

Создано: 26.01.2026 в 00:21

Обновлено: 31.01.2026 в 17:01

**Калининградская область, Гусевский район, Гусев, улица Маяковского, 9**

**1 450 000 ₽**

Калининградская область, Гусевский район, Гусев, улица Маяковского, 9

Улица

[улица Маяковского](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>



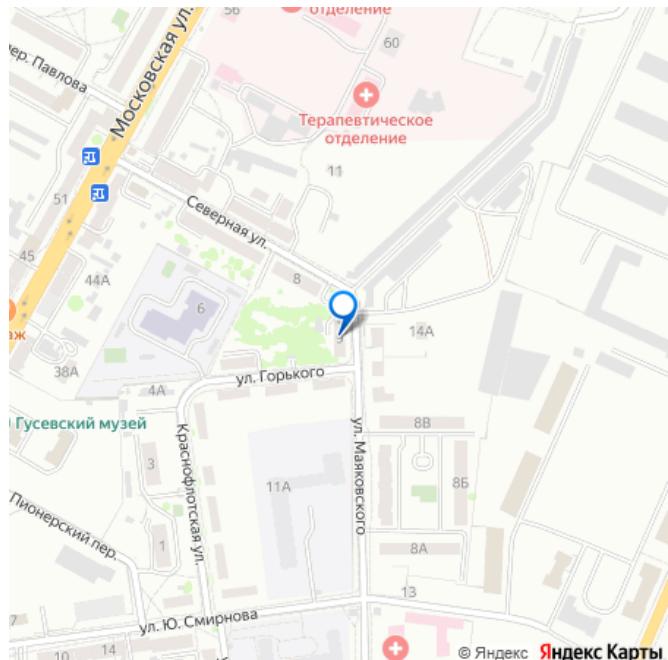
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Предлагается к продаже коммерческое помещение на пересечении улиц Маяковского и Северной города Гусева. Характеристики объекта: \* 1-ая линия одной из главных улиц города Гусева с высоким пешеходным и автомобильным трафиком; \* земельный участок площадью 96 кв.м., земли населённых пунктов; \* площадь павильона - 52 кв.м; \* высота потолков - 2,5 м; \* в непосредственной близости детский сад, гаражное общество и автосервис, относительно недалеко магазины K&B, Бристоль, ПВЗ Wildberries обеспечивающие

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288617>  
816

**Агент**

**79118526156, 7911071  
6066**

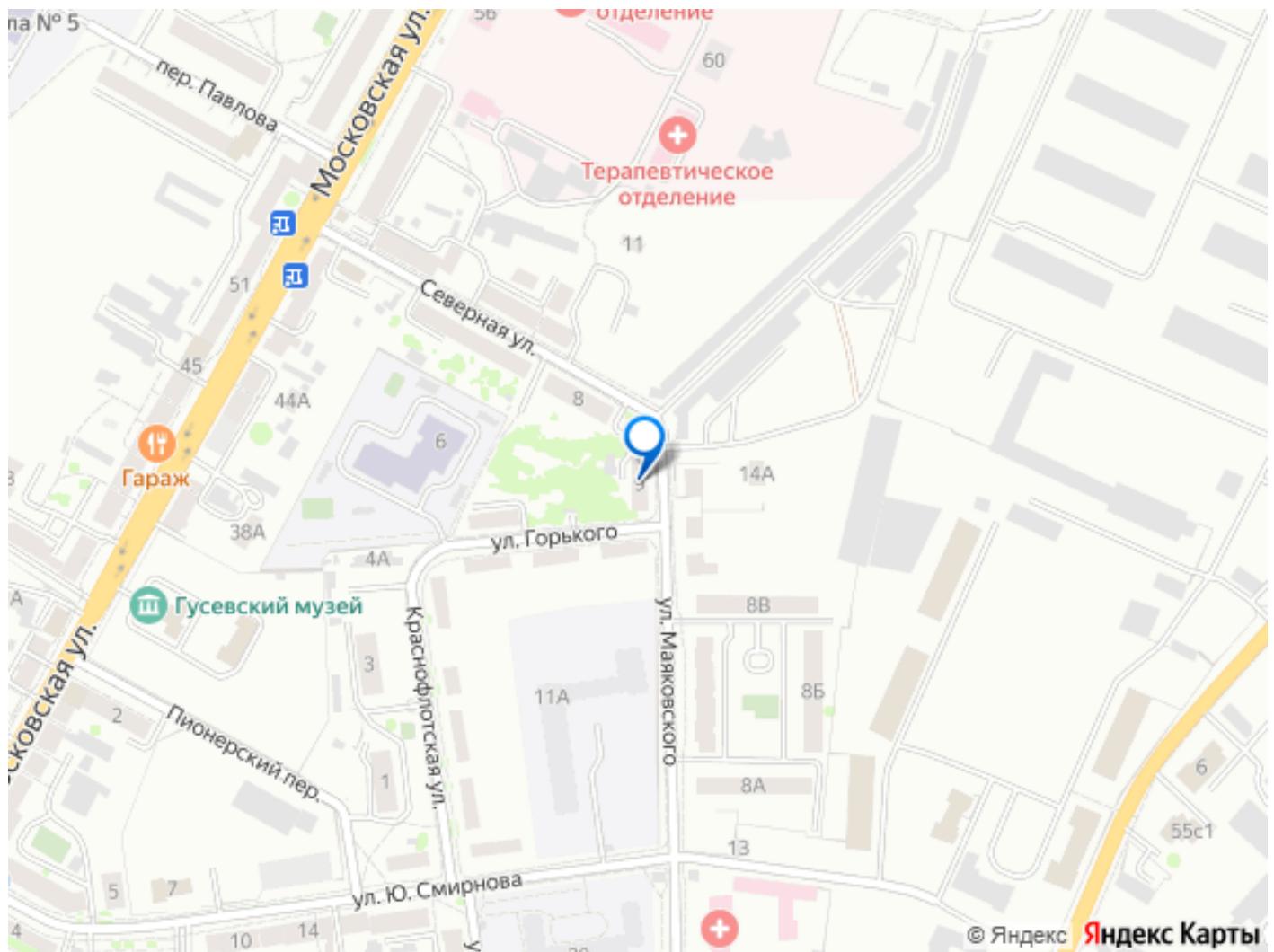
для заметок

высокий автомобильный и пешеходный трафик; \* помещение обеспечено электричеством, на водоснабжение/водоотведение имеются разрешения, отопление конвекторы; \* витринное энергосберегающее остекление; \* система кондиционирования и индивидуальная приточно-вытяжная вентиляция; \* помещение оборудовано техническими средствами охраны и сигнализацией частного охранного предприятия «Ника», прибытие ГБР 10 минут; \* коммерческое помещение включает в себя торговый зал, кабинет, вспомогательное помещение, которое может быть переоборудовано в санузел. В стоимость помещения входят стеллажи, холодильники, витрины, а также касса (с условием переоформления). Торговое помещение полностью готово к работе, заноси товар и начинай работать или сдавай в аренду! Это не просто помещение-это готовый финансовый актив, который готов работать и приносить пассивный или активный доход!!

Звоните, готов ответить на все интересующие вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России