

Создано: 30.05.2024 в 02:43

Обновлено: 18.01.2026 в 15:44

**Калининградская область, Калининград,
улица Космонавта Леонова, 48**

85 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Космонавта
Леонова, 48

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Космонавта Леонова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

611.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

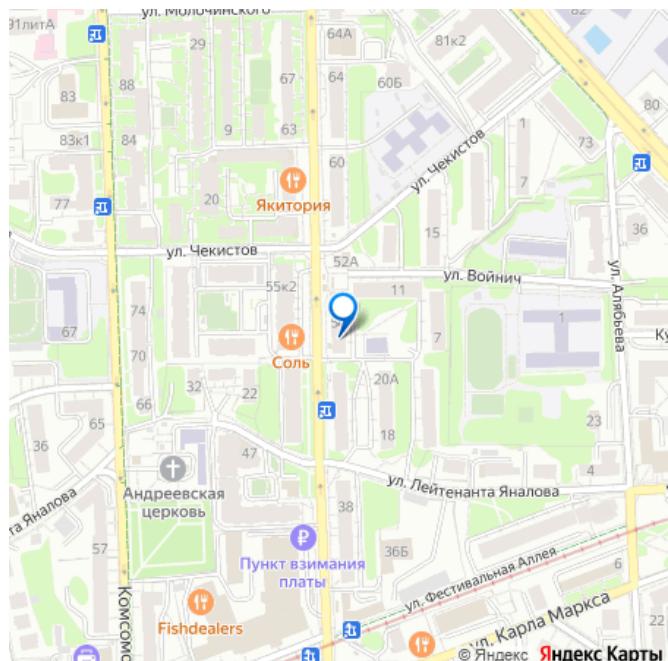
Арт. 31066344 Продаётся
многофункциональное коммерческое
помещение в нежилом фонде. Общая
площадь 611,2 кв.м. (1 этаж - 290 кв.м.,
цокольный этаж - 321,2 кв.м.), Готовый
арендный бизнес. 6 арендаторов, из них два
якорных : СПАР(договор на 10 лет) и
БРИСТОЛЬ(договор на 7 лет). Общий
стабильный арендный доход позволяет
говорить об окупаемости менее 10 лет !!! В
помещении есть несколько отдельных

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9254126>
342

Эдуард Балашов, RELIFE

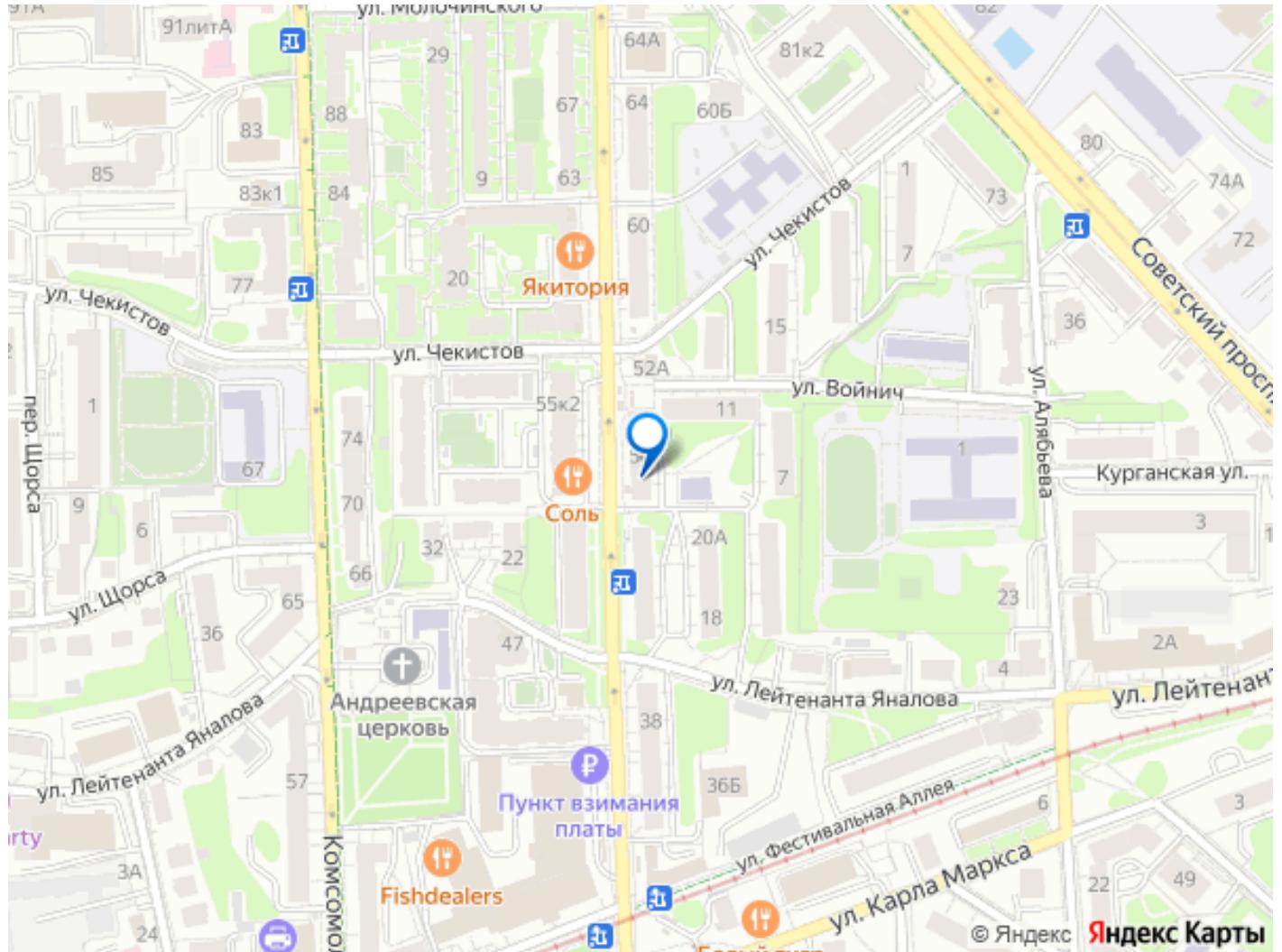
79114533053

для заметок



входов. Все коммуникации - центральные.
Установлена охранная и пожарная
сигнализация, система видеонаблюдения,
приточно - вытяжная вентиляция. Отличная
локация, внушительный пешеходный и
автомобильный трафик, развитая
инфраструктура, Бесплатная парковка у
входа. Полное юридическое сопровождение
ДКП ! Абсолютная финансовая безопасность !





Move.ru - вся недвижимость России