

Создано: 01.08.2025 в 12:34

Обновлено: 26.01.2026 в 23:10

**Калининградская область, Балтийский район, Балтийск, Садовая улица, 10А**

**39 000 000 ₽**

Калининградская область, Балтийский район, Балтийск,  
Садовая улица, 10А

Улица

[улица Садовая](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

667.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

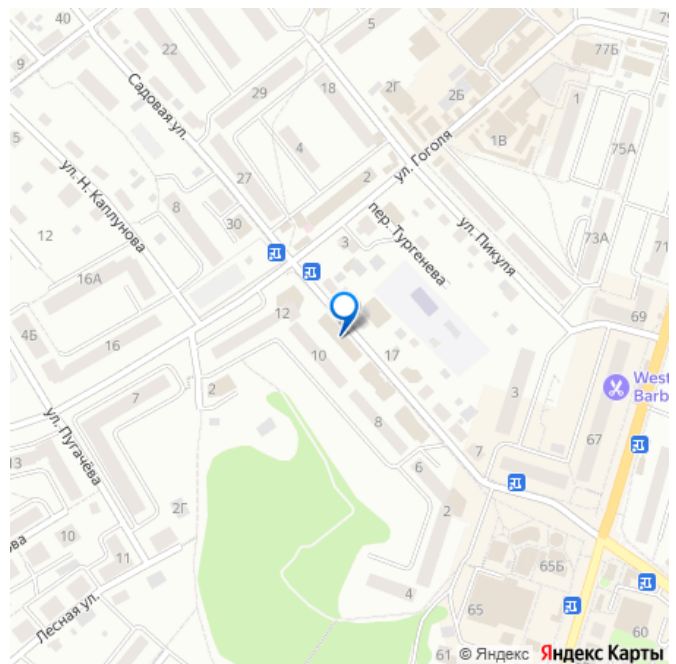
Арт. 110824965 Продаётся помещение свободного назначения общей площадью 667,1 кв.м., 1 этаж - 215,4 кв.м., второй этаж 256,4 кв.м. и подвальное помещение 195,3 кв.м.. В помещении первого и второго этажей имеются витринные окна, которые можно использовать для вашей рекламы товаров и услуг. В здании отопление центральное, водоснабжение и водоотведение городское, в помещениях три мокрых точки. В здании имеются несколько входов, в том числе для разгрузки товаров. В конструкции здания предусмотрена шахта для грузового лифта

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9283737696>

**Игорь Фоменков, RELIFE**

**79118610390**

для заметок



малой грузоподъёмности. Год постройки здания 2011 г.. Перед зданием имеется автомобильная парковка. Высота потолков: 1 этаж - 3,10 м., 2 этаж - 3,86 м., подвал - 2,70 м.. Помещение находится на первой линии на хорошем пешеходном и транспортном трафике, ул. Садовая является одна из центральных улиц г. Балтийска, соединяет проезд с пр-та Ленина, который является основной транспортной артерией из областного центра, Калининграда и выходит на центральный рынок г. Балтийска, а также соединяется с ул. Черноморской, которая выходит на Паромный терминал. Удобное расположения торгового центра позволяет использовать здание в разных направлениях бизнеса торговли и сфере бытового обслуживания жителей г. Балтийска, гостей и туристов города.





