

🕒 Создано: 06.11.2025 в 14:45

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 16:36

**Родники, Мирная, д. 26**

**6 700 000 ₹**

Родники, Мирная, д. 26

## Дом

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, ПМЖ

## Описание

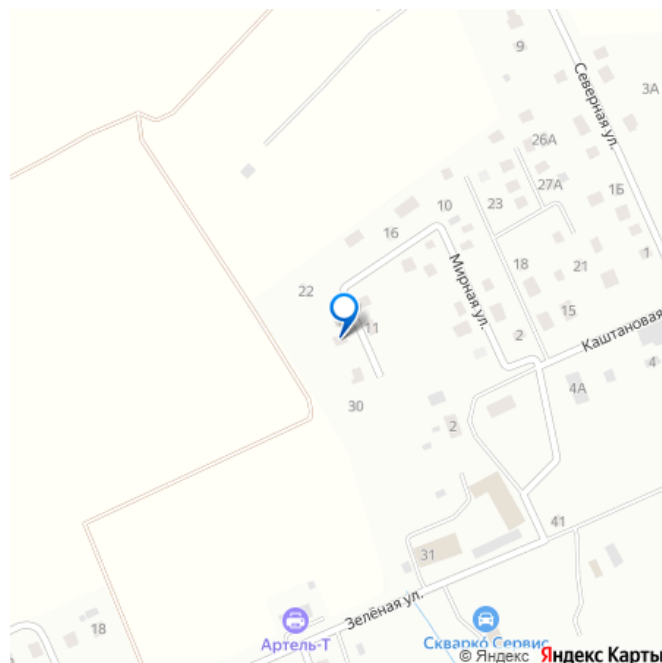
АДРЕС: • Калининградская область •  
Гурьевский район • один из ближайших  
пригородов Калининграда • поселок Родники  
• улица Мирная, дом 26 **ОСОБЕННОСТИ:** • В  
ПРИГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДА построен  
СВЕТЛЫЙ И УЮТНЫЙ ДОМ на небольшой  
непроездной улице, ГРАНИЧАЩЕЙ С  
ПАХОТНЫМИ ПОЛЯМИ, ЛУГАМИ И ЛЕСОМ! •  
ПАНОРАМНЫЕ ОКНА С ВЕЛИКОЛЕПНЫМИ

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286328083>

**Баган Наталья**

**79216181600**

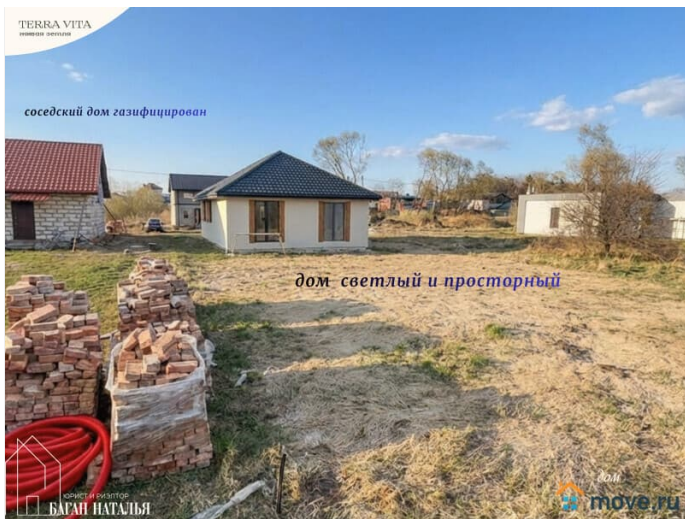
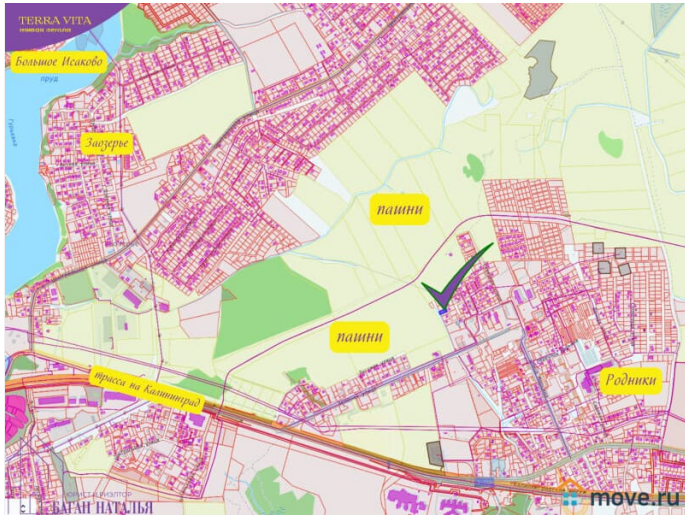
для заметок



ВИДАМИ НА ЧИСТЫЙ И ПРЕКРАСНЫЙ  
ПРИРОДНЫЙ ЛАНДШАФТ! • В  
НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ ГОРОДА!  
ОРИЕНТИРЫ: • Заозерье, Прибрежное,  
Большое Исаково ТРАНСПОРТНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ: - остановки на центральной  
улице в поселке (остановка Родники) и на  
трассе (остановка Кардиоцентр) - автобусы  
№: 110, 156, 536, 566, 580, 583, - маршрутки  
№: 15, 16, 134, 157, 601э, 211э, 523, 534, 543 -  
троллейбус № 2 - 12 км до Северного вокзала  
ПОСЕЛОК РОДНИКИ: • нем. Preu?isch Arnau,  
Arnau, Jungferndorf) – Арнау, упоминается в  
1304 году • население: 1601 человек (на 2020  
год) • достопримечательности: женский  
монастырь святой великомученицы  
Екатерины в орденской Кирхе Святой  
Катарины, одного издревнейших церковных  
зданий на территории области, памятник  
Теодору фон Шёну • подъезды к дому:  
асфальт, ПГС дорога на самой улице Мирной  
ДОМ: S – 84 м2 • кадастровый номер:  
39:03:060301:435 • 2025 года постройки •  
этажность: 1 (один), возможность  
использовать подкрышное пространство •  
потолки: высота около 3 м • отопление: газ  
по улице, соседние дома газифицированы •  
вода: скважина на три дома, подведена в  
дом, напор хороший • водоотведение: нет •  
электричество: 15 кВт, в доме • фундамент:  
плита монолит • материал стен:  
газосиликатные блоки • ДОМ СВЕТЛЫЙ и  
ПРОСТОРНЫЙ с двумя балконными выходами  
во двор С ПРЕКРАСНЫМИ ВИДАМИ НА  
пахотные ПОЛЯ И ЛЕСА • внутри дома  
свободная планировка с двумя  
перегородками При необходимости  
ПРЕДОСТАВИМ БРИГАДУ ДЛЯ ВЫВОДА В  
БЕЛЫЙ КЛЮЧ И ОТДЕЛКИ ДОМА!!! УЧАСТОК: •  
S: 600 м2 • кадастровый номер:  
39:03:060301:441 • разрешенное

использование: для строительства индивидуального жилого дома • участок ровный, высокий, за участком проходит дренажная канава и далее до линии горизонта пахотные поля и леса • перед домом предусмотрено свободное пространство для обустройства большой парковки ?! в собственности менее 5 лет, без долей и зарегистрированных Наша область одна из самых комфортных мест для проживания в Российской Федерации. Мягкий морской климат, красивые и ухоженные города и поселки, один из самых низких уровней преступности в России, прекрасные условия для развития и воспитания детей, акцент на здоровом образе жизни. В Калининграде есть все для комфортной и здоровой жизни! Профессиональная продажа Вашей недвижимости! Полный комплекс ипотечных услуг, в том числе и ипотечное страхование Сопровождение сделки под ключ Выездная регистрация сделки (срок регистрации перехода права – 2 рабочих дня) Звоните, отвечу на все вопросы и организую просмотр дома и участка! Юрист и риэлтор, Наталья Баган!

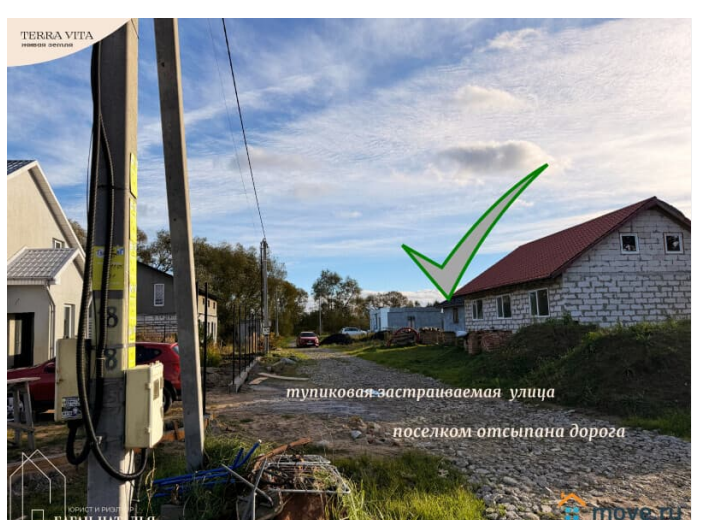


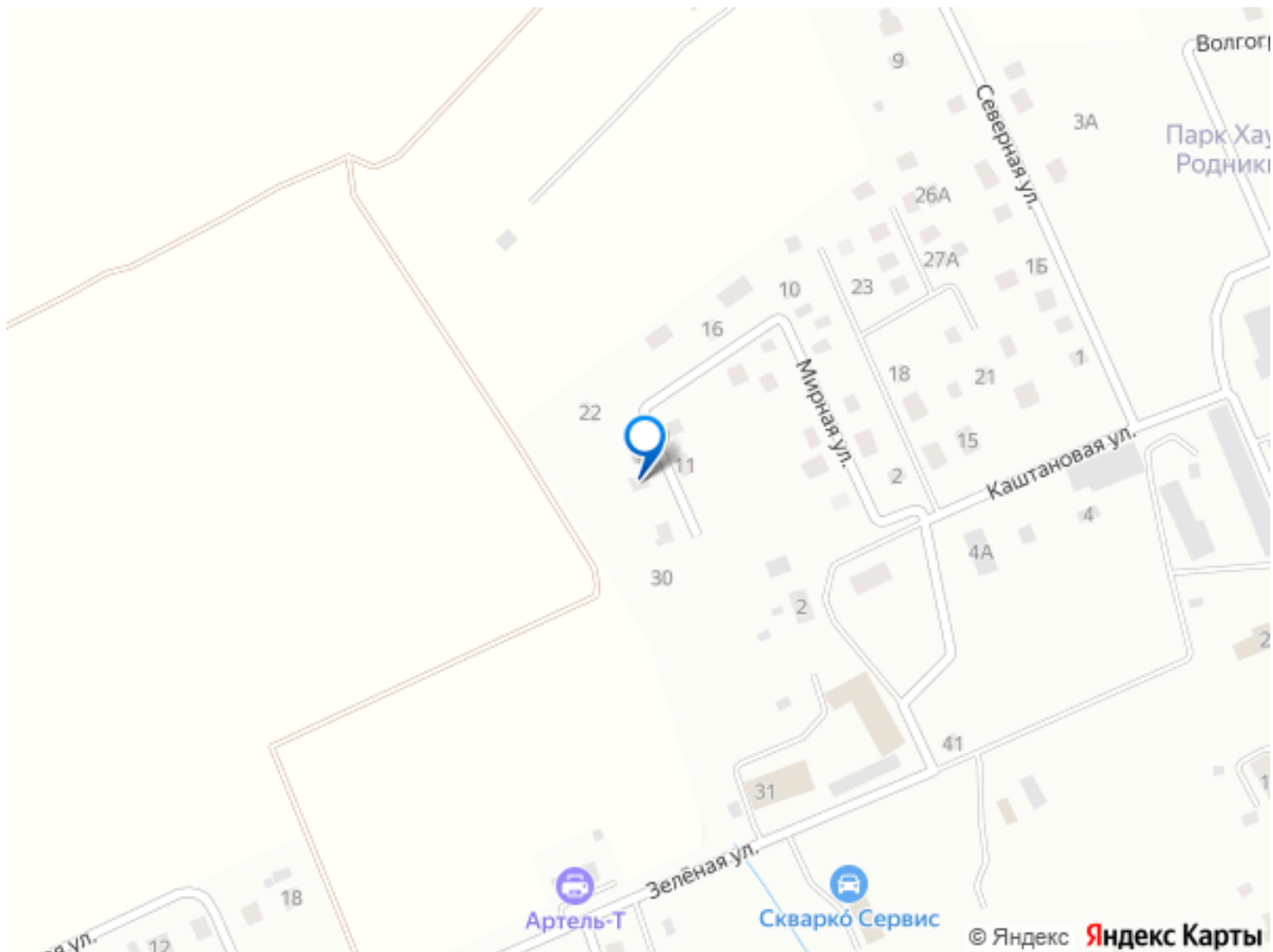




светлый и просторный дом, много окон и света







Move.ru - вся недвижимость России