

🕒 Создано: 06.11.2025 в 14:45

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 16:36

Родники, Мирная, д. 26

6 700 000 ₺

Родники, Мирная, д. 26

Дом

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

84 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, ПМЖ

Описание

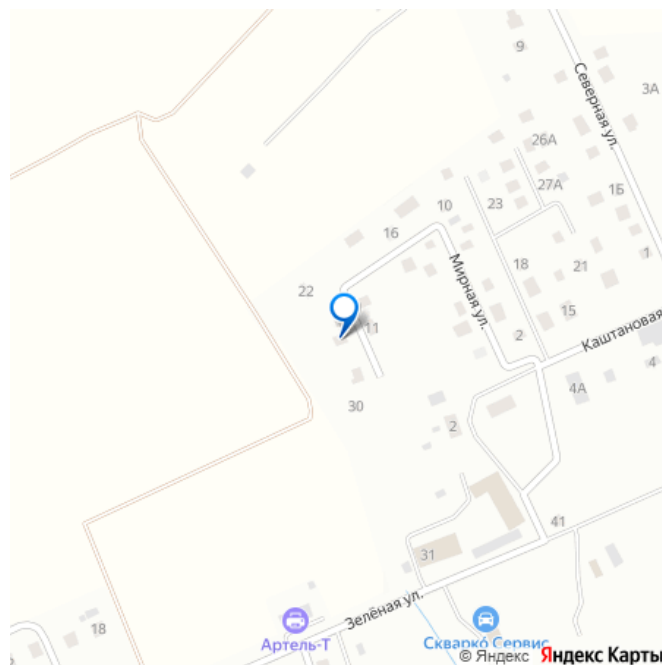
АДРЕС: • Калининградская область •
Гурьевский район • один из ближайших
пригородов Калининграда • поселок Родники
• улица Мирная, дом 26 **ОСОБЕННОСТИ:** • В
ПРИГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДА построен
СВЕТЛЫЙ И УЮТНЫЙ ДОМ на небольшой
непроездной улице, ГРАНИЧАЩЕЙ С
ПАХОТНЫМИ ПОЛЯМИ, ЛУГАМИ И ЛЕСОМ! •
ПАНОРАМНЫЕ ОКНА С ВЕЛИКОЛЕПНЫМИ

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286328083>

Баган Наталья

79216181600

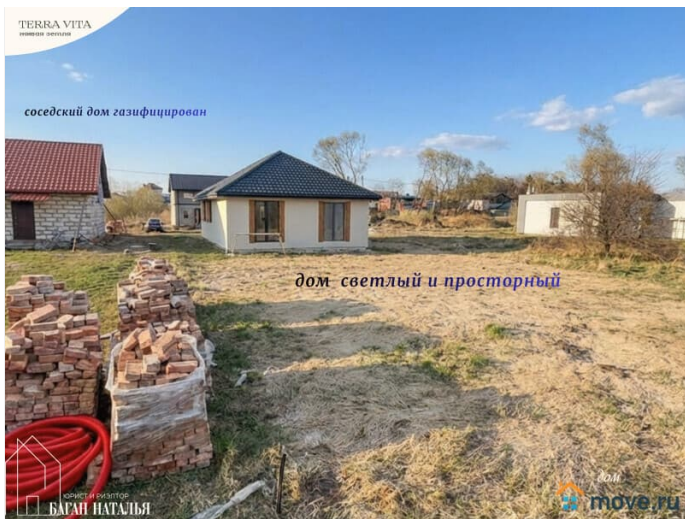
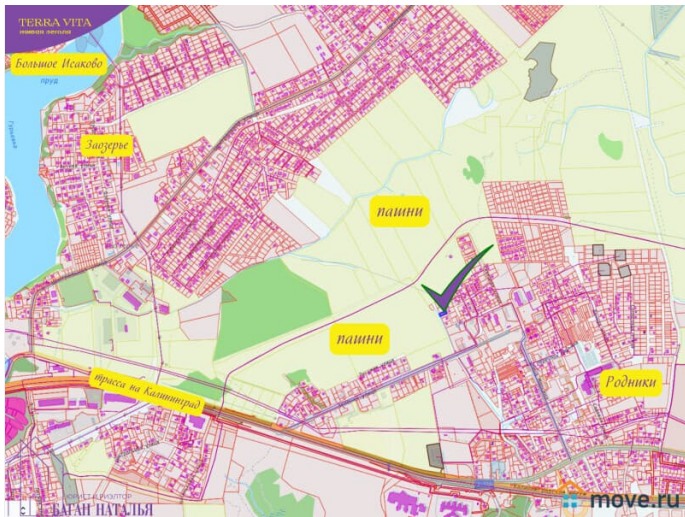
для заметок



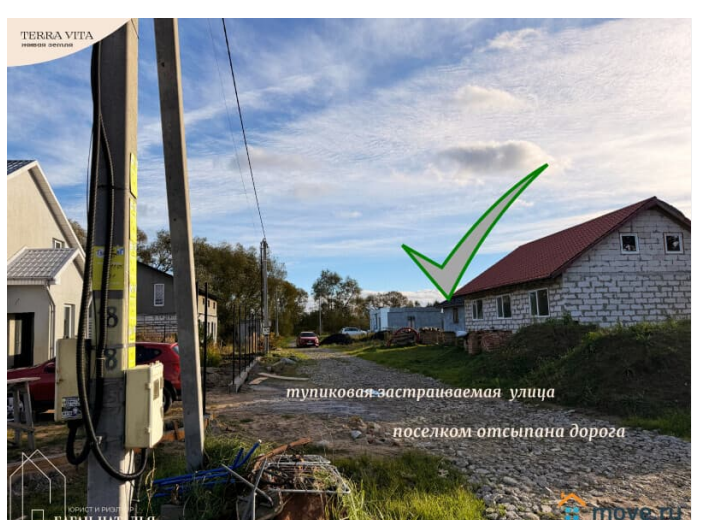
ВИДАМИ НА ЧИСТЫЙ И ПРЕКРАСНЫЙ
ПРИРОДНЫЙ ЛАНДШАФТ! • В
НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ ГОРОДА!
ОРИЕНТИРЫ: • Заозерье, Прибрежное,
Большое Исаково ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ: - остановки на центральной
улице в поселке (остановка Родники) и на
трассе (остановка Кардиоцентр) - автобусы
№: 110, 156, 536, 566, 580, 583, - маршрутки
№: 15, 16, 134, 157, 601э, 211э, 523, 534, 543 -
троллейбус № 2 - 12 км до Северного вокзала
ПОСЕЛОК РОДНИКИ: • нем. Preußisch Arnau,
Arnau, Jungferndorf) – Арнау, упоминается в
1304 году • население: 1601 человек (на 2020
год) • достопримечательности: женский
монастырь святой великомученицы
Екатерины в орденской Кирхе Святой
Катарины, одного из древнейших церковных
зданий на территории области, памятник
Теодору фон Шёну • подъезды к дому:
асфальт, ПГС дорога на самой улице Мирной
ДОМ: S – 84 м2 • кадастровый номер:
39:03:060301:435 • 2025 года постройки •
этажность: 1 (один), возможность
использовать подкрышное пространство •
потолки: высота около 3 м • отопление: газ
по улице, соседние дома газифицированы •
вода: скважина на три дома, подведена в
дом, напор хороший • водоотведение: нет •
электричество: 15 кВт, в доме • фундамент:
плита монолит • материал стен:
газосиликатные блоки • ДОМ СВЕТЛЫЙ и
ПРОСТОРНЫЙ с двумя балконными выходами
во двор С ПРЕКРАСНЫМИ ВИДАМИ НА
пахотные ПОЛЯ И ЛЕСА • внутри дома
свободная планировка с двумя
перегородками При необходимости
ПРЕДОСТАВИМ БРИГАДУ ДЛЯ ВЫВОДА В
БЕЛЫЙ КЛЮЧ И ОТДЕЛКИ ДОМА!!! УЧАСТОК: •
S: 600 м2 • кадастровый номер:
39:03:060301:441 • разрешенное

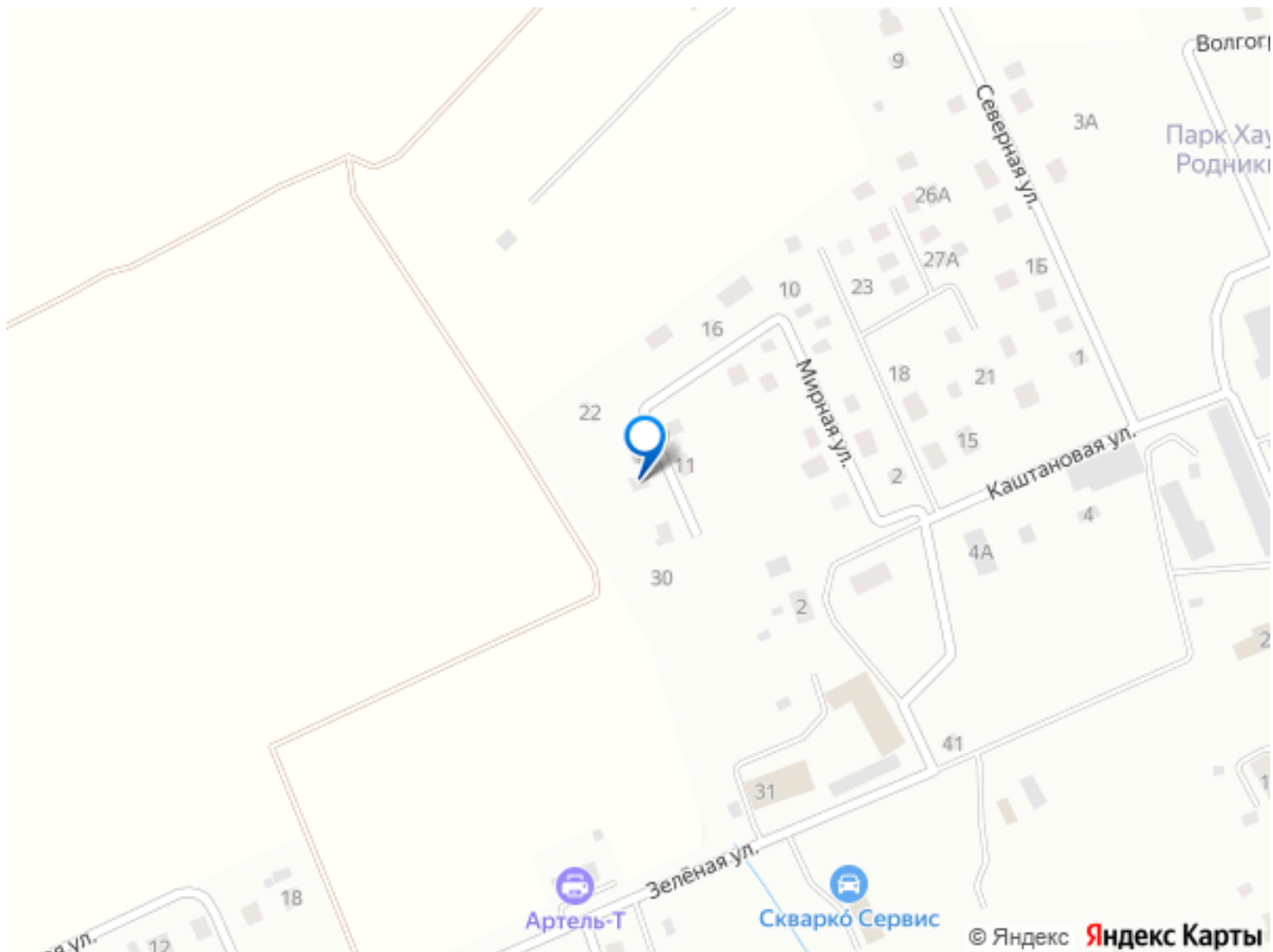
использование: для строительства индивидуального жилого дома • участок ровный, высокий, за участком проходит дренажная канава и далее до линии горизонта пахотные поля и леса • перед домом предусмотрено свободное пространство для обустройства большой парковки ?! в собственности менее 5 лет, без долей и зарегистрированных Наша область одна из самых комфортных мест для проживания в Российской Федерации. Мягкий морской климат, красивые и ухоженные города и поселки, один из самых низких уровней преступности в России, прекрасные условия для развития и воспитания детей, акцент на здоровом образе жизни. В Калининграде есть все для комфортной и здоровой жизни! Профессиональная продажа Вашей недвижимости! Полный комплекс ипотечных услуг, в том числе и ипотечное страхование Сопровождение сделки под ключ Выездная регистрация сделки (срок регистрации перехода права – 2 рабочих дня) Звоните, отвечу на все вопросы и организую просмотр дома и участка! Юрист и риэлтор, Наталья Баган!











Move.ru - вся недвижимость России