

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:01

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 03:01

**Калининградская область, Калининград,  
Зелёная ул, 28а**

**11 500 000 ₺**

Калининградская область, Калининград, Зелёная ул, 28а

Улица

[улица Зеленая](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

79.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

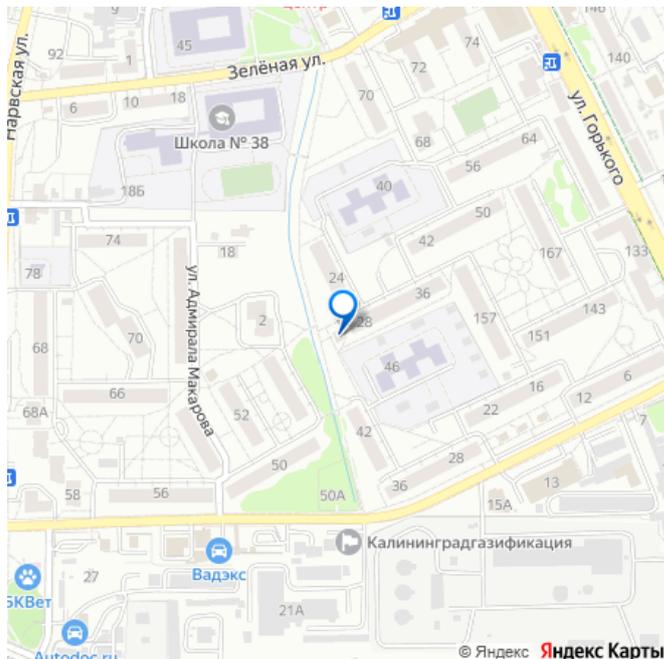
Продается помещение в перспективном районе. ЦЕНА ДО НОВОГО ГОДА СНИЖЕНА, СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Площадь помещения: 79 м<sup>2</sup> — оптимальная площадь для организации современного продуктового магазина или других торговых пространств. У магазина уже набита репутация, много постоянных клиентов. Расположение: уникальное место в парковой зоне между двумя детскими садами обеспечивает стабильный поток покупателей: — Родители с детьми ежедневно совершают покупки — Прогуливающиеся посетители парка — Жители близлежащих домов Преимущества

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292218134>

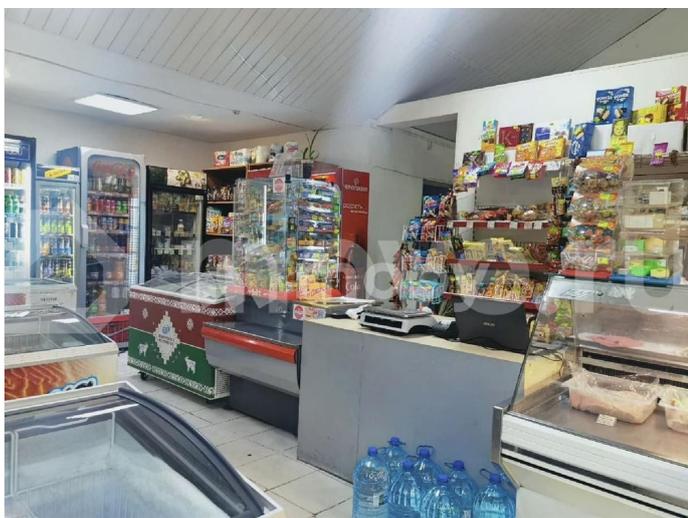
**Сермягин Михаил, Моби  
Недвижимость**

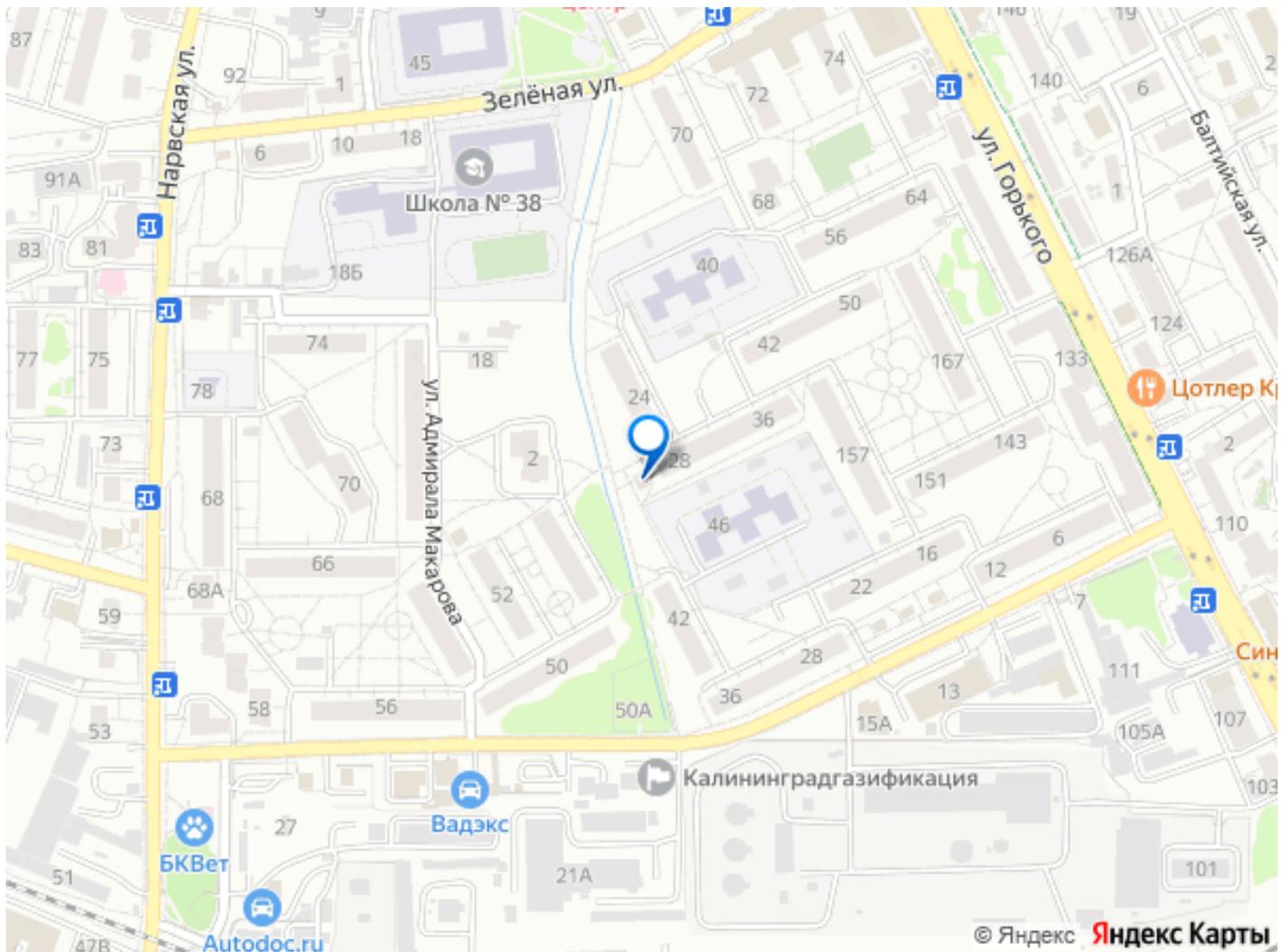
**89251234567**

для заметок



помещения — Высокая проходимость —  
гарантированный поток покупателей в  
течение всего дня — Удобная локация —  
расположение в спальном районе, где люди  
ценят комфорт и доступность — Отдельный  
вход — удобный доступ для покупателей и  
разгрузки товара — Соответствие нормам —  
помещение полностью готово к эксплуатации  
под продуктовый магазин — Электричество  
— увеличенный объем электричества 15кв/т  
Инфраструктура —  
Коммуникации: центральное водоснабжение,  
канализация — Вентиляция: система  
вентиляции и наличие кондиционера —  
Планировка: удобная для организации  
торгового зала и складского помещения —  
Безопасность: возможность установки  
системы видеонаблюдения Потенциальное  
использование: — Розничная торговля —  
Услуги для детей и родителей — Аптечный  
бизнес — Хозяйственные товары — Пекарня  
— Кафе Инвестиции в успешный бизнес  
Приобретение данного помещения — это  
вложение в перспективный бизнес с высоким  
потенциалом доходности. Расположение в  
зоне постоянного скопления людей  
гарантирует стабильный поток покупателей  
и быструю окупаемость вложений. Продажу  
объекта сопровождает агентство  
недвижимости «MOBY.ESTATE». Обеспечиваем  
грамотное оформление документов,  
юридическую проверку и безопасность  
расчетов. Офис в центре города: ул. 9  
Апреля, 86а. Id: PK83260





Move.ru - вся недвижимость России