

🕒 Создано: 06.07.2025 в 19:42

Обновлено: 18.01.2026 в 04:43

**Калининградская область, Калининград,
улица Профессора Баранова, 34**

10 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Профессора
Баранова, 34

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Профессора Баранова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

86 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

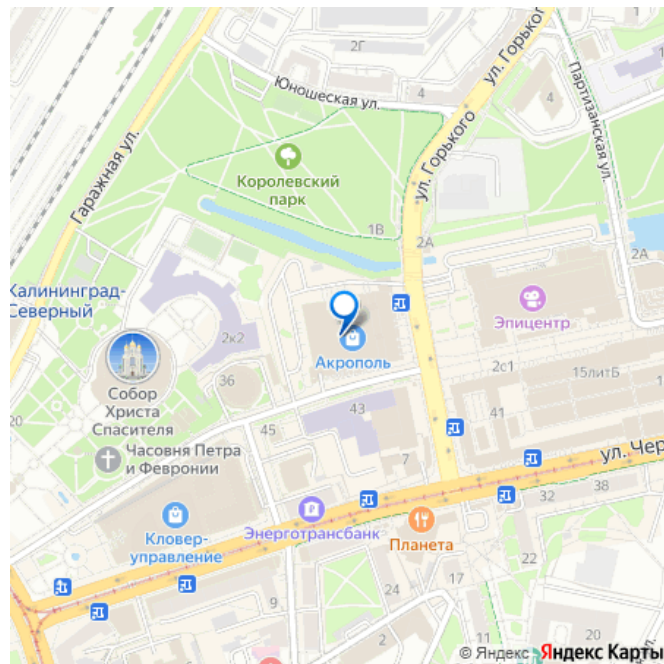
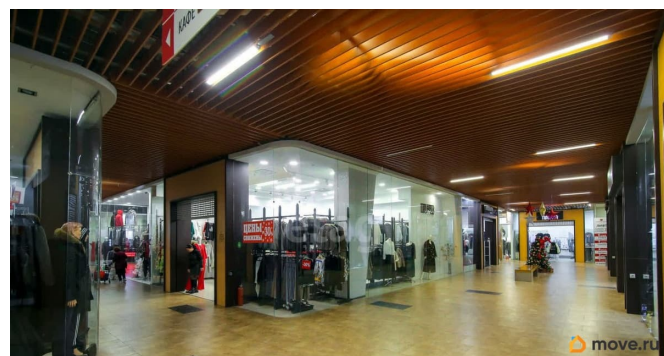
Продается торговое помещение на седьмом этаже торгового центра «Акрополь». Общая площадь данного предложения составляет 86 м², что предоставляет вам отличные возможности для развития бизнеса. Торговое помещение расположено в самом центре города, в непосредственной близости от площади Победы и Центрального рынка. Это стратегически удобное месторасположение обеспечено всей необходимой инфраструктурой и высоким пешеходным

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285533150>

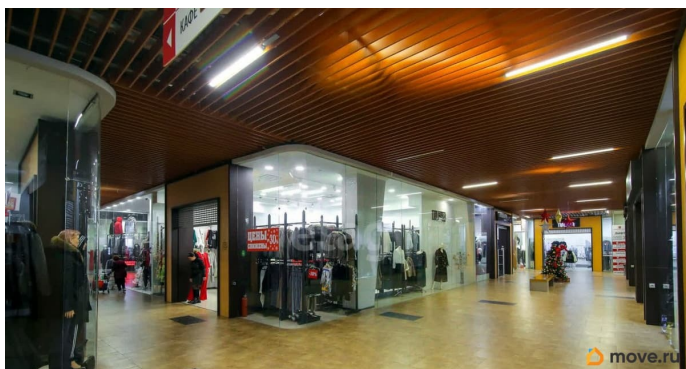
**Лариса Анатольевна Верчагина, Этажи
Калининград**

79814538430

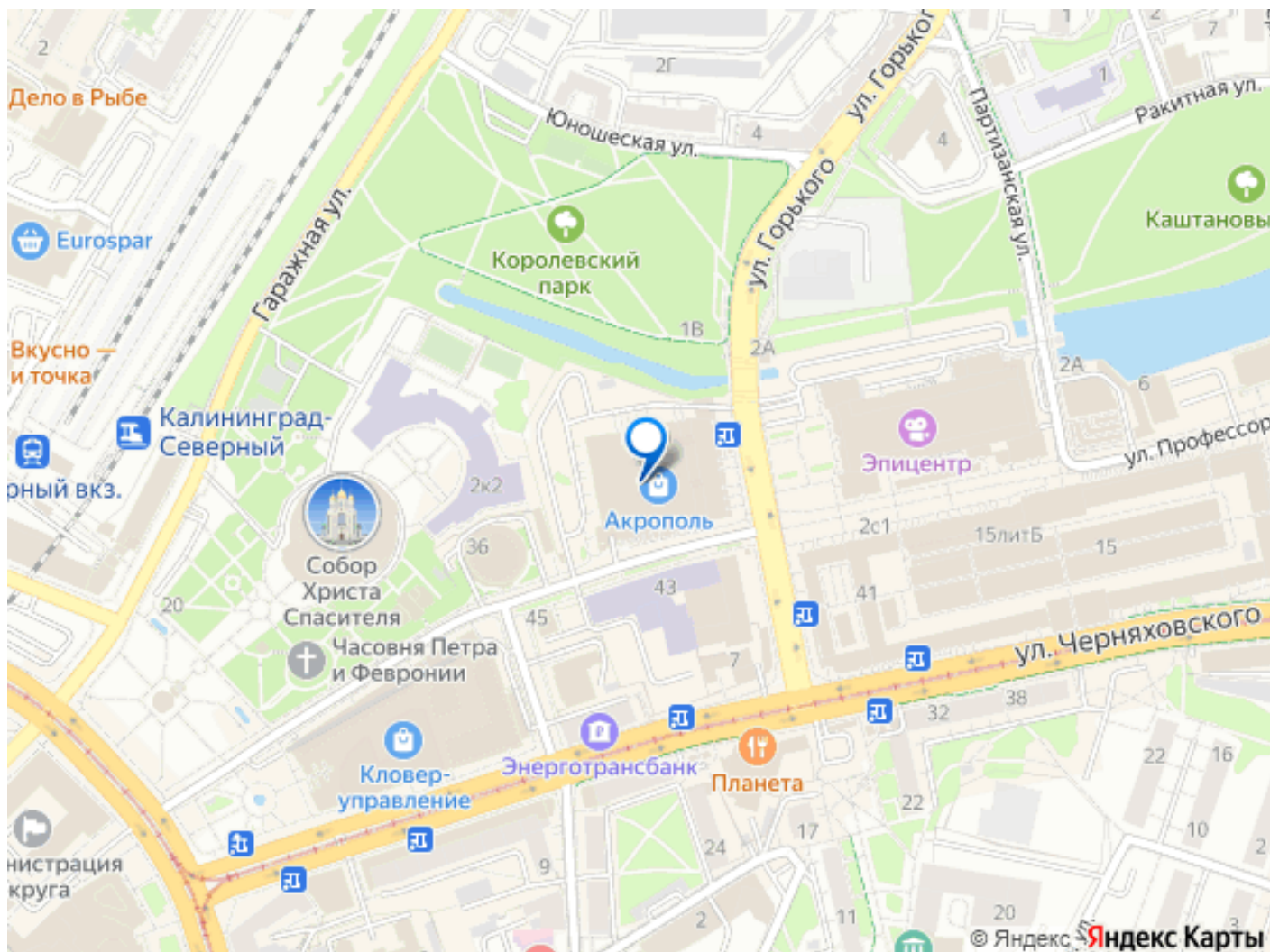
для заметок



трафиком, что способствует успешной торговле и привлечению клиентов. Помещение в настоящее время сдается в аренду, и арендатор работает с момента открытия торгового центра, что создает стабильный доход для нового владельца. Это решение как для самостоятельного ведения бизнеса, так и для инвестиционных вложений. Помещение выполнено с качественным ремонтом и обладает высокими потолками, что создает уютную и привлекательную атмосферу для покупателей. Дополнительным преимуществом является просторная антрисоль, расположенная над магазином, которую можно использовать под склад или для других нужд, что значительно увеличивает функциональность вашего бизнеса. Также есть возможность продажи половины помещения, что открывает дополнительные варианты для инвесторов и предпринимателей, стремящихся начать свой путь в торговле. Не упустите шанс стать владельцем этого выгодного торгового пространства в центре города! Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра. Код пользователя: 95676 Номер в базе: 7537271







Move.ru - вся недвижимость России