

🕒 Создано: 07.11.2025 в 17:27

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 17:16

**Калининградская область, Калининград,  
улица Багратиона, 49**

**5 800 000 ₺**

Калининградская область, Калининград, улица Багратиона,  
49

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Багратиона](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

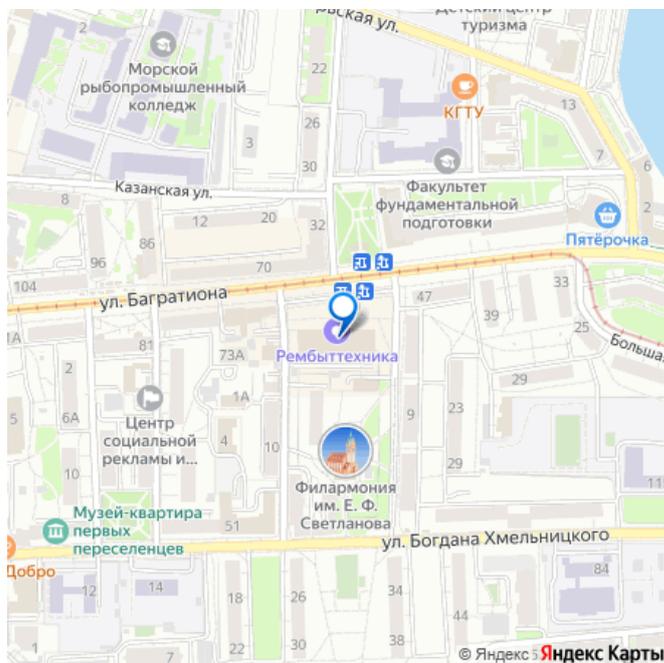
**Описание**

В продаже коммерческое помещение, в торгово-административном здании в Центре города Калининграда по ул. Багратиона. В помещении выполнен качественный ремонт, панорамное остекление окон на всю ширину помещения с отличным видом на малоэтажную застройку центра города Калининграда, установлены современные пластиковые окна, напольная плитка, есть санузел на этаже. Организована система охраны, пожарной безопасности и

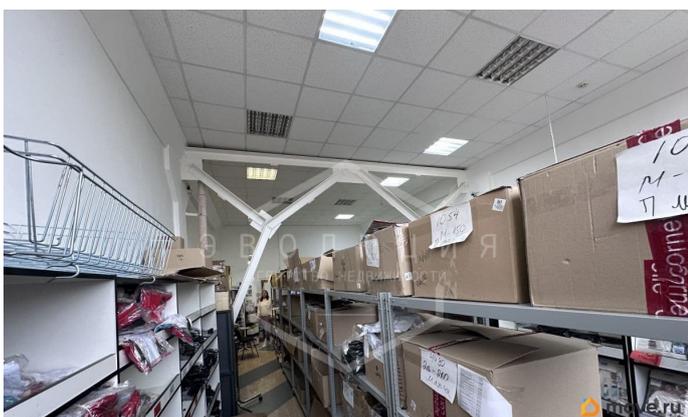
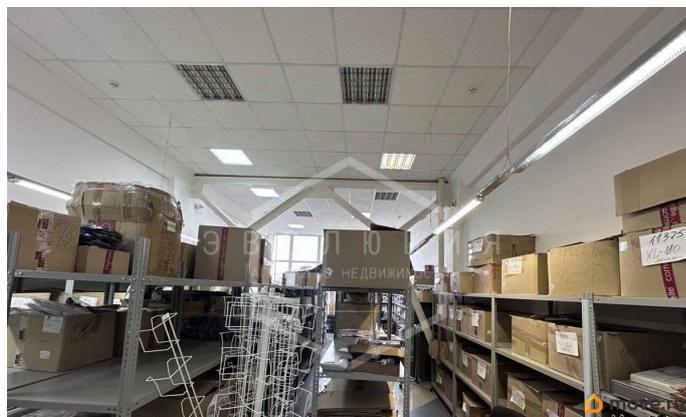
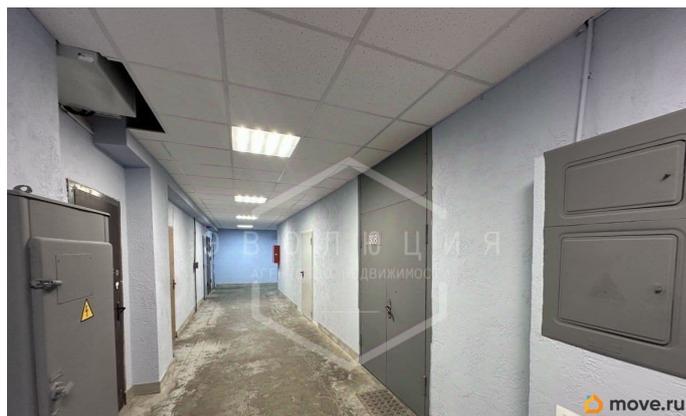
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290628647>

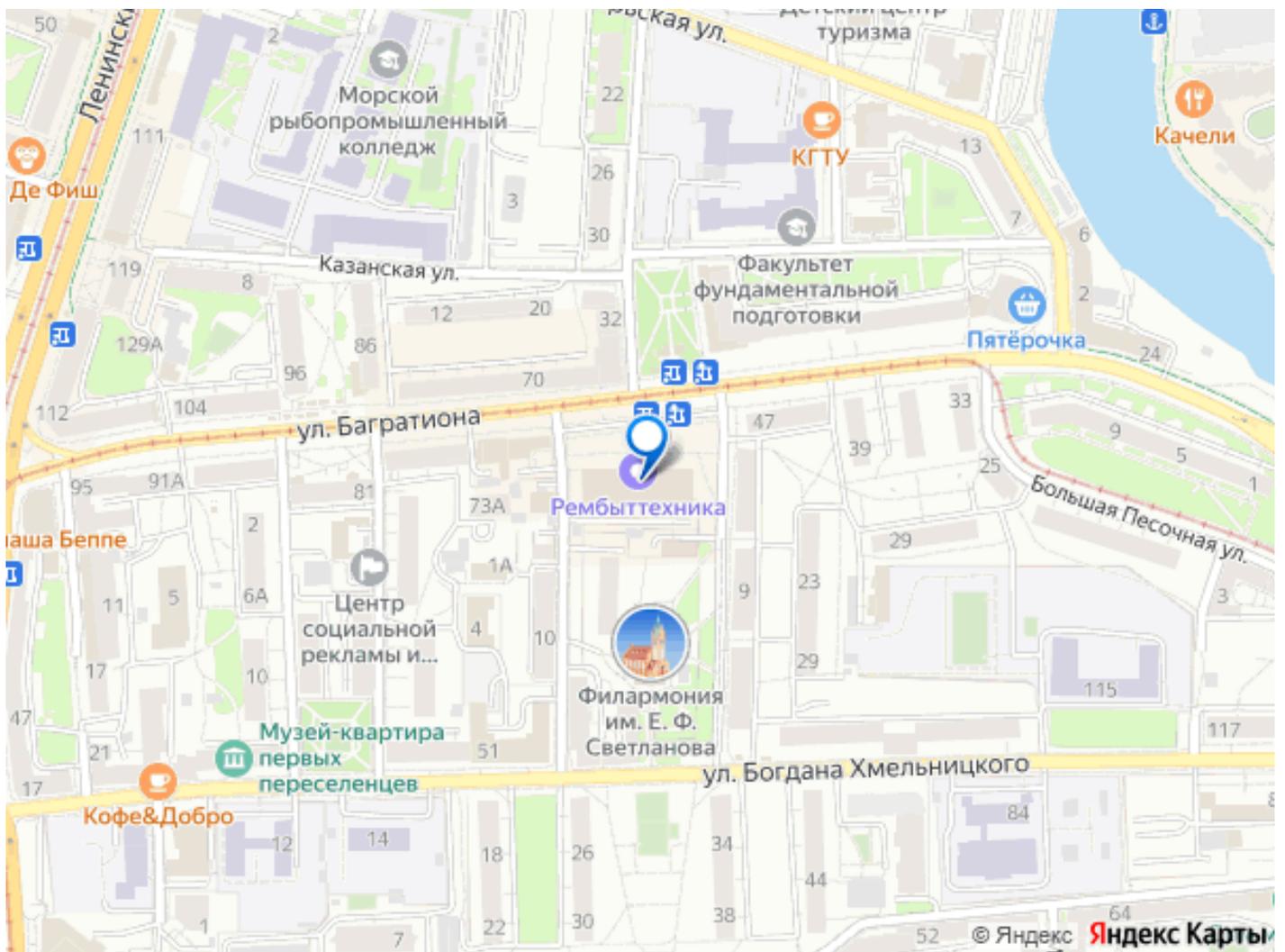
**Виктория Баранская, ЭВОЛЮЦИЯ**  
**79118619750**

для заметок



видеонаблюдения. Огромные мощности электричества: от 30 кВт. Высота потолка - 5м дает возможность организовать второй уровень с дополнительной площадью - антресоль. Здание расположено в самом центре города Калининграда ориентир Ленинский проспект, ул. Октябрьская. Находится на 3 м этаже здания Рембыттехника. В здании 2 пассажирских и грузовых лифта, недавно была замена лифтов на современные, на этаже в коридоре установили подвесной потолок. Свободные парковки перед зданием и с обратной стороны. Оживленный трафик, в здании очень много различных организаций всегда все быстро сдаётся. Отлично подойдёт под склад, фотостудию, офис, обучающий класс, Арт пространство, магазин, Помещение оформлено в собственность, готово к продаже. Рассмотрим все предложения и варианты оплаты. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, обеспечивает грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность расчетов. Меня зовут Виктория, буду рада помочь по любым вопросам касательно сделок с недвижимостью, одобрения ипотеки, оценки, юридического сопровождения, консультация бесплатная. Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В Номер объекта: #1/547864/23538





Move.ru - вся недвижимость России