

Создано: 18.10.2025 в 01:03

Обновлено: 23.01.2026 в 01:03

Калининградская область, Гурьевск,
Петергофская улица

3 800 000 ₽

Калининградская область, Гурьевск, Петергофская улица

Земельные участки

Площадь участка

12 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Земельные участки

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Прямая продажа от собственника! Земельный участок площадью 12 соток в собственности. Ровный, правильной прямоугольной формы 30x40, сухой. Без обременений. Для строительства индивидуального жилого дома. Улица, как и весь район активно застраивается. Расположены в г. Гурьевске, ул. Кронштадтская, ул. Петергофская, ул. Петровская. Активно развивающийся район: в рамках федеральных программ вблизи участка планируется строительство детского сада, школы, объектов инфраструктуры. В районе идет интенсивная жилая застройка (коттеджи, многоквартирные жилые дома). Хорошие подъездные пути, отличная транспортная доступность (участок

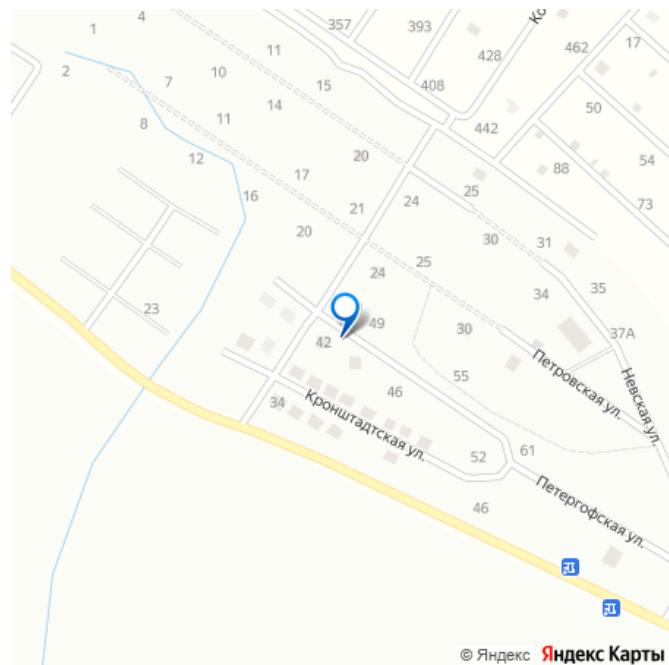
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285782>

377

Ирина, частное лицо

**7(958)400-14-28, 7(933)
)017-17-41**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

расположен вблизи реконструированной в 2014 г. дороги г. Гурьевск - пос. Авангардное), рядом с участком запланирована автобусная остановка. Есть техническая возможность подключения к инженерным сетям: получены технические условия на электроснабжение (разрешённая мощность - 15 кВт, есть возможность увеличения, по границе участка проходит линия энергопередачи), технические условия на водоснабжение и водоотведение (центральные сети водоснабжения в ближайшей перспективе), схема планировочной организации участка, ГПЗУ, справка о ливнёвке, газ (газопровод проходит по границе участка, возможность подключения). Участок выровнен и готов под застройку. На участок получено разрешение на строительство индивидуального жилого дома до 2028 года. Рядом с жилым комплексом Нойхаузен Парк, с Парком Света, новой школой, Ледовой Ареной, музеем и отелем Нойхаузен, современным стадионом и т.д. Контакт: Ирина [#7613540#]



