

Создано: 04.11.2025 в 18:47

Обновлено: 06.12.2025 в 17:52

**Калининградская область, Калининград,
Полоцкая улица, 4**

35 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Полоцкая улица, 4

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Полоцкая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.4 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

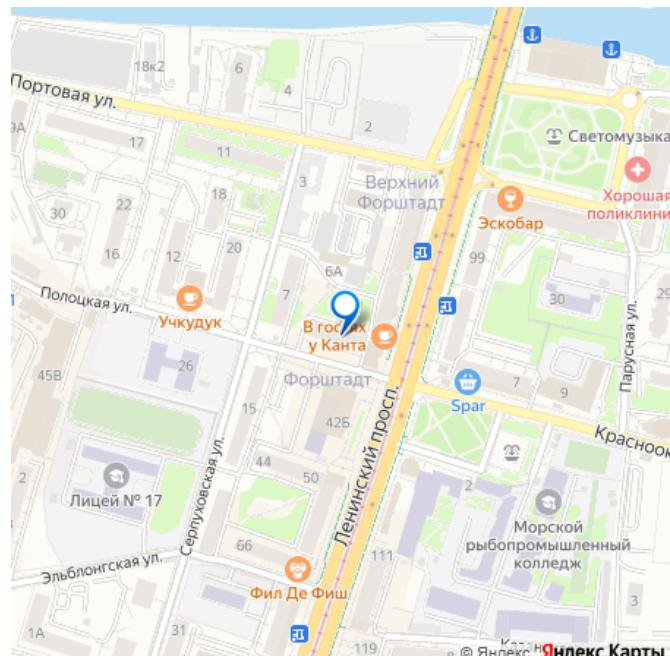
Тип санузла

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287010973>

Собственник

79118513941

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

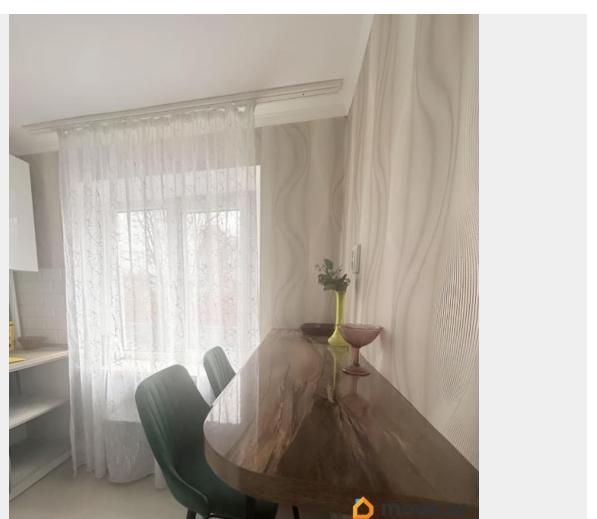
Сдается на длительный срок уютная чистая однокомнатная квартира на углу Ленинского проспекта и Полоцкой улицы. Общая площадь — 32.5 кв. м, расположена на 3 этаже 5-этажного дома. Квартира оснащена всем необходимым для длительного комфорtnого проживания и готова принять новых жильцов. Квартира готова к заселению с 23 декабря. В квартире сделан современный евроремонт, заменены все коммуникации (трубы, электричество). Центральное отопление и проточный водонагреватель. В кухне есть газовая поверхность на 4 места, базовая посуда, кухонный гарнитур с удобной фурнитурой, барный стол и стильные стулья. Из техники: холодильник и стиральная машина, моющий робот-пылесос. Санузел совмещен и оборудован ванной. Из окон открывается вид на тихую улицу, а на застекленном балконе можно отдохнуть и поставить сушилку для белья. В комнате два больших шкафа для хранения: шкаф-купе встроенный и отдельностоящий с множеством мест, два спальных места: кровать 160*200 и раскладной диван 140*200. Кроме этого есть торшер и постельные принадлежности (белье, одеяла, подушки). Дом кирпичный, в хорошем состоянии, отличная шумоизоляция,

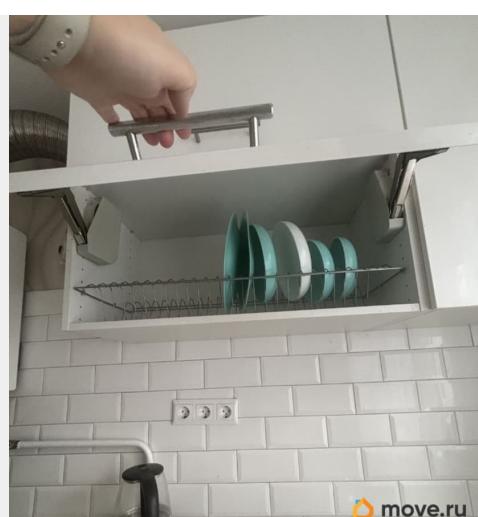
чистый подъезд, домофон. Квартира теплая, средний подъезд, солнечная, окна на южную тихую улицу, есть наземная парковка во дворе для вашего автомобиля. Благодаря близкому расположению к важным объектам инфраструктуры, жизнь здесь будет удобной и комфортной. В пешей доступности остановка общественного транспорта, лицей 17, детские сады, магазины, рядом остров Канта, Рыбная деревня и Южный вокзал.

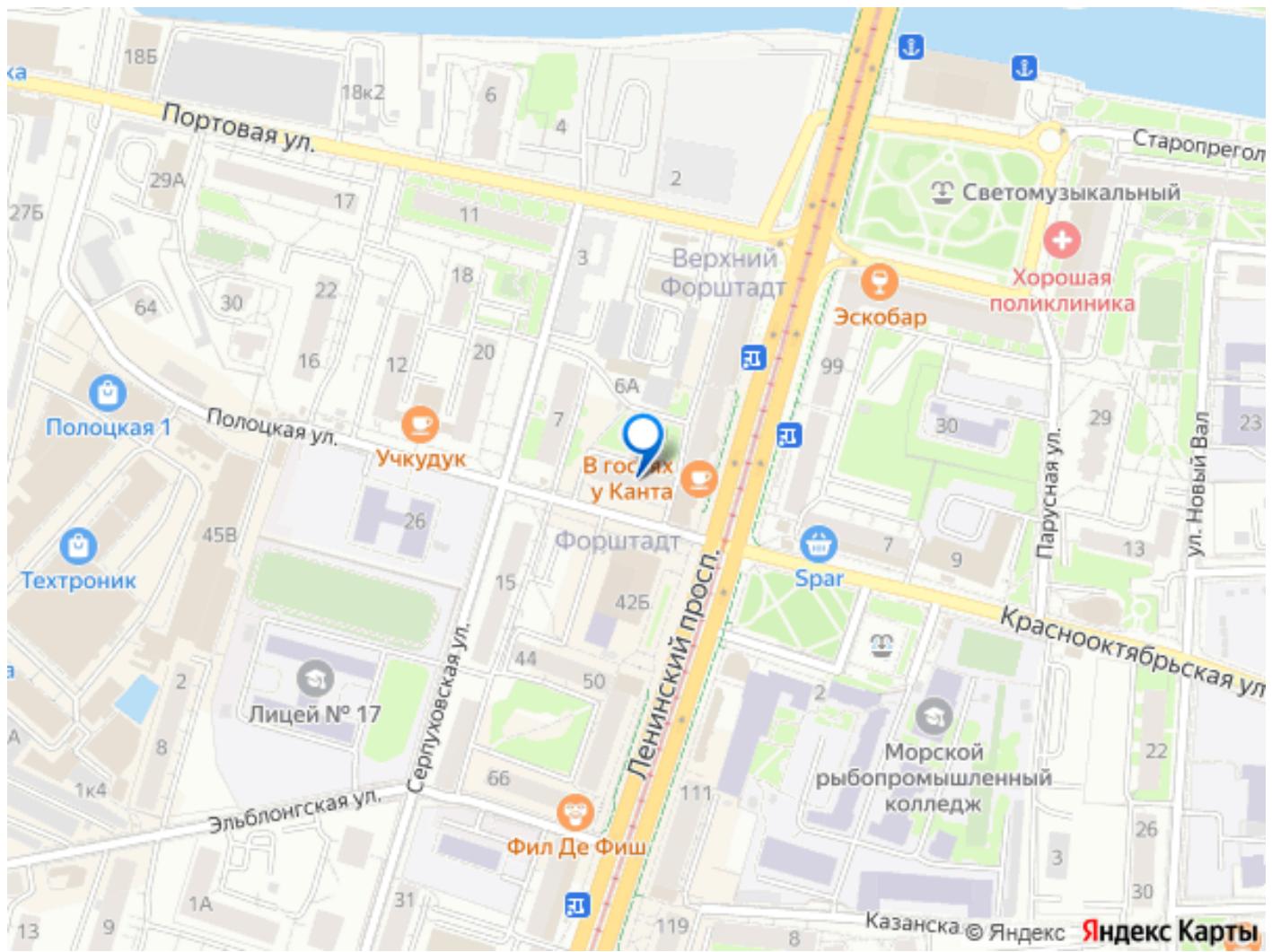
Условия аренды обсуждаются индивидуально, на длительный срок от 7 месяцев и более. Возможна аренда для одного или двух человек, можно с детьми.

Оформление договора аренды без посредников и дополнительных комиссий.

Коммунальные платежи: газ, свет и холодная вода - по счетчикам, интернет, капремонт, УК с центральным отоплением и вывоз мусора - фиксированные платежи. Летом средние коммунальные платежи 3000 рублей, зимой - около 5000.







Move.ru - вся недвижимость России