

🕒 Создано: 17.03.2026 в 03:34

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 03:31

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Менделеева, 10а**

**5 750 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Менделеева,  
10а

Улица

[улица Менделеева](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается свободное помещение 65 м<sup>2</sup> в оживленном жилом районе. Удачная планировка — две изолированные комнаты, что дает широкие возможности для бизнеса. Почему это помещение стоит купить: 1. Готовая инвестиция. Формат помещения максимально востребован на рынке. Его легко сдать в аренду, так как оно подходит под самые популярные запросы арендаторов. Высокий цоколь/первая линия (если это так, уточни) — всегда в плюсе. 2. Идеально под ПВЗ. Если рассматривать как бизнес под ключ — сдавать под Wildberries или OZON сейчас

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291822932>

**Елена, АН Елены Богомоловой**

**89251234567**

для заметок

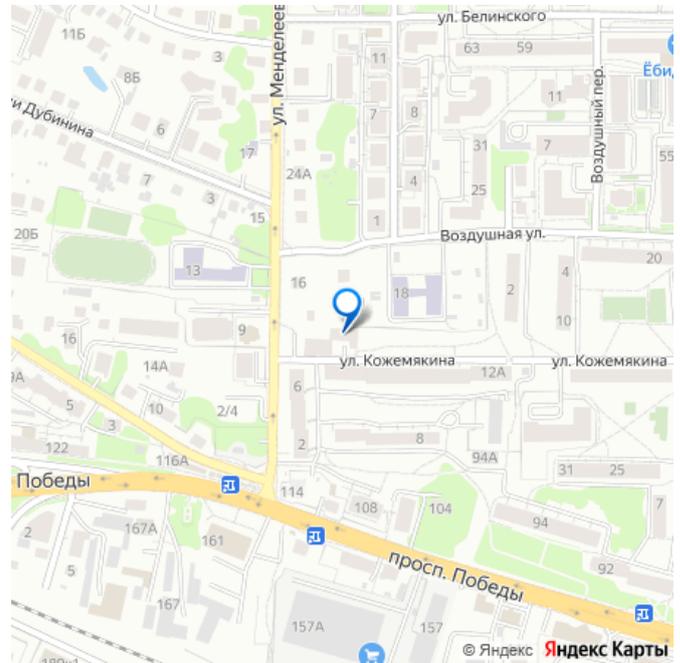


максимально ликвидно. Две комнаты позволяют организовать и зону выдачи, и склад. 3. Универсальность. Подойдет под офис (удобно разделить на кабинеты), небольшую торговую точку, шоурум, салон услуг. Не подходит только под производство и выпечку (вентиляция не рассчитана на цеха). 4. Готовый пассивный доход. Вы покупаете квадратные метры, которые уже завтра могут приносить прибыль. (Можно дописать, если есть возможность быстрого поиска арендатора новому собственнику).

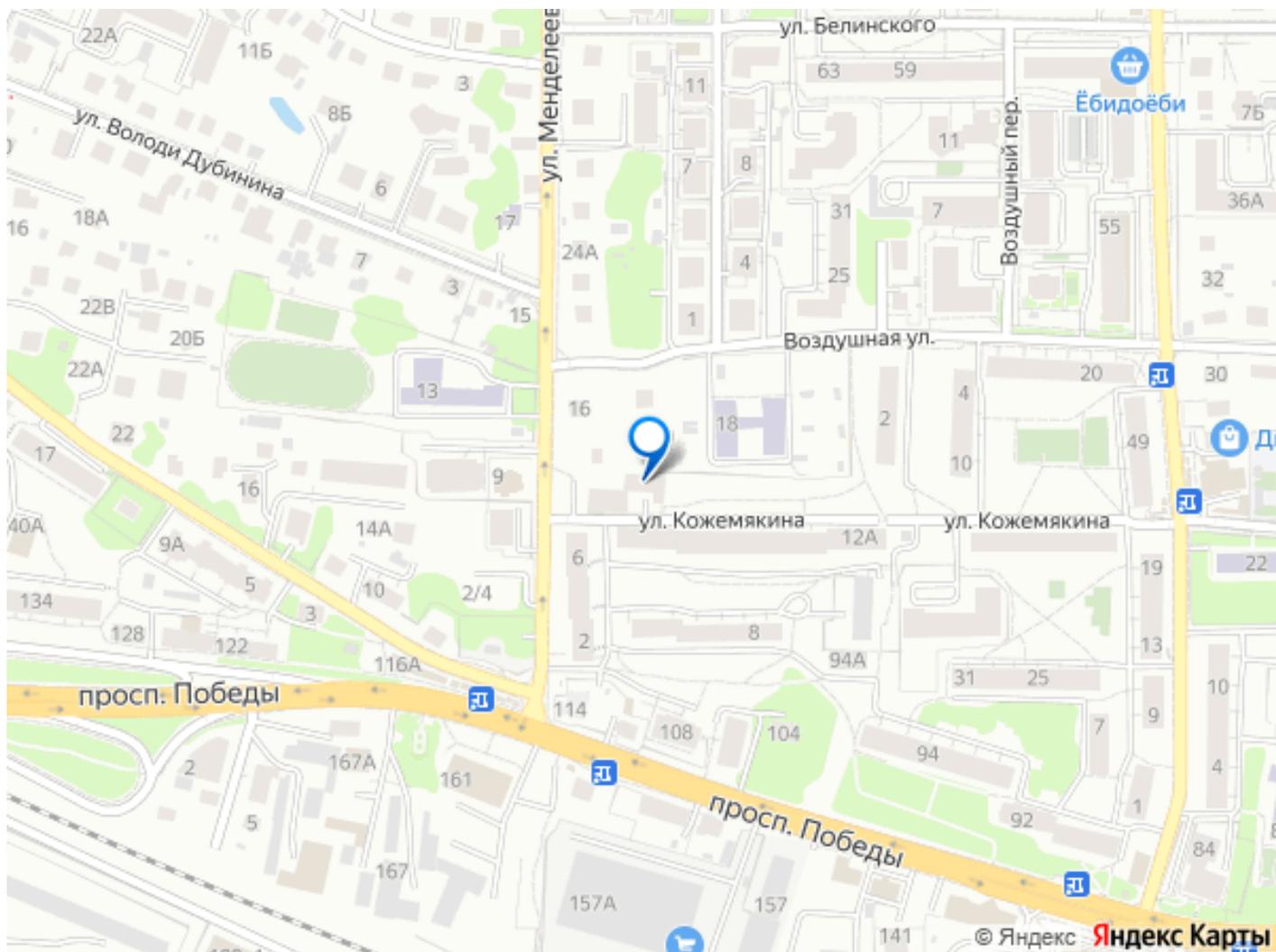
Характеристики:

- Площадь: 65 м<sup>2</sup> (чистая отделка, хорошее состояние)
- Планировка: 2 комнаты.
- Санузел
- Вход: (отдельный/со стороны улицы)

Показ: Оперативно покажу в удобное время. Есть возможность онлайн-показа по видео. Могу выслать видео на удобный мессенджер Пишите в чат Авито или звоните, отвечу на все вопросы. Ваш агент - Елена







Move.ru - вся недвижимость России