

Создано: 30.05.2024 в 02:43

Обновлено: 18.01.2026 в 15:44

**Калининградская область, Калининград,
улица Космонавта Леонова, 48**

85 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Космонавта
Леонова, 48

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Космонавта Леонова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

611.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

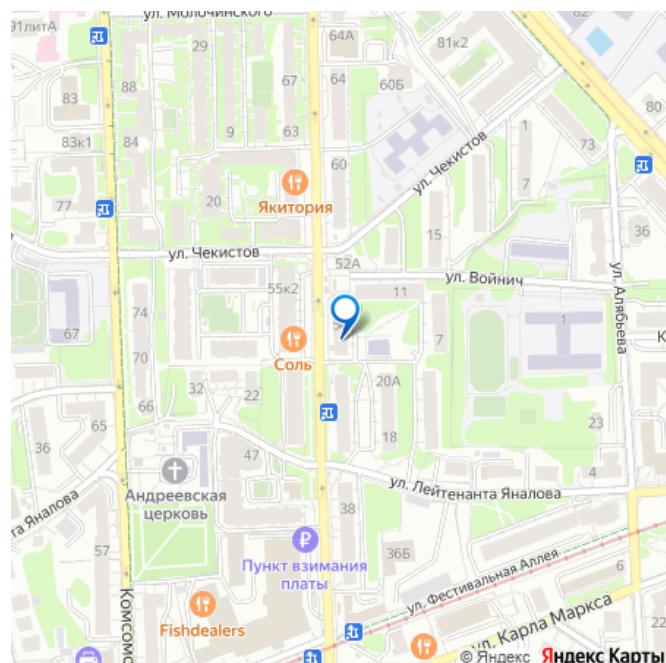
Арт. 31066344 Продаётся
многофункциональное коммерческое
помещение в нежилом фонде. Общая
площадь 611,2 кв.м. (1 этаж - 290 кв.м.,
цокольный этаж - 321,2 кв.м.), Готовый
арендный бизнес. 6 арендаторов, из них два
якорных : СПАР(договор на 10 лет) и
БРИСТОЛЬ(договор на 7 лет). Общий
стабильный арендный доход позволяет
говорить об окупаемости менее 10 лет !!! В
помещении есть несколько отдельных

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9254126>
342

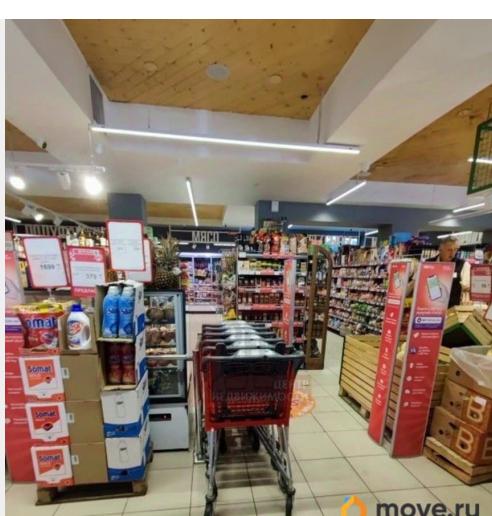
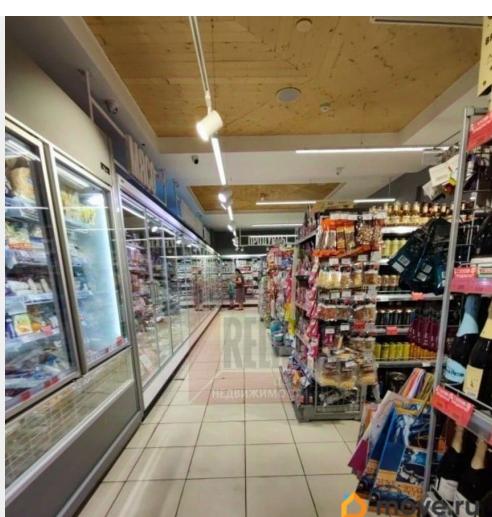
Эдуард Балашов, RELIFE

79114533053

для заметок

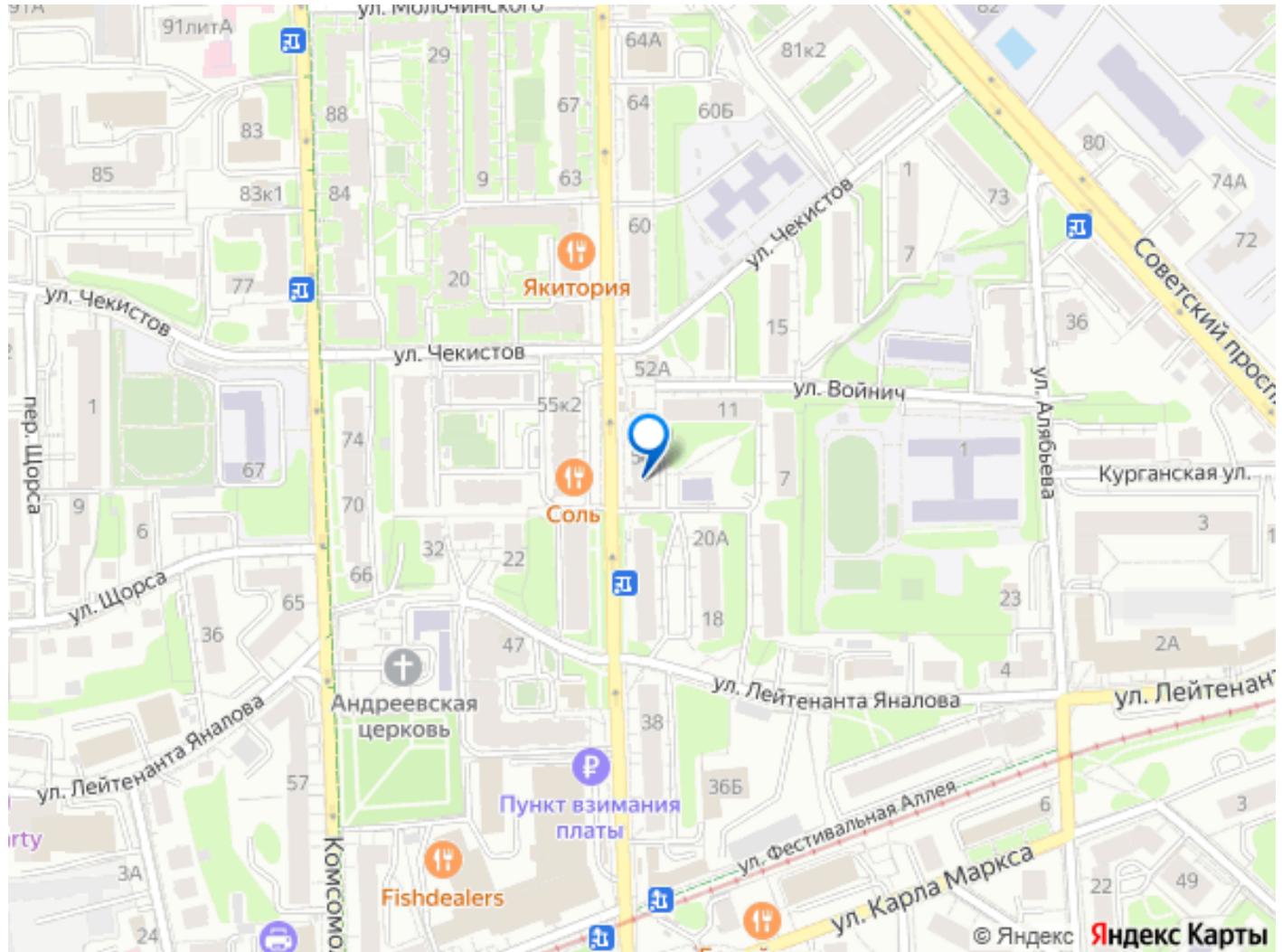


входов. Все коммуникации - центральные. Установлена охранная и пожарная сигнализация, система видеонаблюдения, приточно - вытяжная вентиляция. Отличная локация, впечатляющий пешеходный и автомобильный трафик, развитая инфраструктура, бесплатная парковка у входа. Полное юридическое сопровождение ДКП ! Абсолютная финансовая безопасность !





Move.ru



Move.ru - вся недвижимость России