

Создано: 04.03.2025 в 12:38

Обновлено: 03.04.2025 в 12:51

**Калининградская область, Калининград,
Краснодонская улица, 2**

9 600 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Краснодонская
улица, 2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Краснодонская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

74 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

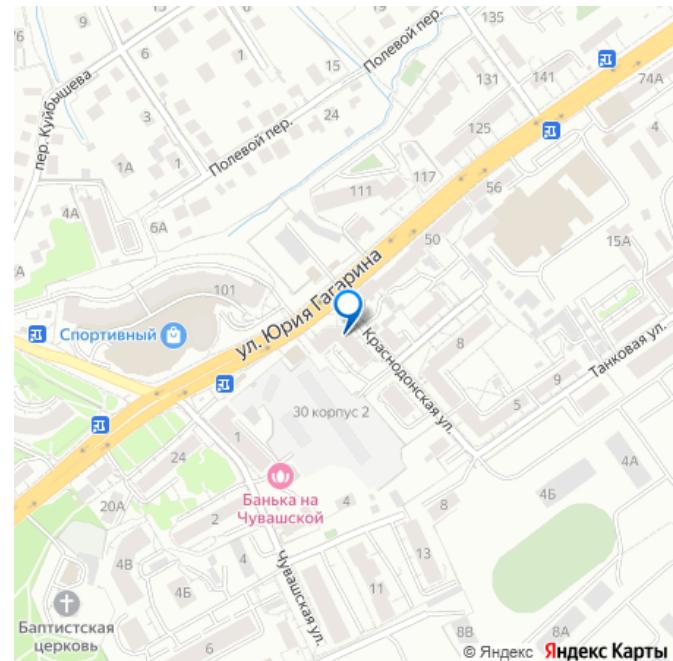
Продажа От Собственника. Готовый
арендный бизнес. У Арендатора прямой
договор с коммунальщиками. В аренде до
2037 года, федеральный арендатор с
хорошей map. -коммуналку оплачивает
арендатор. -Автономное электрическое
отопление. - Низкая налоговая ставка. -25
квт. Полуцоколь в доме на пересечения
улицы Гагарина и Краснодонской(
фактически первая линия Гагарина).
Большие окна. - 2 входа. -Своя парковка. -

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9273867>
965

Собственник

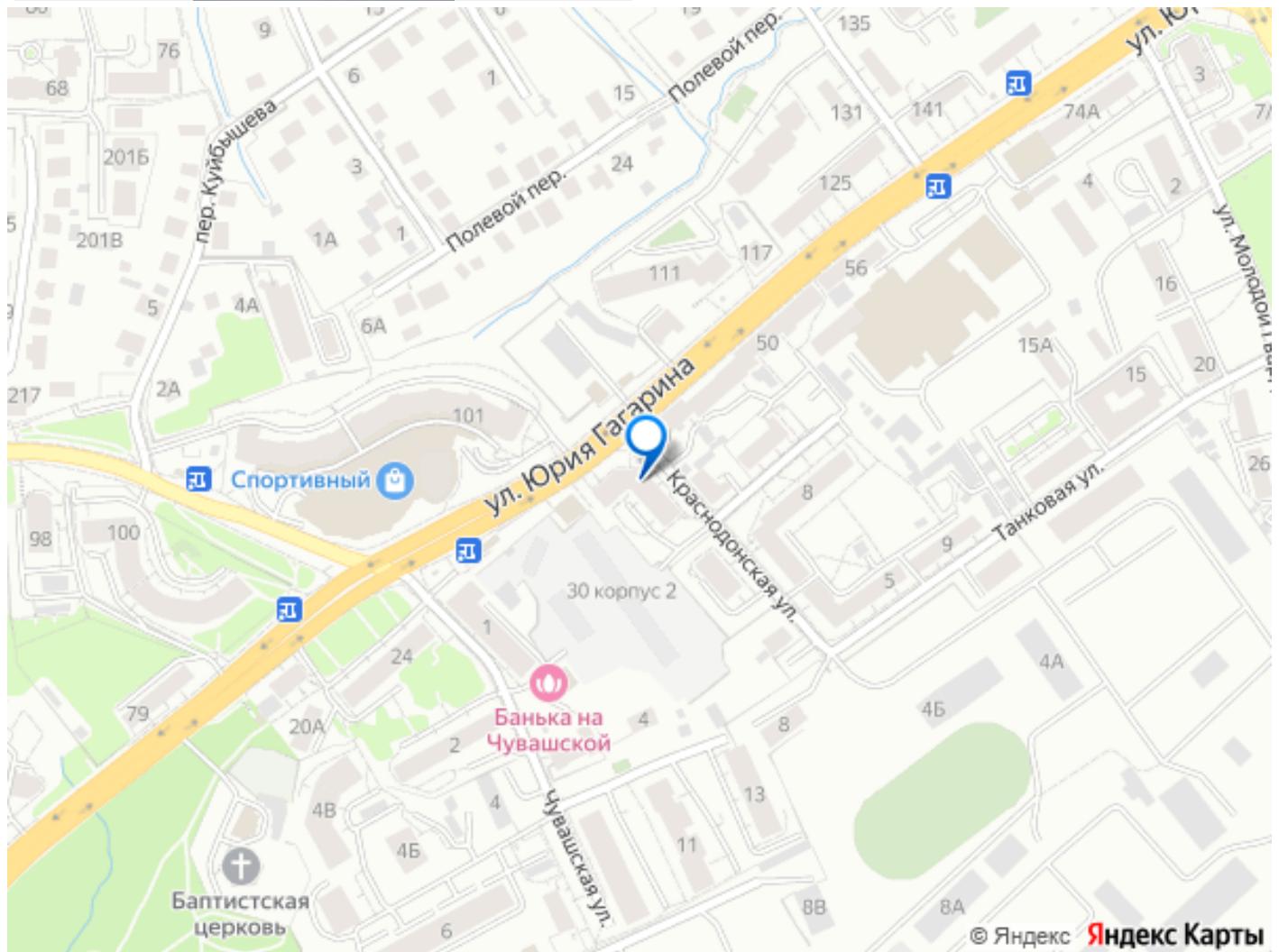
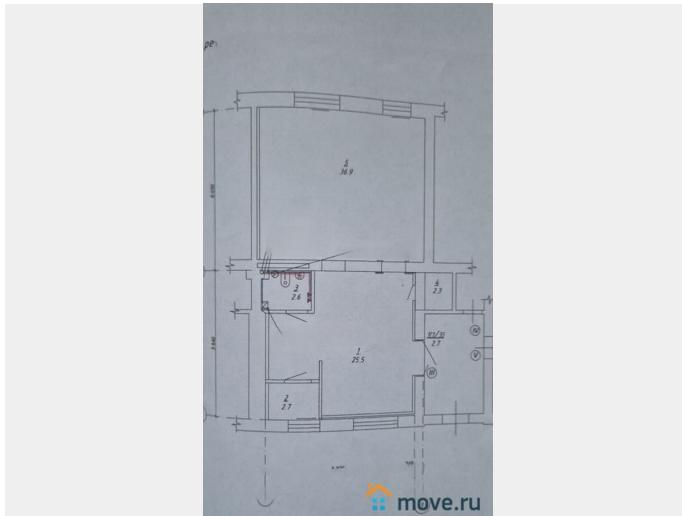
79814623467

для заметок



Свой санузел. -Продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России