

Создано: 28.08.2025 в 11:31

Обновлено: 04.12.2025 в 02:18

Калининградская область, Черняховский район, Черняховск, улица Черняховского, 25А

2 200 000 ₽

Калининградская область, Черняховский район, Черняховск, улица Черняховского, 25А

Улица

[Черняховского переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

69.7 м²



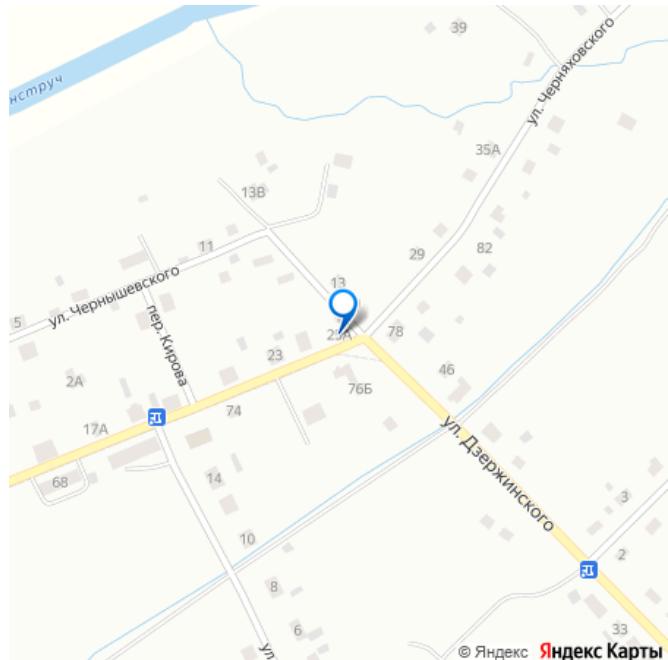
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продам готовый бизнес! (Возможна рассрочка!) 1. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ Адрес: ул. Черняховского, 69 Торговая площадь: 69,7 м² Электроснабжение: 15 кВт Центральное водоснабжение СТОИМОСТЬ МАГАЗИНА: 2 200 000 руб. 2. КОМПЛЕКТАЦИЯ И ОСНАЩЕНИЕ Торговое оборудование (полностью сохраняется) 3 входа: основной, служебный, отдельный для приемки товара Система видеонаблюдения и охраны Кондиционер и санузел Складское помещение Парковка для клиентов и поставщиков 3. ЛОКАЦИЯ И

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284497>

546

**Роман Александрович Зайцев, Этажи
Калининград**

79814718896

для заметок

ИНФРАСТРУКТУРА Расположение на первой линии Остановка общественного транспорта у входа Организованная парковочная зона Частный сектор 4. ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА Раздельные потоки клиентов и поставщиков Удобная логистика и приемка товара Просторная парковка Готовый бизнес «под ключ» Возможность расширения 5.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ОПЦИЯ Возможен выкуп с земельным участком 7,9 соток (ИЖС) Полная стоимость комплекса: 2 800 000 руб. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр!

Код пользователя: 187339 Номер в базе:
9624841

