

🕒 Создано: 12.02.2026 в 18:54

Обновлено: 13.02.2026 в 01:39

**Калининградская область, Калининград,  
улица Профессора Баранова, 34**

**7 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Профессора  
Баранова, 34

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Профессора Баранова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

55.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Доброго времени суток и добро пожаловать в мир коммерческих возможностей!

Представляем вашему вниманию уникальное торговое пространство, расположенное на седьмом этаже торгового центра «Акрополь» по адресу: ул. Баранова, д. 34. Торговый центр «Акрополь» эпицентр деловой активности Калининграда: •

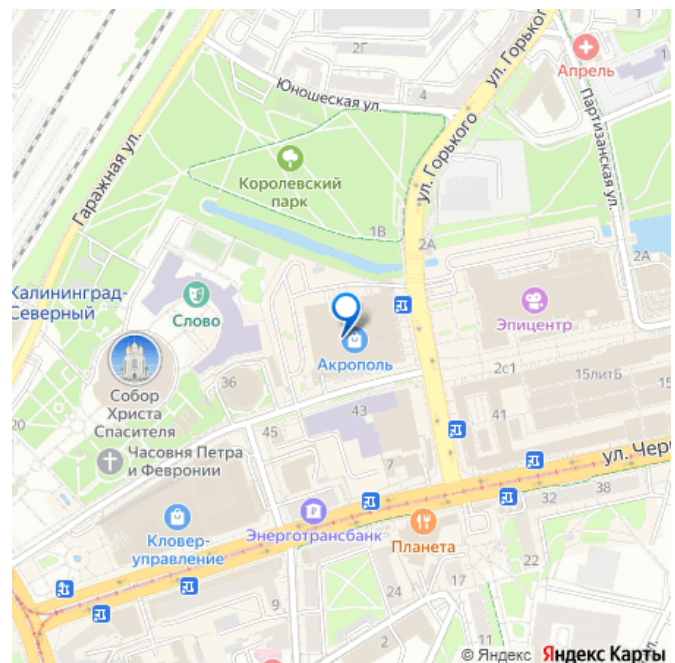
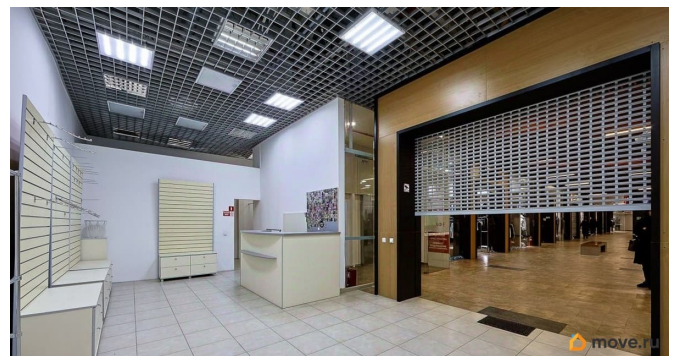
Непревзойденная посещаемость: «Акрополь» заслуженно считается одним из самых притягательных и посещаемых торговых

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289844472>

**Марина Владимировна Пьяникина,  
Частный маклер**

**79118526695**

для заметок



центров города • Сердце города:

Стратегически выгодное расположение в самом центре, в непосредственной близости от знаковой площади Победы и пульсирующего жизнью Центрального рынка, гарантирует максимальную видимость и доступность • Инфраструктура успеха:

Высочайший пешеходный трафик, подкрепленный развитой инфраструктурой, создает идеальные условия для процветания вашего бизнеса и привлечения новой клиентуры • Комфорт и безопасность: ТЦ полностью оборудован современной системой кондиционирования и вентиляции, что создает приятный микроклимат.

Высокоскоростной интернет обеспечивает бесперебойную связь, а новейшие системы пожарной и охранной сигнализации, а также видеонаблюдения, гарантируют спокойствие и безопасность • Удобство для всех:

Предусмотрены просторные парковочные места на подземной и надземной парковке, а для максимального комфорта персонала и посетителей функционируют современные лифты • Ваше торговое помещение

пространство для вашего бизнеса: • Полное право собственности: Помещение находится в вашей личной собственности, что исключает любые дополнительные обременения • Простор для масштаба: Общая площадь 55.5 м² это холст для воплощения ваших самых смелых бизнес-идей и амбициозных планов • Эстетика и функциональность: Свежий косметический ремонт создает привлекательную атмосферу,

а высота потолков в 3 метра дарит ощущение простора и свободы, располагая покупателей к приятному шопингу • Гибкость планировки: Пространство грамотно зонировано: просторный основной зал со стеллажами для одежды и зоной ресепшн, примерочные, а

также небольшое складское и подсобное помещения. При необходимости, вы можете легко трансформировать пространство, переноса перегородки, чтобы создать идеальные условия под ваши уникальные нужды • Универсальное решение: Данное помещение идеальная площадка для реализации практически любых коммерческих концепций: от бутика одежды, обуви, нижнего белья или косметики, до салона красоты или эксклюзивного косметического кабинета • Не упустите свой шанс стать обладателем этого поистине выгодного торгового объекта в самом сердце города! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше деталей и договориться о просмотре этого предложения.

