

Создано: 06.06.2024 в 19:25

Обновлено: 20.01.2026 в 20:06

**Калининградская область, Калининград,
улица Беланова, 1Б**

7 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Беланова, 1Б

Округ

[Калининград](#), [Центральный район](#)

Улица

[улица Беланова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

76.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение с отдельным входом с улицы ул. Горбунова, Чкаловск, Калининград. Помещение расположено в кирпичном доме в цокольном этаже 5-этажного кирпичного дома 2008 года постройки. Общая площадь 76.8 кв.м. Высота потолков - 3,05 м. Оборудование и все необходимое оснащение для салона красоты входит в стоимость. Сделан дизайнерский ремонт. Помещение расположено в цокольном этаже 5-этажного кирпичного дома 2008 года постройки. Помещение

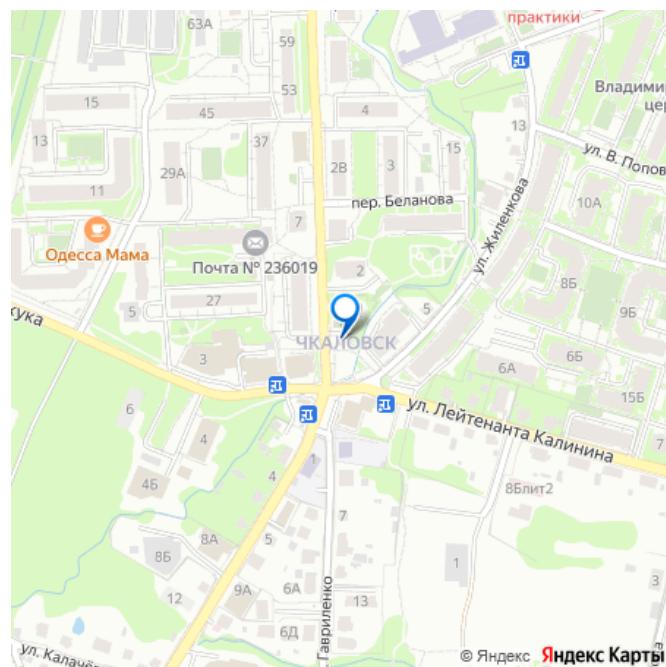
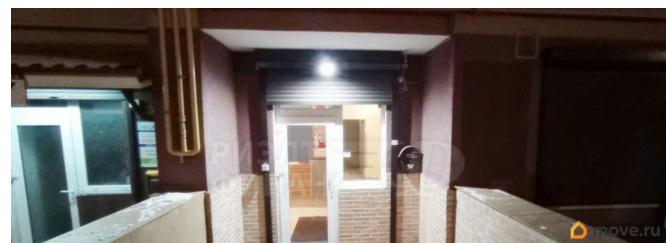
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285532>

316

Вероника Жиганова, РИЭЛТ-ФИНАНС

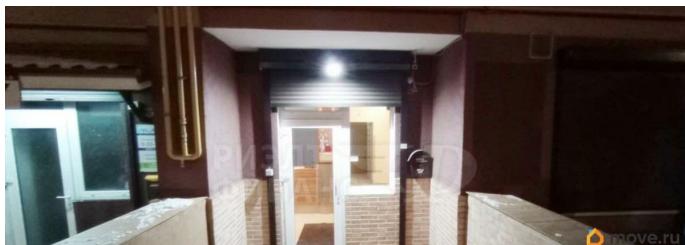
79114647453

для заметок

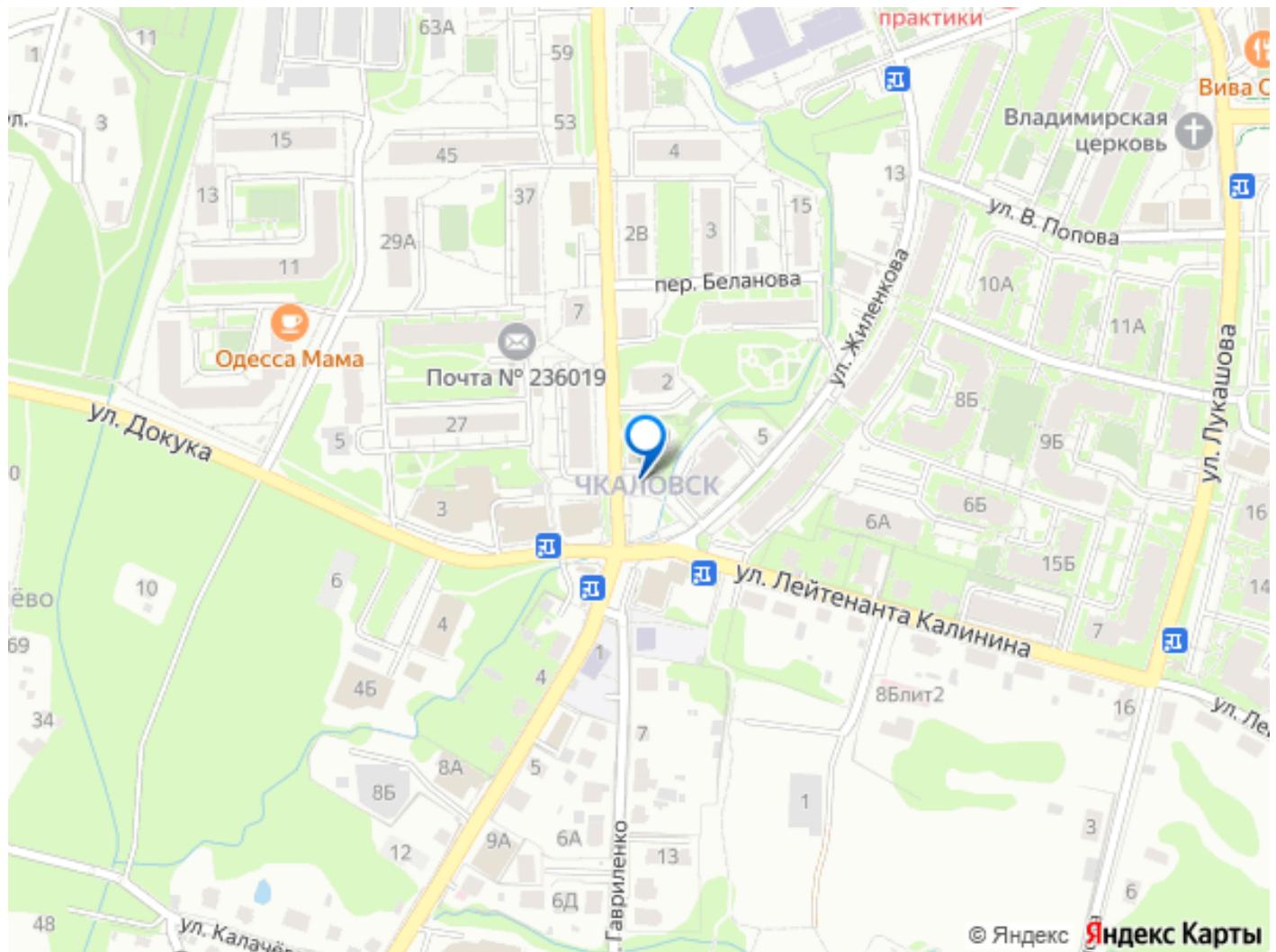


разделено на зоны: холл с диваном, телевизором и большим зеркальным шкафом - купе для верхней одежды, зона рецепшн, зал для парикмахеров с 2 местами и 1 маникюрным местом, кабинет косметолога с массажным креслом и необходимым оборудованием, кабинет педикюрный с креслом, ванной. Также имеются туалет, кухня для персонала и кладовка. На кухне есть микроволновая печь, холодильник и стиральная машина - комфортные условия для работы! Имеет 4 окна: одно во двор, три на улицу, стеклопакеты, рольставни.

Парковка около дома, шлагбаум. Подходит под любой вид деятельности: под офис, магазин, пункт выдачи товара, медицинские услуги, химчистку, ателье, мастерскую, под мастер - классы, для сдачи в аренду, или другие услуги. Рядом в этом доме: салон красоты, детский клуб, аптека Эконом, пункт выдачи заказов Озон, ЖЭК, стоматология, магазин одежды. Показ по предварительной записи, звоните! Юридическое сопровождение сделки для вас - включено в стоимость. Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года. Записывайтесь на просмотр! [15:48:55.130890392] Номер в базе: J18763







Move.ru - вся недвижимость России