

Создано: 21.11.2025 в 22:42

Обновлено: 08.12.2025 в 14:12

**Калининградская область, Калининград,  
Балашовская улица, 4**

**30 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Балашовская улица,  
4

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Балашовская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

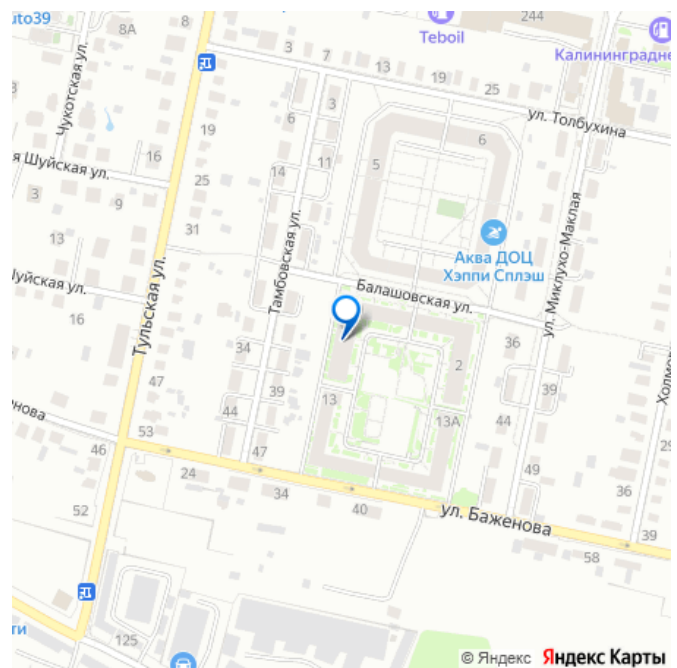
Тип санузла

совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286786006>

**Елена Терещенко, Елена Терещенко**  
**79118619789**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с животными

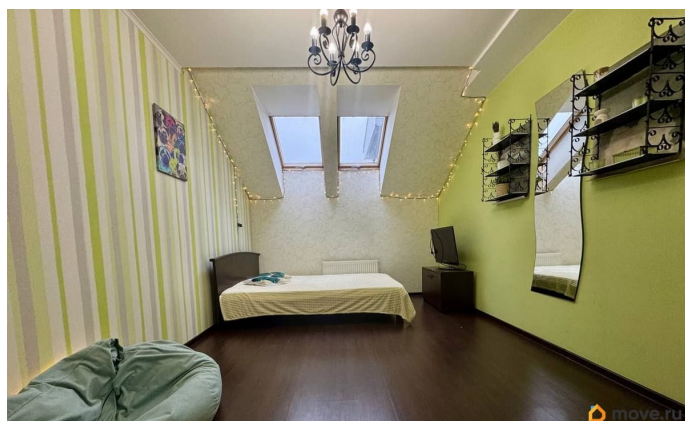
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

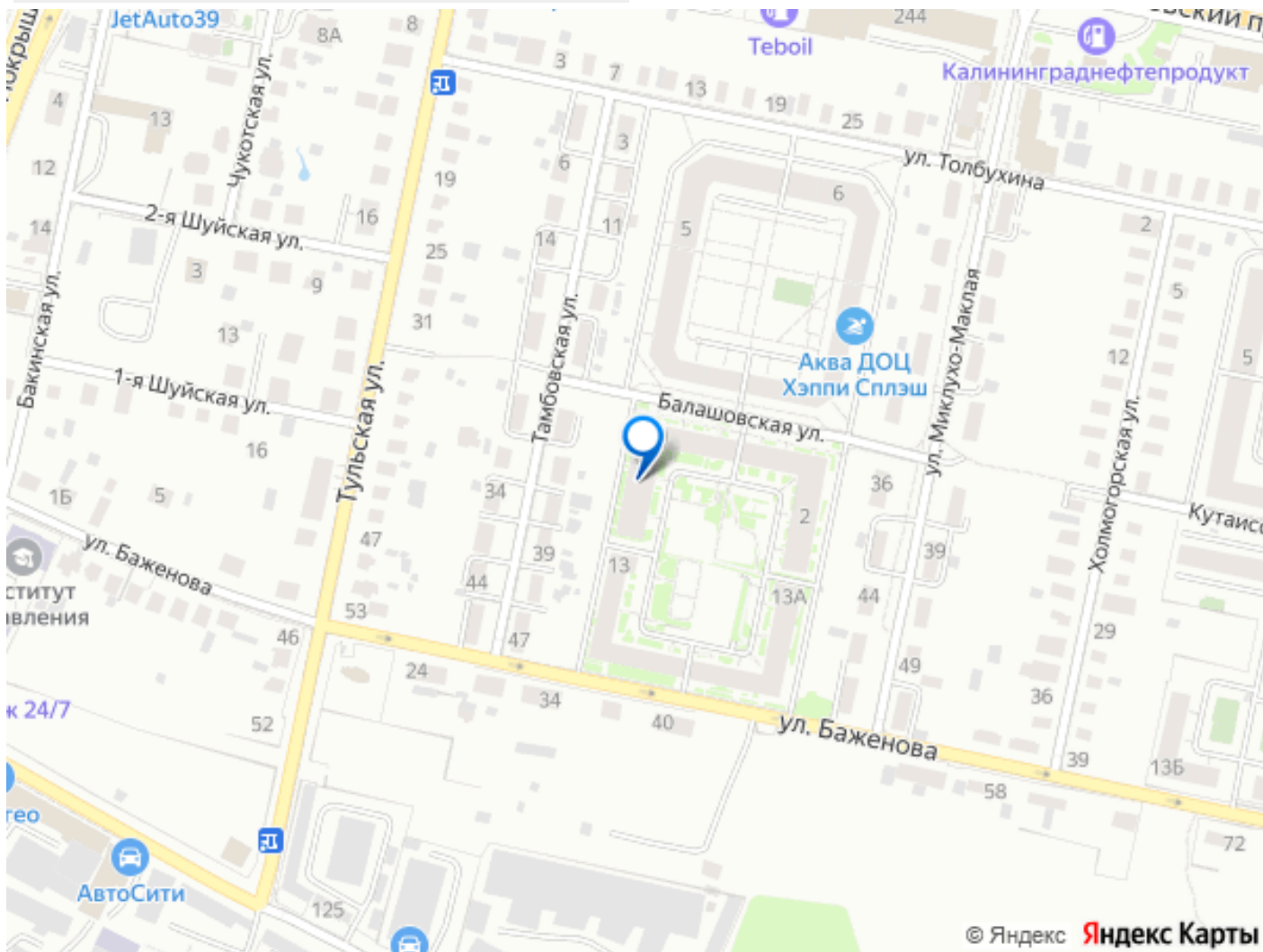
## Описание

СДАМ 1-комнатную квартиру по адресу Балашовская 4 Идеально подойдет для небольшой семьи или соло, возможно размещение с животными маленького или среднего размера (обговаривается) Квартира укомплектована мебелью и техникой. Скоро еще поставим пуфик и тумбочку в комнату где зеркало. Просторная кухня с диваном (11,5 кв.м) имеет выход на солнечную лоджию, откуда открывается вид на внутренний двор. Двухконтурный котел обеспечивает низкие коммунальные платежи и регулировку температуры в любое время года. Воздушная спальня (16,8 кв.м) имеет свою закрытую и функциональную гардеробную. Ванная комната (2,7 кв.м) оборудована полноценной ванной. Квартира находится в тихом районе, окружена малоэтажной застройкой и зеленью. Около дома удобные парковки. Развитая инфраструктура: в пешей доступности находятся супермаркеты, торговый центр, кинотеатр и большой спортзал с бассейном. Так же рядом находится идеальная развязка дорог во все стороны нашей области: до центра города 10 мин, до моря 30 минут. Хочется отметить, что лифт идет до 7 этажа и один пролет пешком предоставит доступ в

квартиру. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в тихом зеленом районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой. Показ в удобное заранее согласованное время







Move.ru - вся недвижимость России