

🕒 Создано: 04.03.2025 в 12:38

🔄 Обновлено: 03.04.2025 в 12:23

**Калининградская область, Калининград,
Краснодонская улица, 2**

9 600 000 ₺

Калининградская область, Калининград, Краснодонская
улица, 2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Краснодонская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

74 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа От Собственника. Готовый арендный бизнес. У Арендатора прямой договор с коммунальщиками. В аренде до 2037 года, федеральный арендатор с хорошей репутацией. -коммуналку оплачивает арендатор. -Автономное электрическое отопление. - Низкая налоговая ставка. -25 квт. Полуцоколь в доме на пересечении улицы Гагарина и Краснодонской(фактически первая линия Гагарина). Большие окна. - 2 входа. -Своя парковка. -

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9273867965>

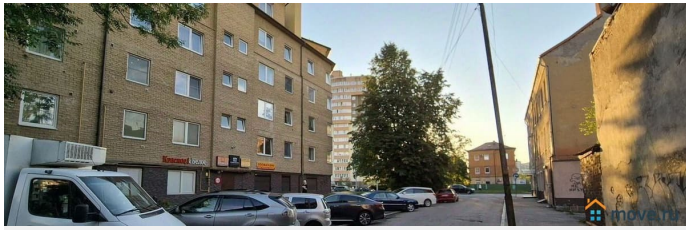
Собственник

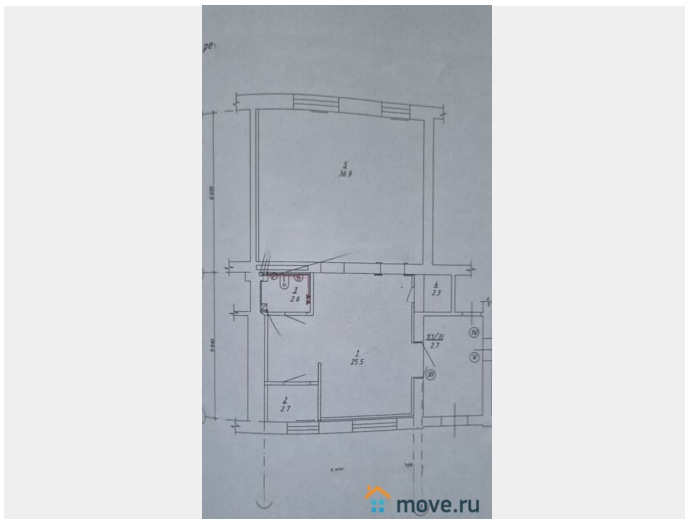
79814623467

для заметок



Свой санузел. -Продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России