

🕒 Создано: 06.11.2025 в 14:45

🔄 Обновлено: 12.12.2025 в 19:17

**Родники, Мирная, д. 26**

**6 100 000 ₺**

Родники, Мирная, д. 26

## Дом

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, ПМЖ

## Описание

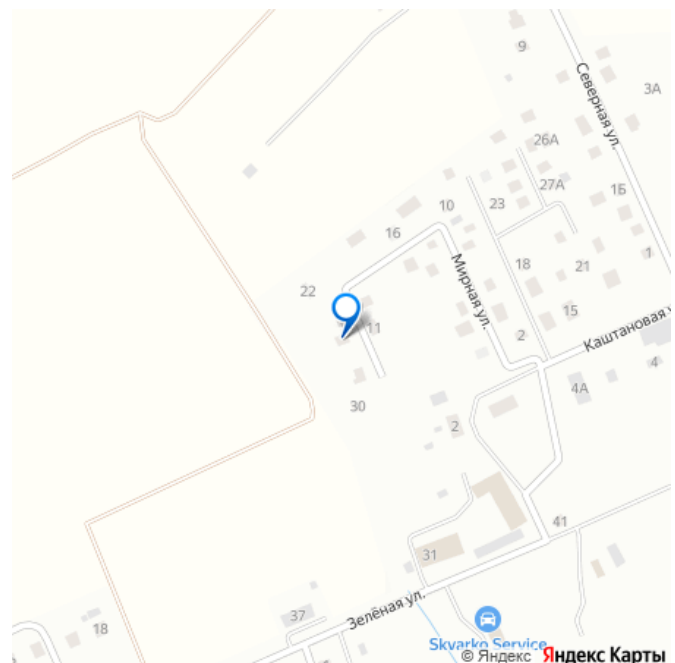
АДРЕС: • Калининградская область •  
Гурьевский район • один из ближайших  
пригородов Калининграда • поселок Родники  
• улица Мирная, дом 26 **ОРИЕНТИРЫ:** •  
Заозерье, Прибрежное, Большое Исаково  
**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - остановки на  
центральной улице в поселке (остановка  
Родники) и на трассе (остановка  
Кардиоцентр) - автобусы №: 110, 156, 536,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286328083>

**Баган Наталья**

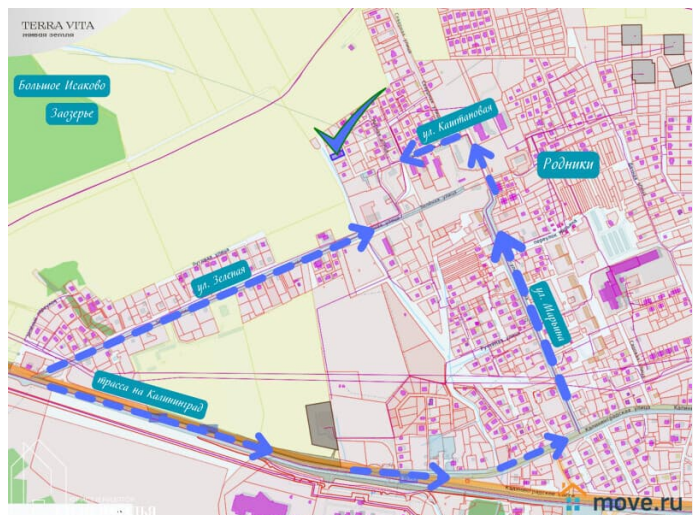
**79216181600**

для заметок

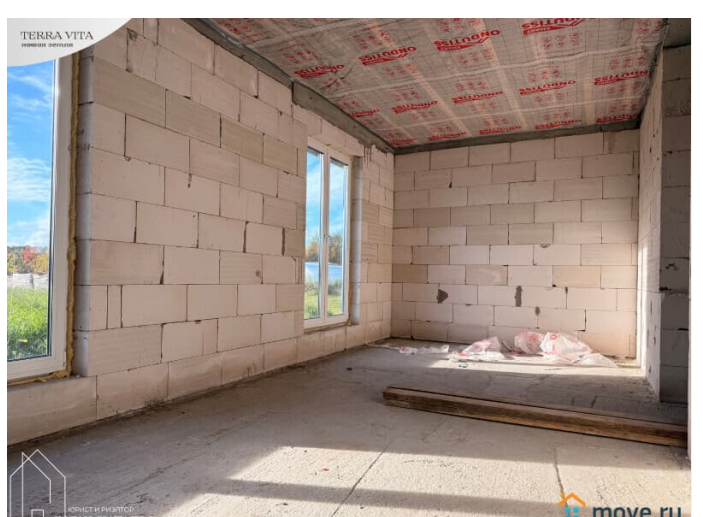
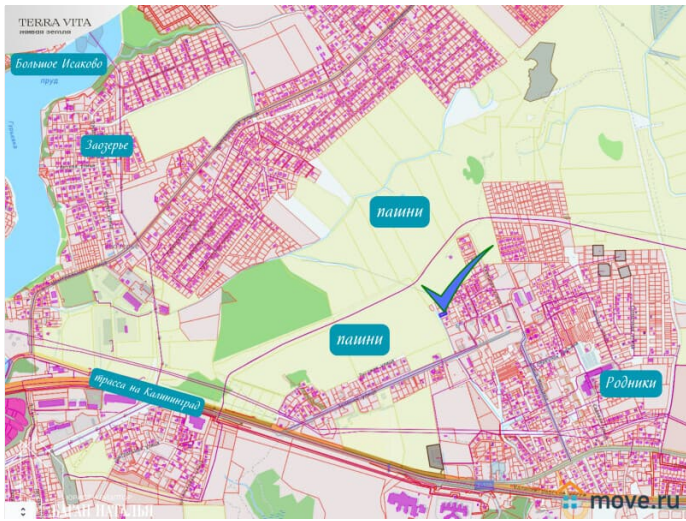


566, 580, 583, - маршрутки №: 15, 16, 134,  
157, 601э, 211э, 523, 534, 543 - троллейбус №  
2 - 12 км до Северного вокзала ПОСЕЛОК  
РОДНИКИ: • нем. Preu?isch Arnau, Arnau,  
Jungferndorf) – Арнау, упоминается в 1304  
году • население: 1601 человек (на 2020 год)  
• достопримечательности: женский  
монастырь святой великомученицы  
Екатерины в орденской Кирхе Святой  
Катарины, одного из древнейших церковных  
зданий на территории области, памятник  
Теодору фон Шёну • подъезды к дому:  
асфальт, ПГС дорога на самой улице Мирной  
ДОМ: S – 84 м2 • кадастровый номер:  
39:03:060301:435 • 2025 года постройки •  
этажность: 1 (один), возможность  
использовать подкрышное пространство •  
потолки: высота около 3 м • отопление: газ  
по улице, соседние дома газифицированы •  
вода: скважина на три дома, подведена в  
дом, напор хороший • водоотведение: нет •  
электричество: 15 кВт, в доме • фундамент:  
плита монолит • материал стен:  
газосиликатные блоки • ДОМ СВЕТЛЫЙ и  
ПРОСТОРНЫЙ с двумя балконными выходами  
во двор С ПРЕКРАСНЫМИ ВИДАМИ НА  
пахотные ПОЛЯ И ЛЕСА • внутри дома  
свободная планировка с двумя  
перегородками При необходимости  
ПРЕДОСТАВИМ БРИГАДУ ДЛЯ ВЫВОДА В  
БЕЛЫЙ КЛЮЧ И ФИНИШНОЙ ОТДЕЛКИ  
УЧАСТОК: • S: 600 м2 • кадастровый номер:  
39:03:060301:441 • разрешенное  
использование: для строительства  
индивидуального жилого дома • участок  
ровный, высокий, за участком проходит  
дренажная канава и далее до линии  
горизонта пахотные поля и леса • перед  
домом предусмотрено свободное пространство  
для обустройства большой парковки ?!в  
собственности менее 5 лет, без долей и

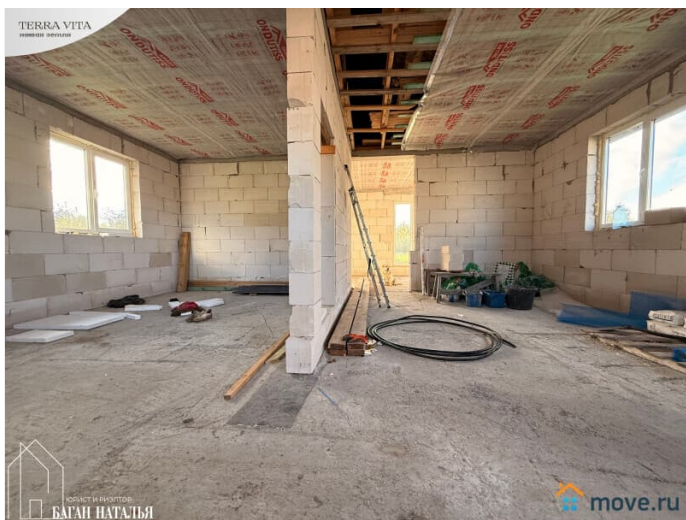
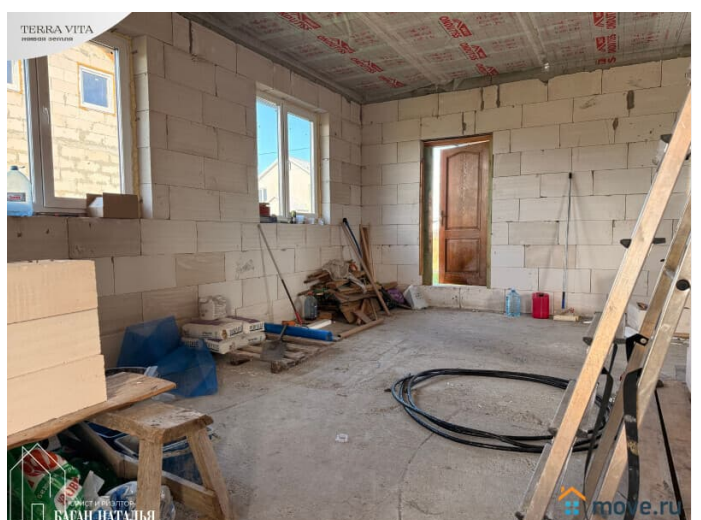
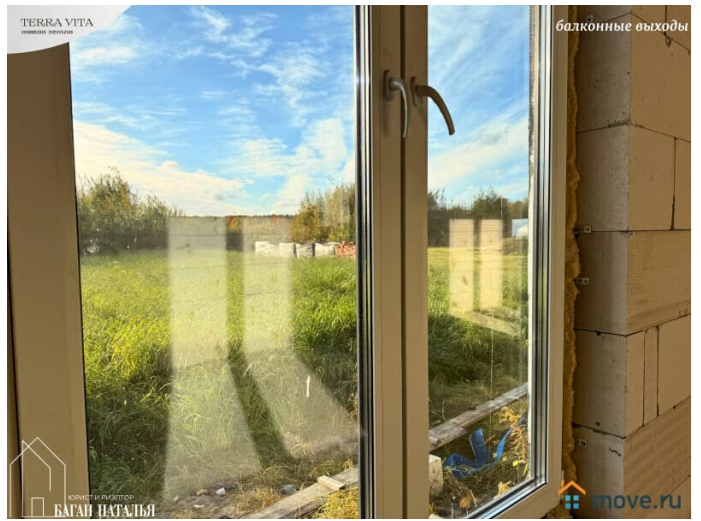
зарегистрированных Наша область одна из самых комфортных мест для проживания в Российской Федерации. Мягкий морской климат, красивые и ухоженные города и поселки, один из самых низких уровней преступности в России, прекрасные условия для развития и воспитания детей, акцент на здоровом образе жизни. В Калининграде есть все для комфортной и здоровой жизни! Профессиональная продажа Вашей недвижимости! Полный комплекс ипотечных услуг, в том числе и ипотечное страхование Сопровождение сделки под ключ Выездная регистрация сделки (срок регистрации перехода права - 2 рабочих дня) Звоните, отвечу на все вопросы и организую просмотр дома и участка! Юрист и риэлтор, Наталья Баган!



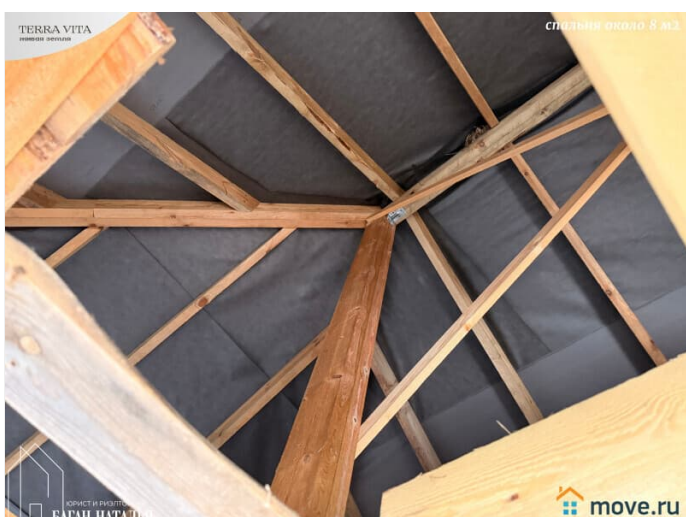
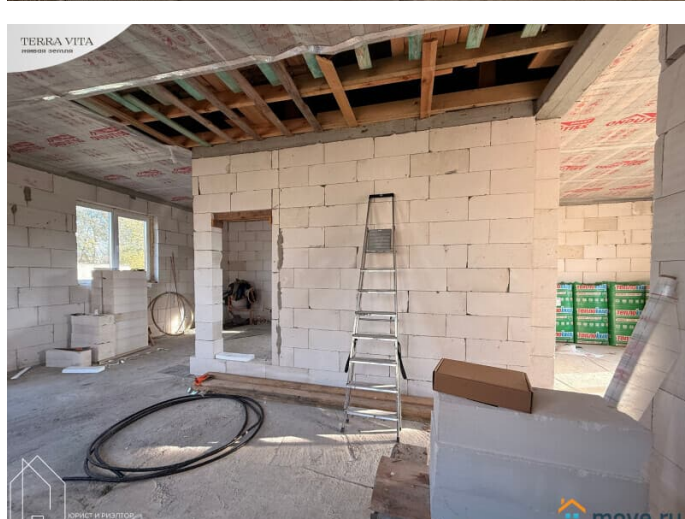




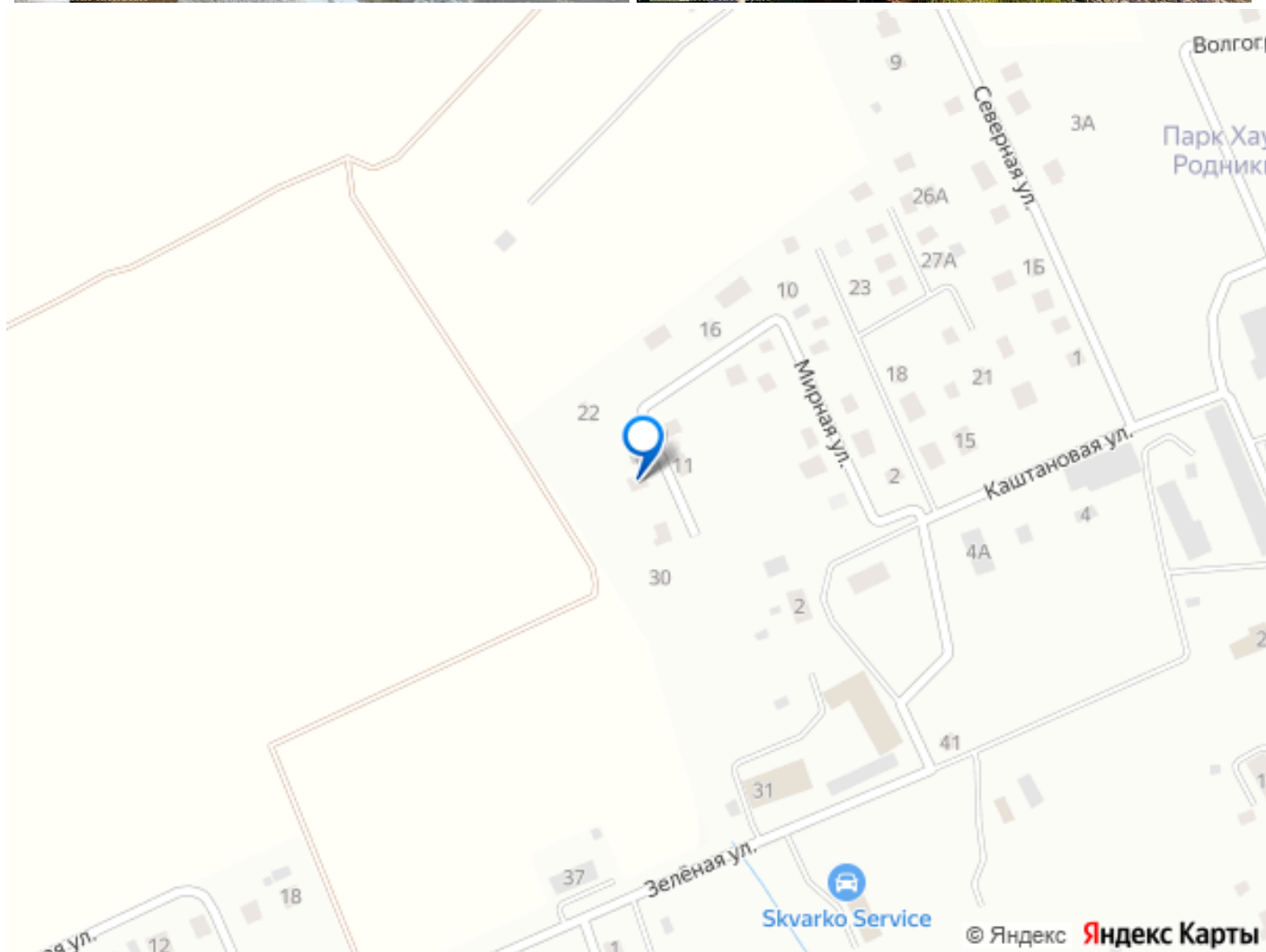
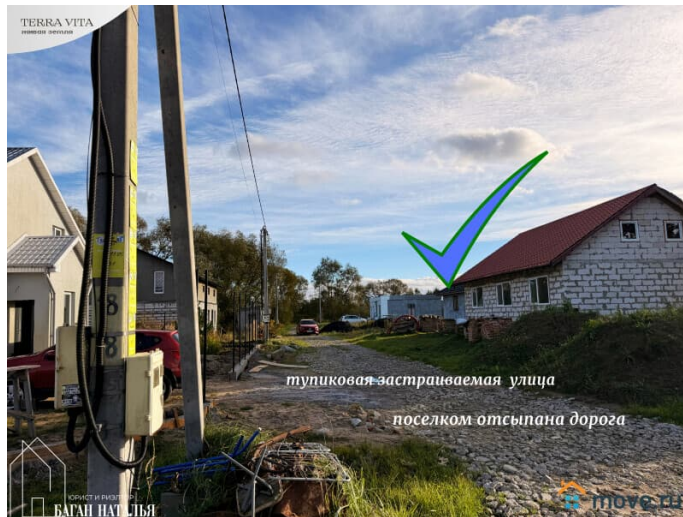












Move.ru - вся недвижимость России