

🕒 Создано: 18.10.2025 в 01:03

Обновлено: 26.01.2026 в 09:01

**Калининградская область, Гурьевск,  
Авангардная улица**

**17 000 000 ₽**

Калининградская область, Гурьевск, Авангардная улица

Улица

[улица Авангардная](#)

## Земельные участки

Площадь участка

28 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

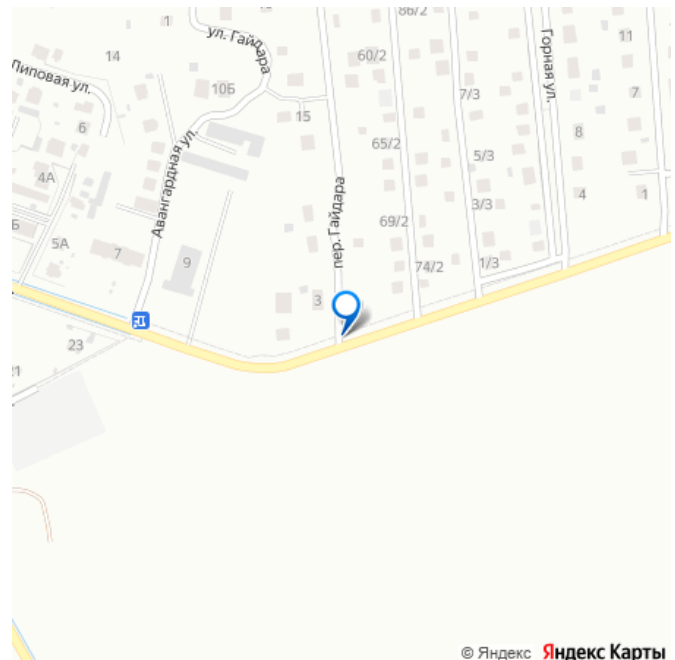
Прямая продажа от собственника! Земельный участок площадью 27,3 сотки в собственности. Ровный, правильной прямоугольной формы, сухой. Без обременений. Для коммерческого использования (разрешённое использование - под размещение административно - производственной базы, зона О-1 градостроительного зонирования территории - зона делового, общественного и коммерческого назначения, предоставляющая возможность иного коммерческого использования участка -

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285782378>

**Ирина, частное лицо**

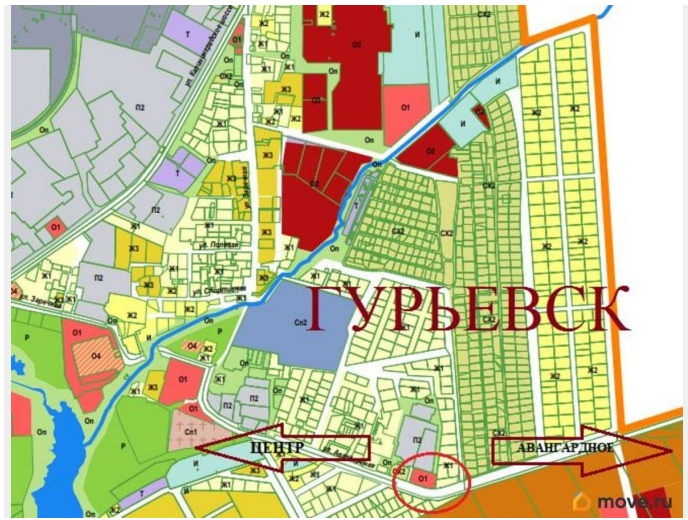
**7(958)400-14-28,7(933)  
017-17-41**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

торговый центр, автосервис, гостиница и проч.). Улица, как и весь район активно застраивается. Вокруг участка всё застроено. Расположен в г. Гурьевск, ул. Авангардная. Активно развивающийся район: в рамках федеральных программ вблизи участка планируется строительство детского сада, школы, объектов инфраструктуры. В районе идёт интенсивная жилая застройка (коттеджи, многоквартирные жилые дома). Хорошие подъездные пути, отличная транспортная доступность (участок расположен вдоль реконструированной в 2014 г. дороги г. Гурьевск - пос. Авангардное), рядом с участком запланирована автобусная остановка. Есть техническая возможность подключения к инженерным сетям: получены технические условия на электроснабжение (разрешённая мощность - 15 кВт, есть возможность увеличения, по границе участка проходит линия энергопередачи), технические условия на водоснабжение и водоотведение (центральные сети в непосредственной близости), схема планировочной организации участка, ГПЗУ, справка о ливнёвке, газ (газопровод проходит по границе участка, возможность подключения), теплоснабжение (рядом котельная). Участок выровнен и готов под застройку. Рядом с жилым комплексом Нойхаузен Парк, с Парком Света, новой школой, Ледовой Ареной, музеем и отелем Нойхаузен, современным стадионом и т.д. Кадастровый номер: 39:03:010046:117 Контакт: Ирина [#7613740#]







Move.ru - вся недвижимость России