

Создано: 06.11.2025 в 14:45

Обновлено: 12.12.2025 в 19:17

Родники, Мирная, д. 26

6 100 000 ₽

Родники, Мирная, д. 26

Дом

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

84 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, ПМЖ

Описание

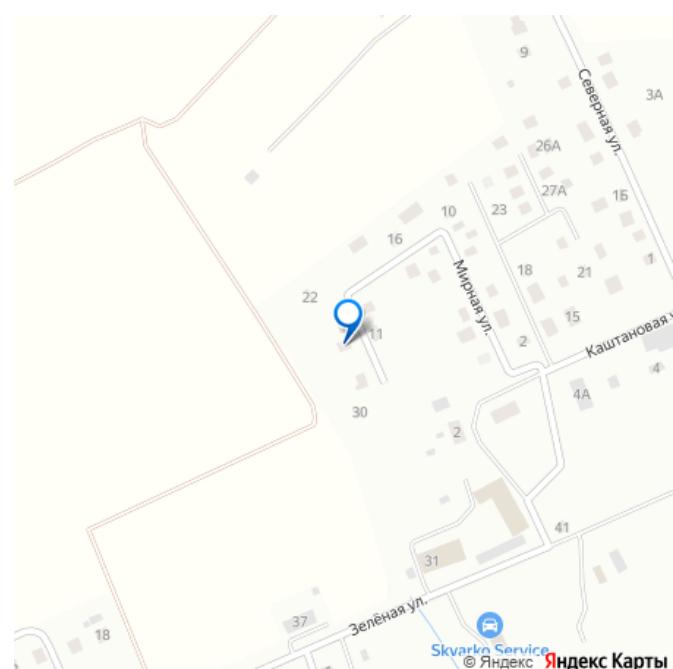
АДРЕС: • Калининградская область • Гурьевский район • один из ближайших пригородов Калининграда • поселок Родники • улица Мирная, дом 26 **ОРИЕНТИРЫ:** • Заозерье, Прибрежное, Большое Исааково **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - остановки на центральной улице в поселке (остановка Родники) и на трассе (остановка Кардиоцентр) - автобусы №: 110, 156, 536,

<https://kalininograd.move.ru/objects/9286328>
083

Баган Наталья

79216181600

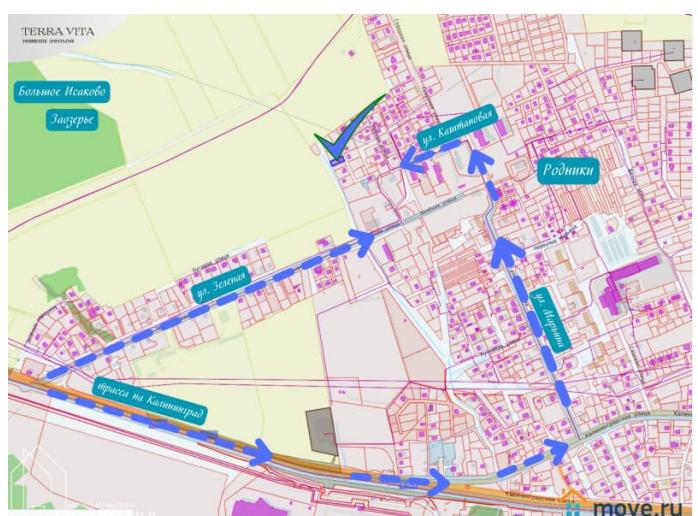
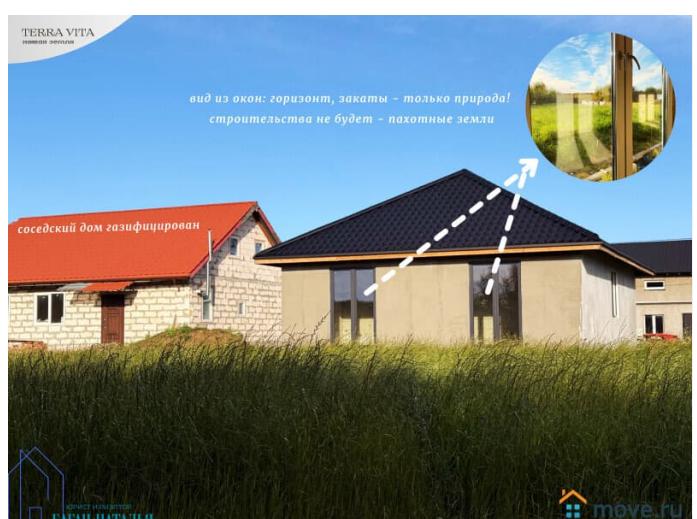
для заметок

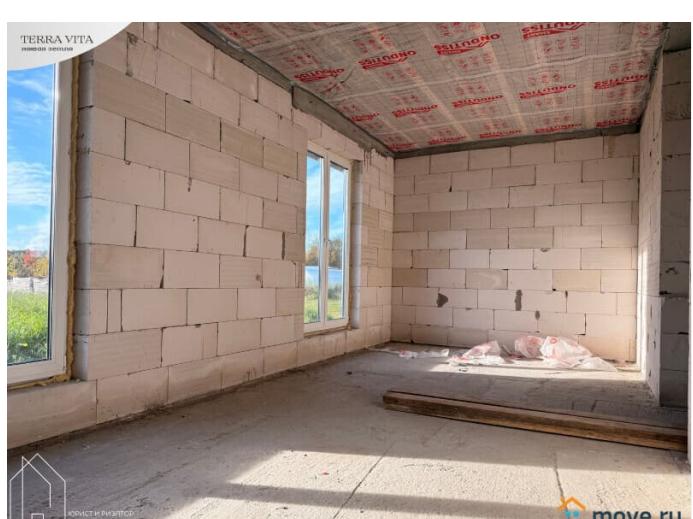
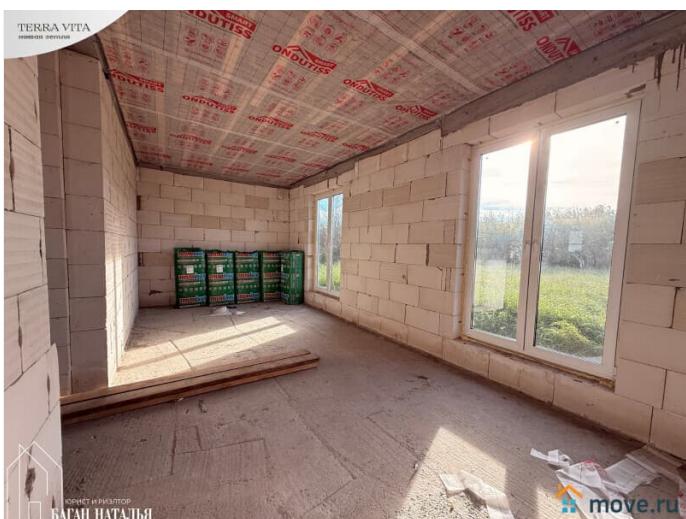
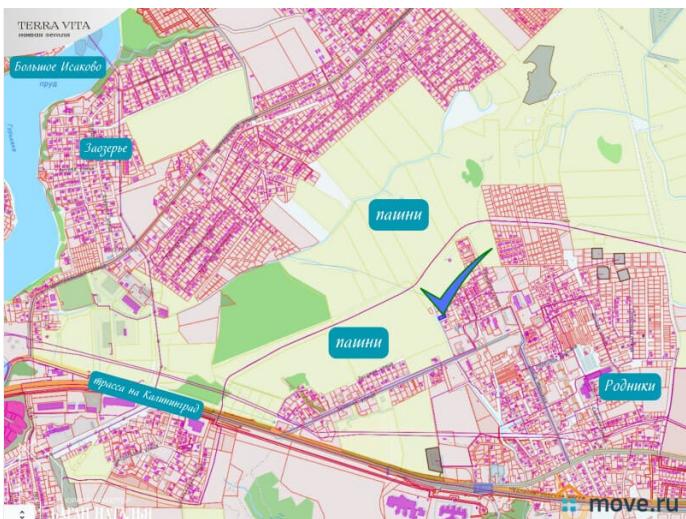


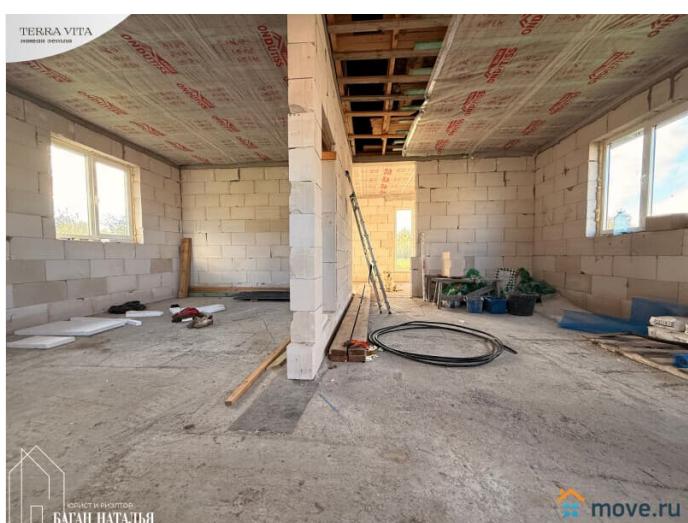
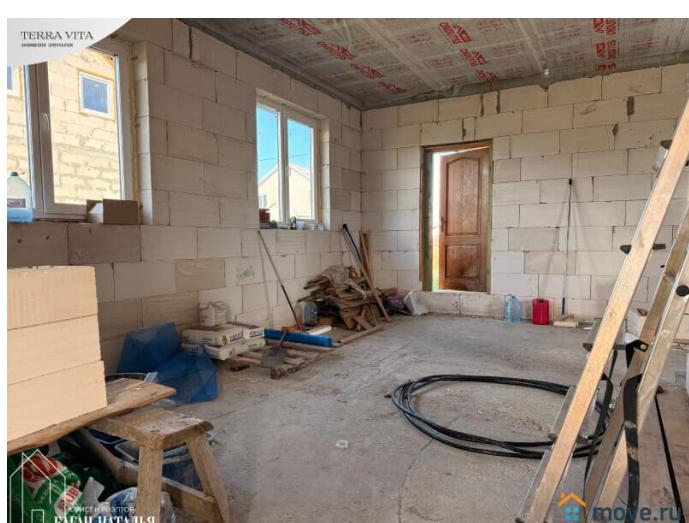
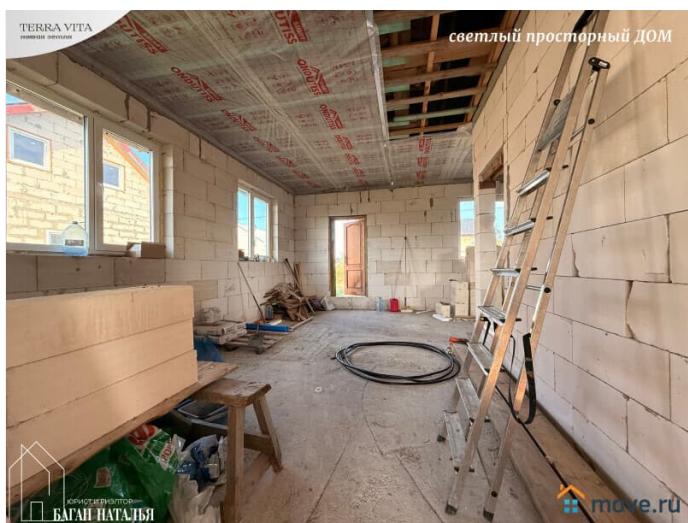
566, 580, 583, - маршрутки №: 15, 16, 134,
157, 601Э, 211Э, 523, 534, 543 - троллейбус №
2 - 12 км до Северного вокзала ПОСЕЛОК
РОДНИКИ: • нем. Preu?isch Arnau, Arnau,
Jungferndorf) – Арнау, упоминается в 1304
году • население: 1601 человек (на 2020 год)
• достопримечательности: женский
монастырь святой великомученицы
Екатерины в орденской Кирхе Святой
Катарины, одного из древнейших церковных
зданий на территории области, памятник
Теодору фон Шёну • подъезды к дому:
асфальт, ПГС дорога на самой улице Мирной
ДОМ: S – 84 м² • кадастровый номер:
39:03:060301:435 • 2025 года постройки •
этажность: 1 (один), возможность
использовать подкрышное пространство •
потолки: высота около 3 м • отопление: газ
по улице, соседние дома газифицированы •
вода: скважина на три дома, подведена в
дом, напор хороший • водоотведение: нет •
электричество: 15 кВт, в доме • фундамент:
плита монолит • материал стен:
газосиликатные блоки • ДОМ СВЕТЛЫЙ и
ПРОСТОРНЫЙ с двумя балконными выходами
во двор С ПРЕКРАСНЫМИ ВИДАМИ НА
пахотные ПОЛЯ И ЛЕСА • внутри дома
свободная планировка с двумя
перегородками При необходимости
ПРЕДОСТАВИМ БРИГАДУ ДЛЯ ВЫВОДА В
БЕЛЫЙ КЛЮЧ И ФИНИШНОЙ ОТДЕЛКИ
УЧАСТОК: • S: 600 м² • кадастровый номер:
39:03:060301:441 • разрешенное
использование: для строительства
индивидуального жилого дома • участок
ровный, высокий, за участком проходит
дренажная канава и далее до линии
горизонта пахотные поля и леса • перед
домом предусмотрено свободное пространство
для устройства большой парковки ?!в
собственности менее 5 лет, без долей и

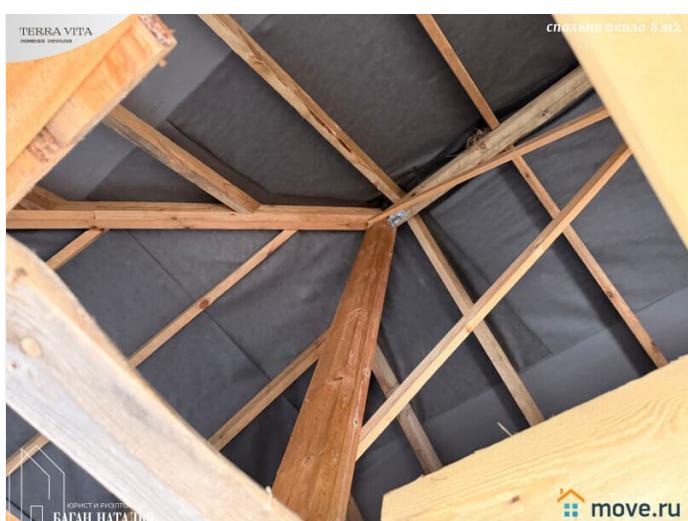
зарегистрированных Наша область одна из самых комфортных мест для проживания в Российской Федерации. Мягкий морской климат, красивые и ухоженные города и поселки, один из самых низких уровней преступности в России, прекрасные условия для развития и воспитания детей, акцент на здоровом образе жизни. В Калининграде есть все для комфортной и здоровой жизни!

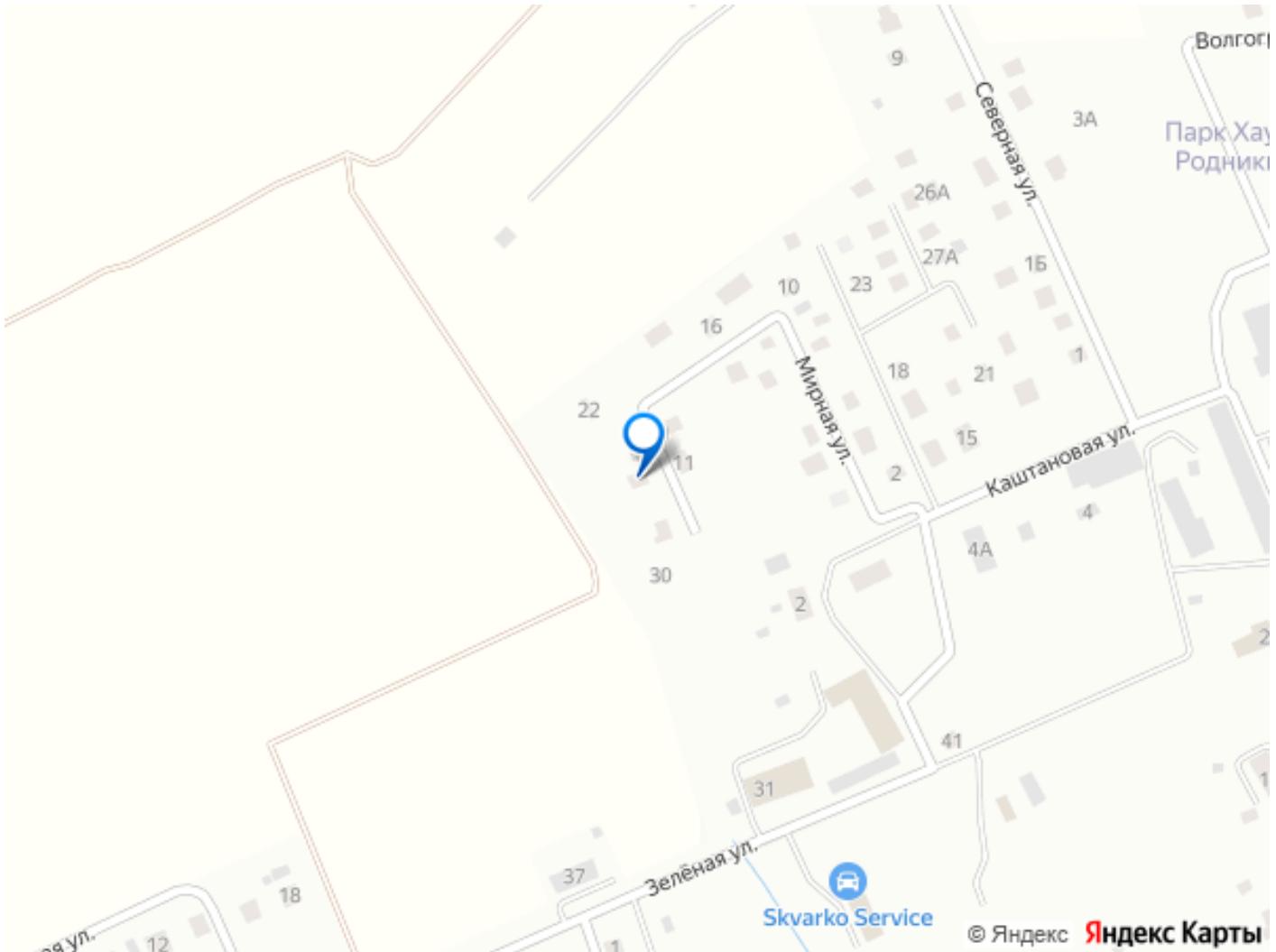
Профессиональная продажа Вашей недвижимости! Полный комплекс ипотечных услуг, в том числе и ипотечное страхование Сопровождение сделки под ключ Выездная регистрация сделки (срок регистрации перехода права – 2 рабочих дня) Звоните, отвечу на все вопросы и организую просмотр дома и участка! Юрист и риэлтор, Наталья Баган!











Move.ru - вся недвижимость России