

Создано: 12.02.2026 в 18:54

Обновлено: 13.02.2026 в 01:39

Калининградская область, Калининград, улица Профессора Баранова, 34

7 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Профессора Баранова, 34

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Профессора Баранова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

55.5 м²



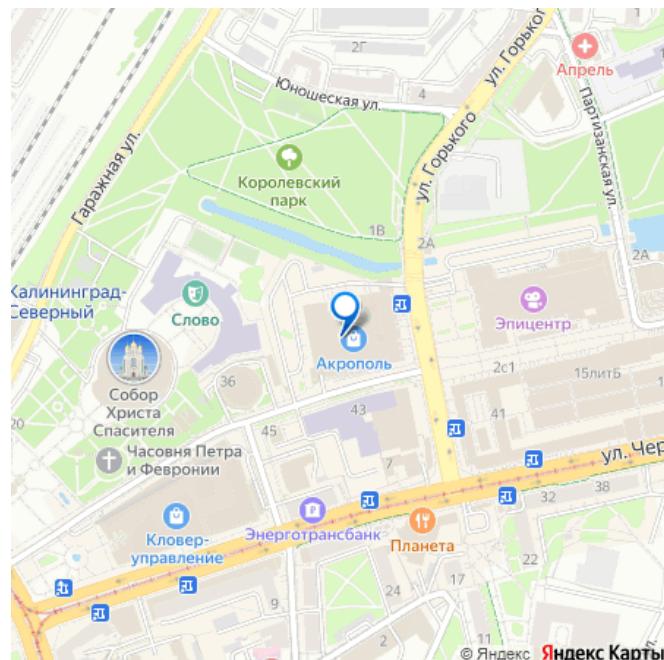
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Доброго времени суток и добро пожаловать в мир коммерческих возможностей!

Представляем вашему вниманию уникальное торговое пространство, расположенное на седьмом этаже торгового центра «Акрополь» по адресу: ул. Баранова, д. 34. Торговый центр «Акрополь» эпицентр деловой активности Калининграда:

- Непревзойденная посещаемость: «Акрополь» заслуженно считается одним из самых притягательных и посещаемых торговых

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9289844>

472

Марина Владимировна Пьяникина,
Частный маклер

79118526695

для заметок

центров города • Сердце города:
Стратегически выгодное расположение в
самом центре, в непосредственной близости
от знаковой площади Победы и
пульсирующего жизнью Центрального рынка,
гарантирует максимальную видимость и
доступность • Инфраструктура успеха:
Высочайший пешеходный трафик,
подкрепленный развитой инфраструктурой,
создает идеальные условия для процветания
вашего бизнеса и привлечения новой
клиентуры • Комфорт и безопасность: ТЦ
полностью оборудован современной
системой кондиционирования и вентиляции,
что создает приятный микроклимат.

Высокоскоростной интернет обеспечивает
бесперебойную связь, а новейшие системы
пожарной и охранной сигнализации, а также
видеонаблюдения, гарантируют спокойствие
и безопасность • Удобство для всех:

Предусмотрены просторные парковочные
места на подземной и надземной парковке, а
для максимального комфорта персонала и
посетителей функционируют современные
лифты • Ваше торговое помещение
пространство для вашего бизнеса: • Полное
право собственности: Помещение находится
в вашей личной собственности, что
исключает любые дополнительные
обременения • Простор для масштаба: Общая
площадь 55.5 м² это холст для воплощения
ваших самых смелых бизнес-идей и
амбициозных планов • Эстетика и
функциональность: Свежий косметический
ремонт создает привлекательную атмосферу,
а высота потолков в 3 метра дарит ощущение
простора и свободы, располагая покупателей
к приятному шопингу • Гибкость планировки:
Пространство грамотно зонировано:
просторный основной зал со стеллажами для
одежды и зоной ресепшн, примерочные, а

также небольшое складское и подсобное помещение. При необходимости, вы можете легко трансформировать пространство, перенося перегородки, чтобы создать идеальные условия под ваши уникальные нужды • Универсальное решение: Данное помещение идеальная площадка для реализации практически любых коммерческих концепций: от бутика одежды, обуви, нижнего белья или косметики, до салона красоты или эксклюзивного косметического кабинета • Не упустите свой шанс стать обладателем этого поистине выгодного торгового объекта в самом сердце города! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше деталей и договориться о просмотре этого предложения.



