

Создано: 18.10.2025 в 01:03

Обновлено: 20.01.2026 в 01:03

**Калининградская область, Гурьевск,  
Альпийская улица**

**4 800 000 ₽**

Калининградская область, Гурьевск, Альпийская улица

Улица

[улица Альпийская](#)

## Земельные участки

Площадь участка

12 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

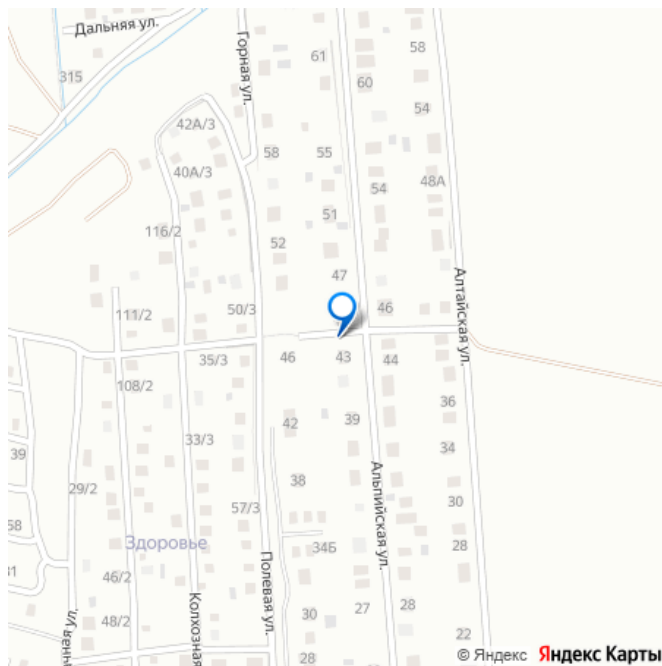
Прямая продажа от собственника! Земельный участок площадью 12 соток в собственности. Ровный, сухой. Без обременений. Для строительства индивидуального жилого дома. Улица, как и весь район активно застраивается. Вокруг участка всё застроено. Участок находится в зоне Ж2 (возможность перевода земельного участка под блокированную жилую застройку). Расположен в г. Гурьевске, ул. Альпийская 68. Активно развивающийся район: в рамках федеральных программ вблизи участка планируется строительство детского сада,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285782376>

**Ирина, частное лицо**

**7(958)400-14-28, 7(933)  
017-17-41**

для заметок



школы, объектов инфраструктуры. В районе идёт интенсивная жилая застройка (коттеджи, многоквартирные жилые дома). Хорошие подъездные пути, отличная транспортная доступность (участок расположен вблизи реконструированной в 2014 г. дороги г. Гурьевск - пос. Авангардное), рядом с участком запланирована автобусная остановка. Есть техническая возможность подключения к инженерным сетям: получены технические условия на электроснабжение (разрешённая мощность - 15 кВт, есть возможность увеличения, по границе участка проходит линия энергопередачи), технические условия на водоснабжение и водоотведение (центральные сети водоснабжения в ближайшей перспективе), схема планировочной организации участка, ГПЗУ, справка о ливнёвке, газ (газопровод проходит по границе участка, возможность подключения). Участок выровнен и готов под застройку. На участок получено разрешение на строительство индивидуального жилого дома до 2028 года. Рядом с жилым комплексом Нойхаузен Парк, с Парком Света, новой школой, Ледовой Ареной, музеем и отелем Нойхаузен, современным стадионом и т.д. Земельный участок с кадастровым номером: 39:03:010042:331 Контакт: Ирина [#7613507#]



