

Создано: 04.08.2025 в 20:07

Обновлено: 20.01.2026 в 15:41

**Калининградская область, Калининград,
Московский проспект, 161**

99 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Московский
проспект, 161

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

938.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

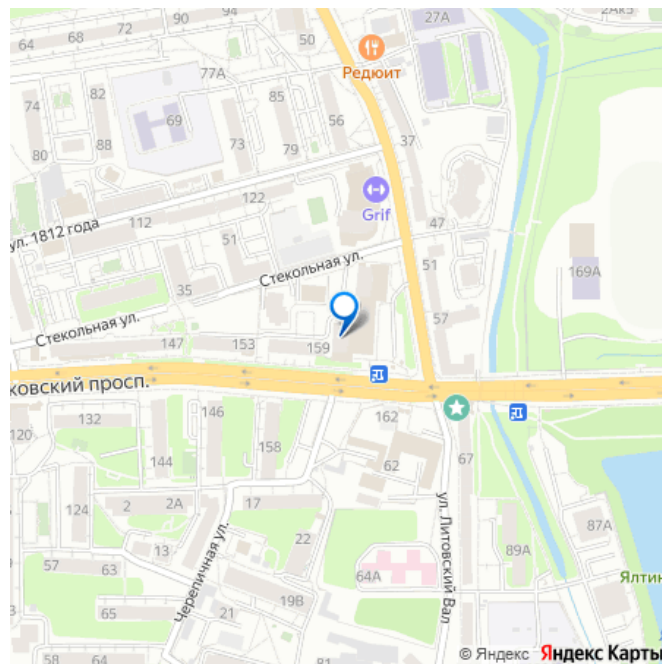
Описание

Арт. 63138147 Продаётся встроенно-пристроенное здание свободного назначения с арендаторами, на долгосрочных договорах, приносящее постоянный доход. Якорный арендатор «Пятёрочка». Площадь здания 938,7 кв.м., 1 этаж 705.8 кв.м., подвал 232,9 кв.м.. Высота потолков на 1 этаже 3,4 м.. Централизованное водоснабжение и канализация. В помещении четыре мокрых точки. Электричество 220/380 В., 60 кВт, с возможностью увеличения. Общий вход.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285786928>

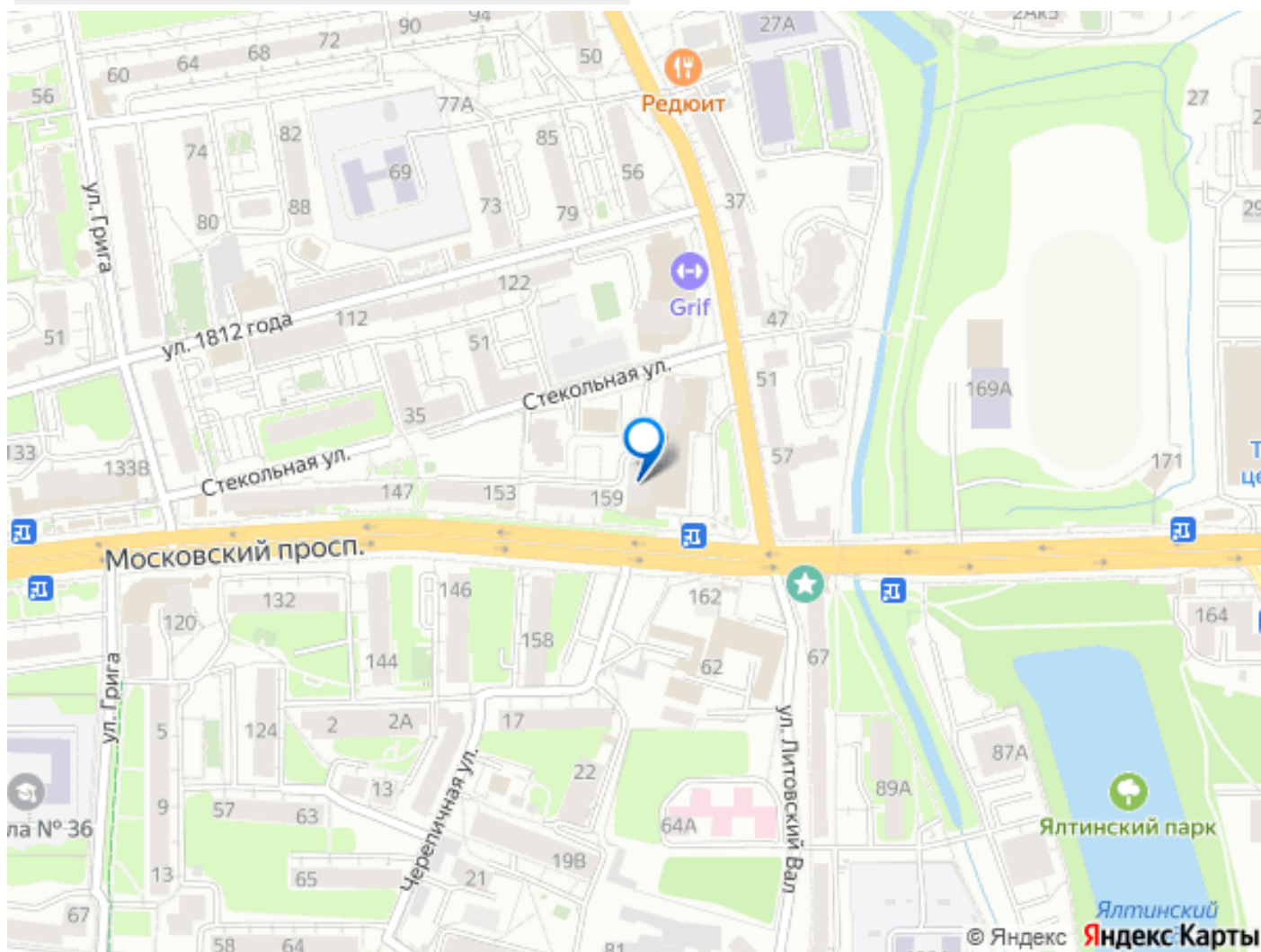
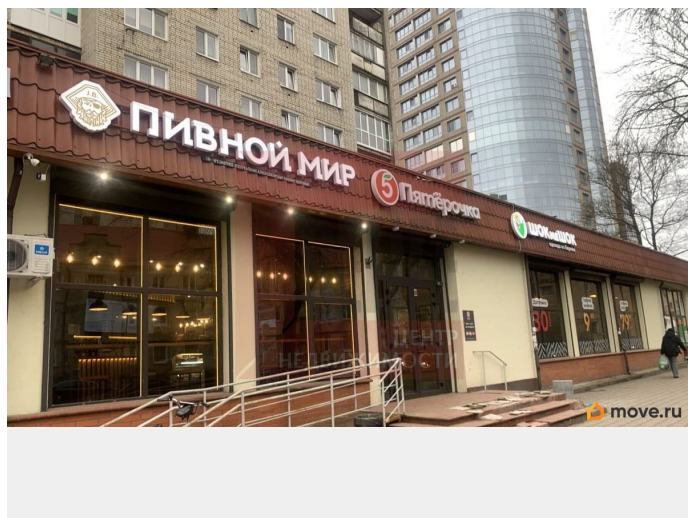
Игорь Фоменков, RELIFE
79118610390

для заметок



Свободная парковка. Здание находится на отличном транспортном и пешеходном трафике. Отличное предложение для Вашего бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России