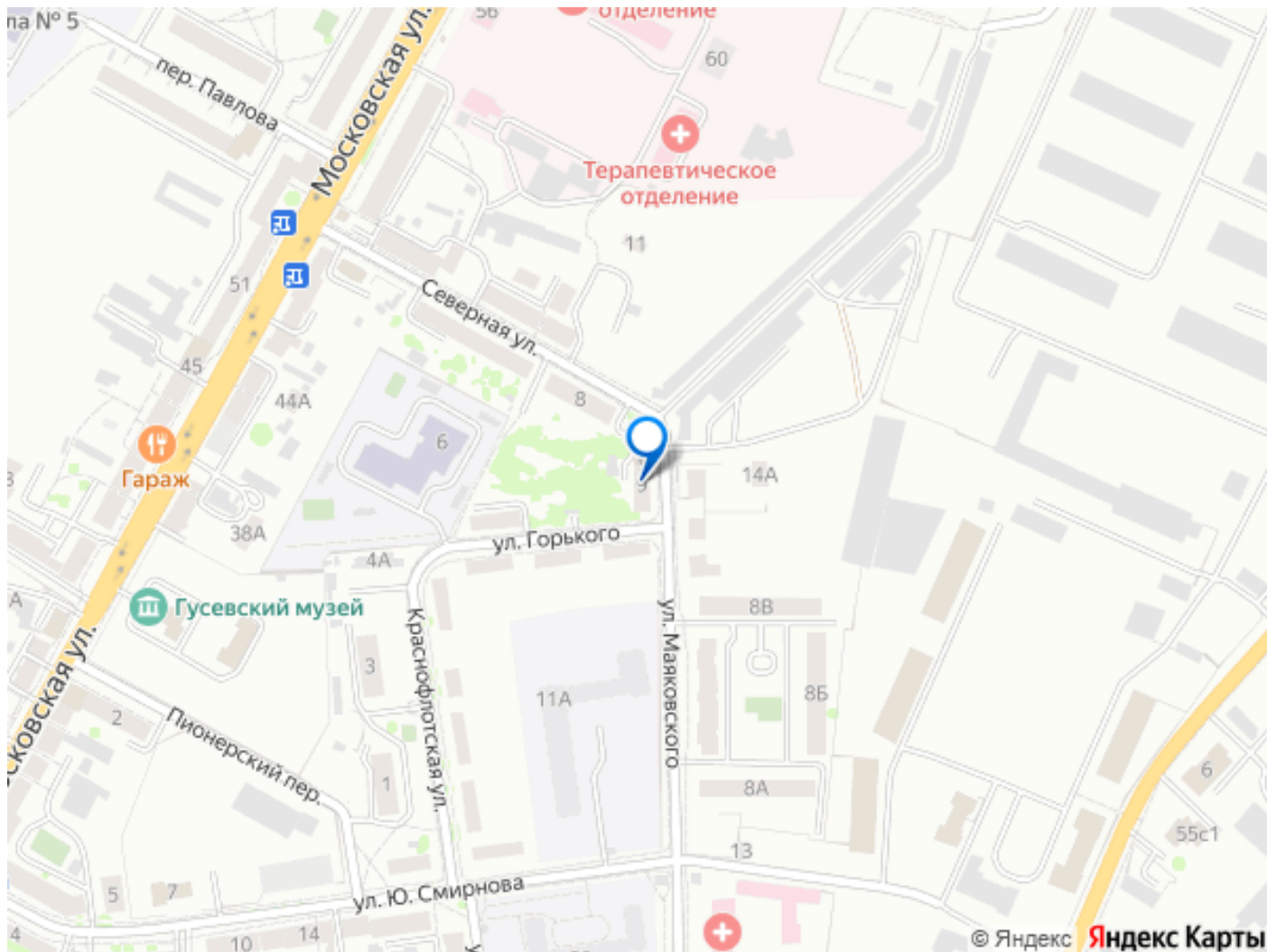
для заметок



высокий автомобильный и пешеходный трафик; * помещение обеспечено электричеством, на водоснабжение/водоотведение имеются разрешения, отопление конвекторы; * витринное энергосберегающее остекление; * система кондиционирования и индивидуальная приточно-вытяжная вентиляция; * помещение оборудовано техническими средствами охраны и сигнализацией частного охранного предприятия «Ника», прибытие ГБР 10 минут; * коммерческое помещение включает в себя торговый зал, кабинет, вспомогательное помещение, которое может быть переоборудовано в санузел. В стоимость помещения входят стеллажи, холодильники, витрины, а также касса (с условием переоформления). Торговое помещение полностью готово к работе, занеси товар и начинай работать или сдавай в аренду! Это не просто помещение-это готовый финансовый актив, который готов работать и приносить пассивный или активный доход!! Звоните, готов ответить на все интересующие вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России