

Создано: 04.03.2025 в 12:38

Обновлено: 03.04.2025 в 12:16

**Калининградская область, Калининград,  
Краснодонская улица, 2**

**9 600 000 ₺**

Калининградская область, Калининград, Краснодонская  
улица, 2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Краснодонская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

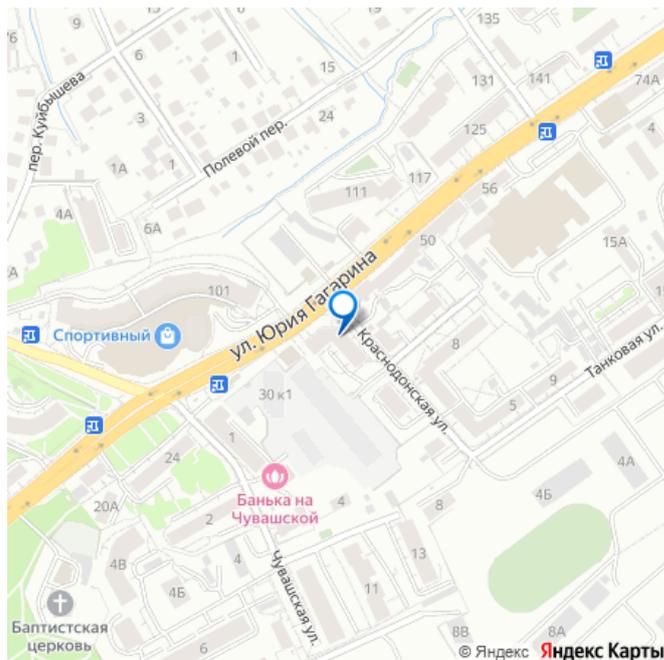
Продажа От Собственника. Готовый арендный бизнес. У Арендатора прямой договор с коммунальщиками. В аренде до 2037 года, федеральный арендатор с хорошей репутацией. -коммуналку оплачивает арендатор. -Автономное электрическое отопление. - Низкая налоговая ставка. -25 квт. Полуцоколь в доме на пересечении улицы Гагарина и Краснодонской( фактически первая линия Гагарина). Большие окна. - 2 входа. -Своя парковка. -

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9273867965>

**Собственник**

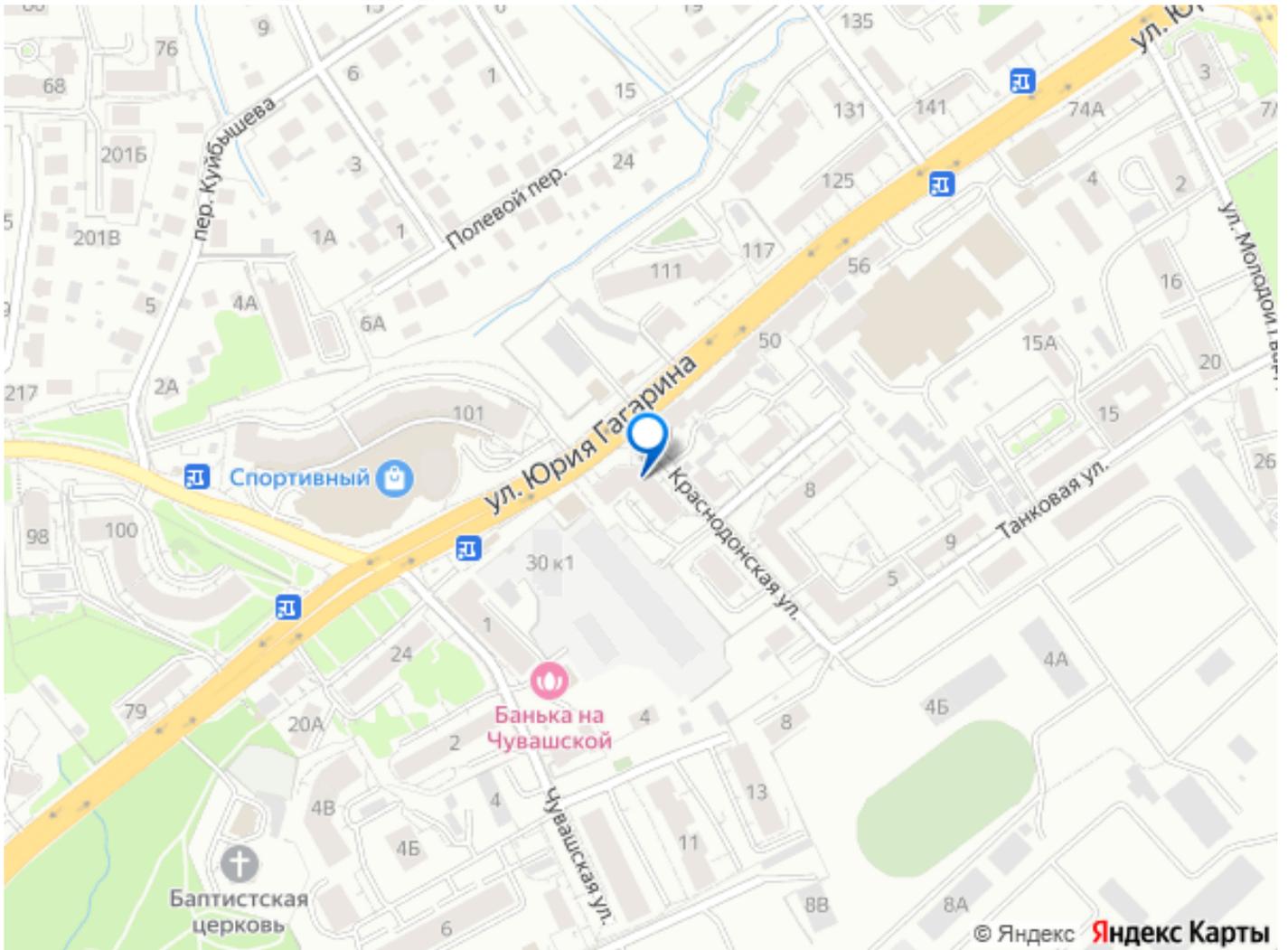
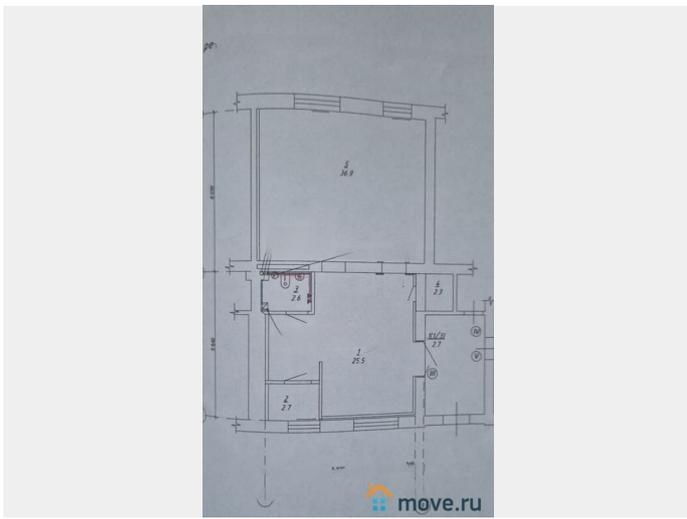
**79814623467**

для заметок



Свой санузел. -Продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России