

🕒 Создано: 22.09.2025 в 13:35

Обновлено: 03.12.2025 в 13:05

Калининградская область, Черняховский район, Черняховск, Ленинградская улица, 16

2 950 000 ₽

Калининградская область, Черняховский район, Черняховск,
Ленинградская улица, 16

Улица

[улица Ленинградская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

62.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение общей площадью 62,4 м² по адресу ул. Ленинградская, 16. Объект обладает выгодным расположением в жилом микрорайоне с непосредственным выходом на проезжую часть, что обеспечивает постоянный поток пешеходов и высокую проходимость. Планировка отличается рациональностью и включает три изолированных торговых зала, а также отдельное помещение, которое можно использовать под кабинет, складскую зону

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285133622>

**Алла Станиславовна Фанковская,
Этажи Калининград**

79114829350

для заметок



или мини-кухню в зависимости от специфики бизнеса. На территории объекта обустроен один санузел. Ключевым преимуществом является удобный подъезд для разгрузки товаров, что оптимизирует логистические процессы. Помещение подходит для широкого спектра коммерческой деятельности: от спортивной студии, медицинского центра или салона красоты до розничного магазина или офиса. Состояние объекта позволяет начать работу в кратчайшие сроки с минимальными затратами на адаптацию. Это готовое решение для запуска или расширения бизнеса в локации с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Код пользователя: 188588
Номер в базе: 9885310





