

🕒 Создано: 18.10.2025 в 01:03

Обновлено: 23.01.2026 в 01:03

**Калининградская область, Гурьевск,
Петергофская улица**

3 800 000 ₽

Калининградская область, Гурьевск, Петергофская улица

Земельные участки

Площадь участка

12 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

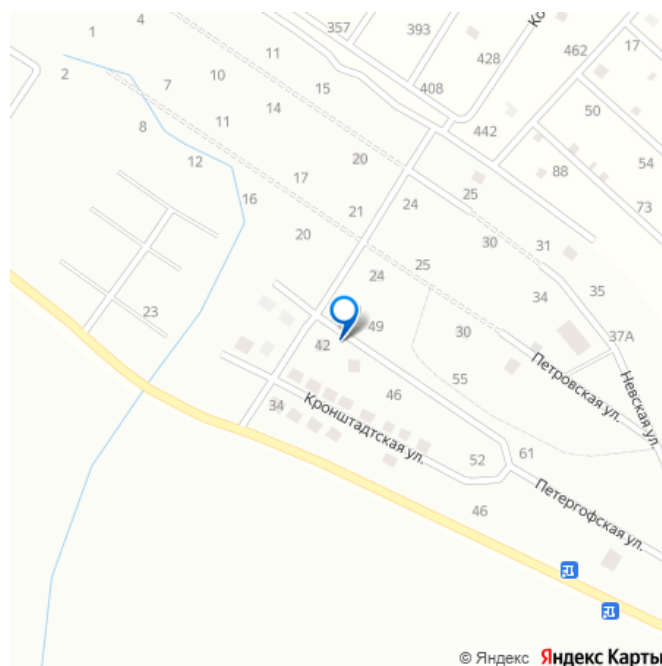
Прямая продажа от собственника! Земельный участок площадью 12 соток в собственности. Ровный, правильной прямоугольной формы 30x40, сухой. Без обременений. Для строительства индивидуального жилого дома. Улица, как и весь район активно застраивается. Расположены в г. Гурьевске, ул. Кронштадтская, ул. Петергофская, ул. Петровская. Активно развивающийся район: в рамках федеральных программ вблизи участка планируется строительство детского сада, школы, объектов инфраструктуры. В районе идёт интенсивная жилая застройка (коттеджи, многоквартирные жилые дома). Хорошие подъездные пути, отличная транспортная доступность (участок

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285782377>

Ирина, частное лицо

**7(958)400-14-28, 7(933)
)017-17-41**

для заметок



расположен вблизи реконструированной в 2014 г. дороги г. Гурьевск - пос. Авангардное), рядом с участком запланирована автобусная остановка. Есть техническая возможность подключения к инженерным сетям: получены технические условия на электроснабжение (разрешённая мощность - 15 кВт, есть возможность увеличения, по границе участка проходит линия энергопередачи), технические условия на водоснабжение и водоотведение (центральные сети водоснабжения в ближайшей перспективе), схема планировочной организации участка, ГПЗУ, справка о ливнёвке, газ (газопровод проходит по границе участка, возможность подключения). Участок выровнен и готов под застройку. На участок получено разрешение на строительство индивидуального жилого дома до 2028 года. Рядом с жилым комплексом Нойхаузен Парк, с Парком Света, новой школой, Ледовой Ареной, музеем и отелем Нойхаузен, современным стадионом и т.д. Контакт: Ирина [#7613540#]



