

Создано: 05.07.2025 в 18:51

Обновлено: 06.12.2025 в 20:09

**Калининградская область, Калининград,
улица Адмирала Макарова, 7**

35 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Адмирала
Макарова, 7

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Адмирала Макарова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

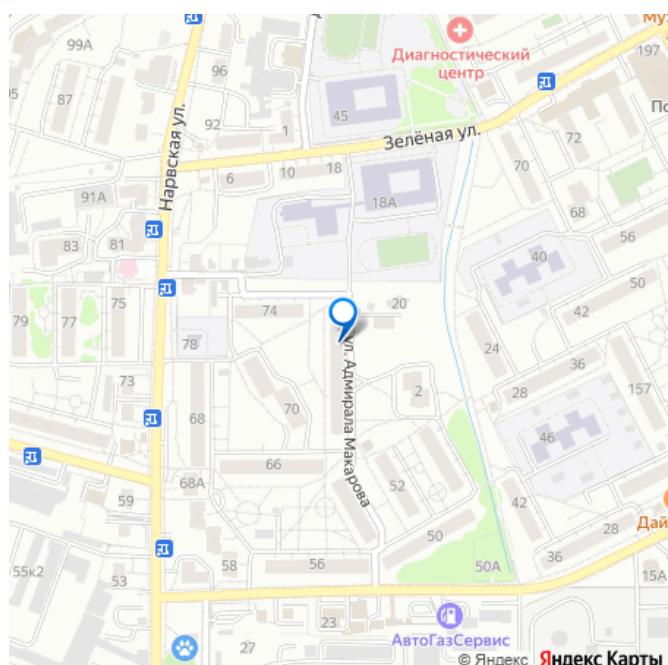
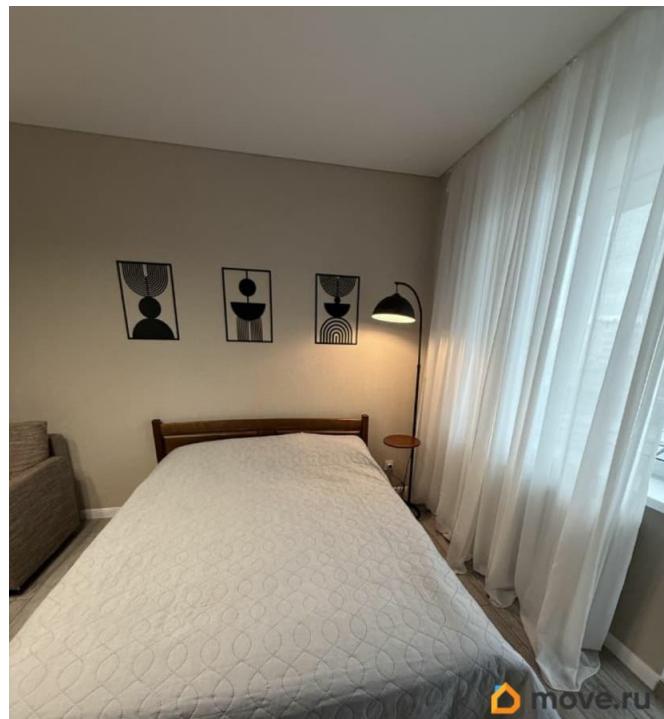
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285193>

217

**Екатерина Батыгина, Екатерина
Батыгина**

79114910108

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Квартира свободна. Квартира в состоянии как на фото. Техника , мебель куплены в июне 2025 года. Без комиссий риэлтору. Сдается аккуратным и ответственным арендаторам . Людям без животных и вредных привычек, уважающим правила проживания в многоквартирном доме. Расположение: Квартира находится в благоустроенном районе Сельма, вдали от шумных магистралей, что обеспечивает чистый воздух и спокойную атмосферу. Отличная транспортная доступность — можно уехать в любую часть города по нескольким маршрутам. • До центра — 15 минут на автобусе • До окружной дороги — 5 минут на авто • До моря — 30 минут Автобусные остановки с нескольких сторон.

Инфраструктура: В пешей доступности — супермаркеты Interspar , торговый центр Балтийская Галерея , кафе и рестораны на любой вкус. В 10 минут пешком обустроенный большой парк имени. М.Ашмана. Место отдыха и силы многих

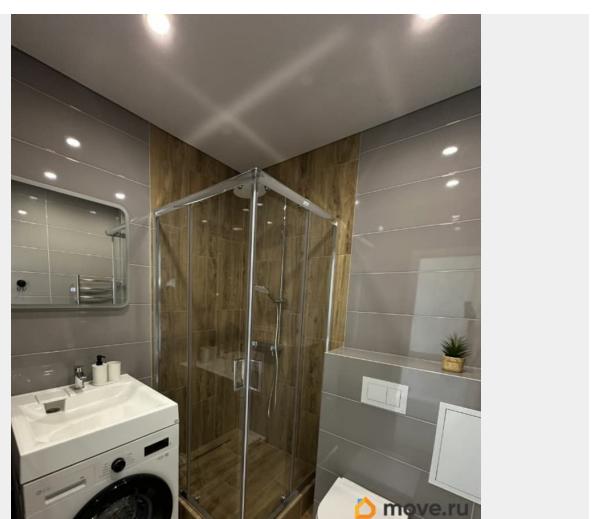
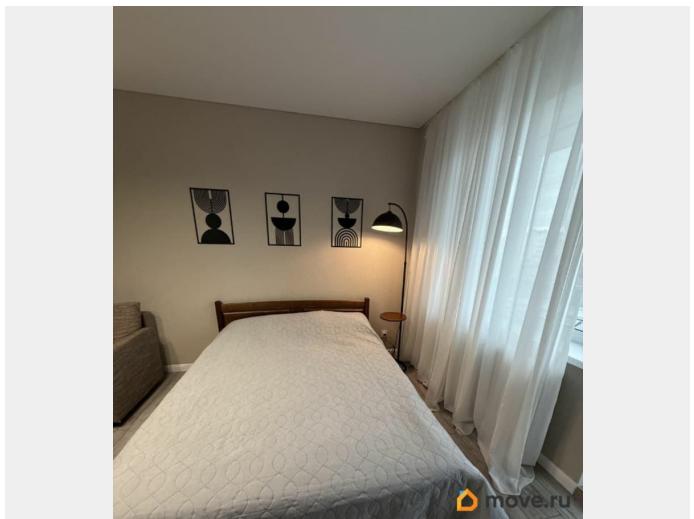
горожан. До центра так же можно прогуляться пешком. О квартире: Квартира только после евроремонта, полностью готова к проживанию. • Уютная комната с двуспальной кроватью и раскладным диваном. Спальными принадлежностями. Комод для хранения вещей. Телевизор с 200 каналами и доступом в Интернет. • Светлая кухня, с посудой и необходимым инвентарем, есть холодильник, электрический чайник, микроволновая печь • Ванная комната с душем и стиральной машиной • Балкон с приятным видом • Новый пассажирский лифт, чистый подъезд, спокойные соседи

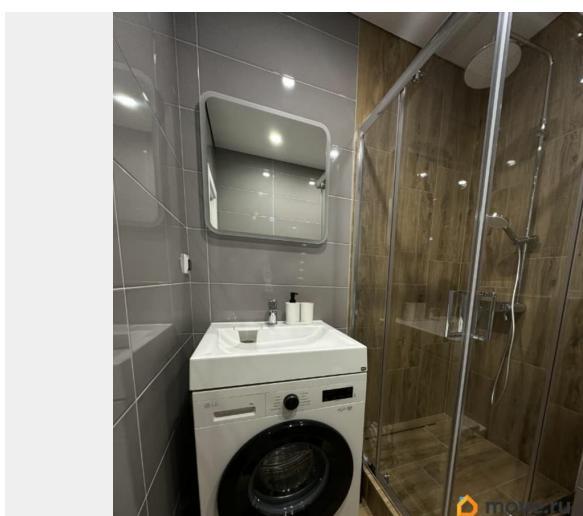
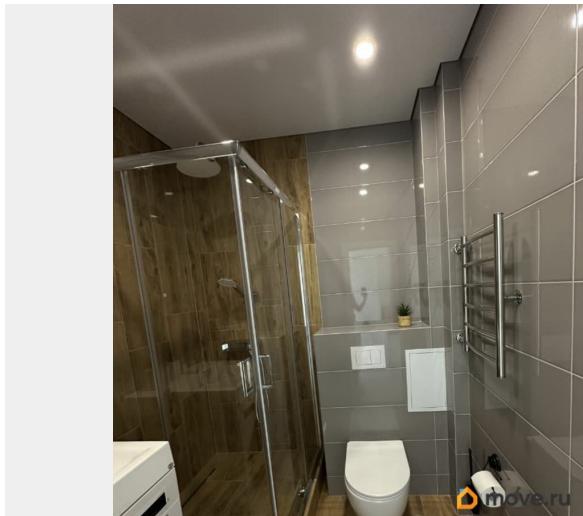
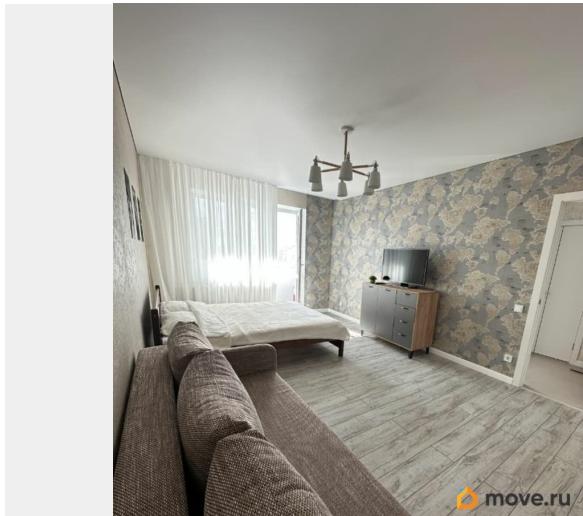
Условия аренды:

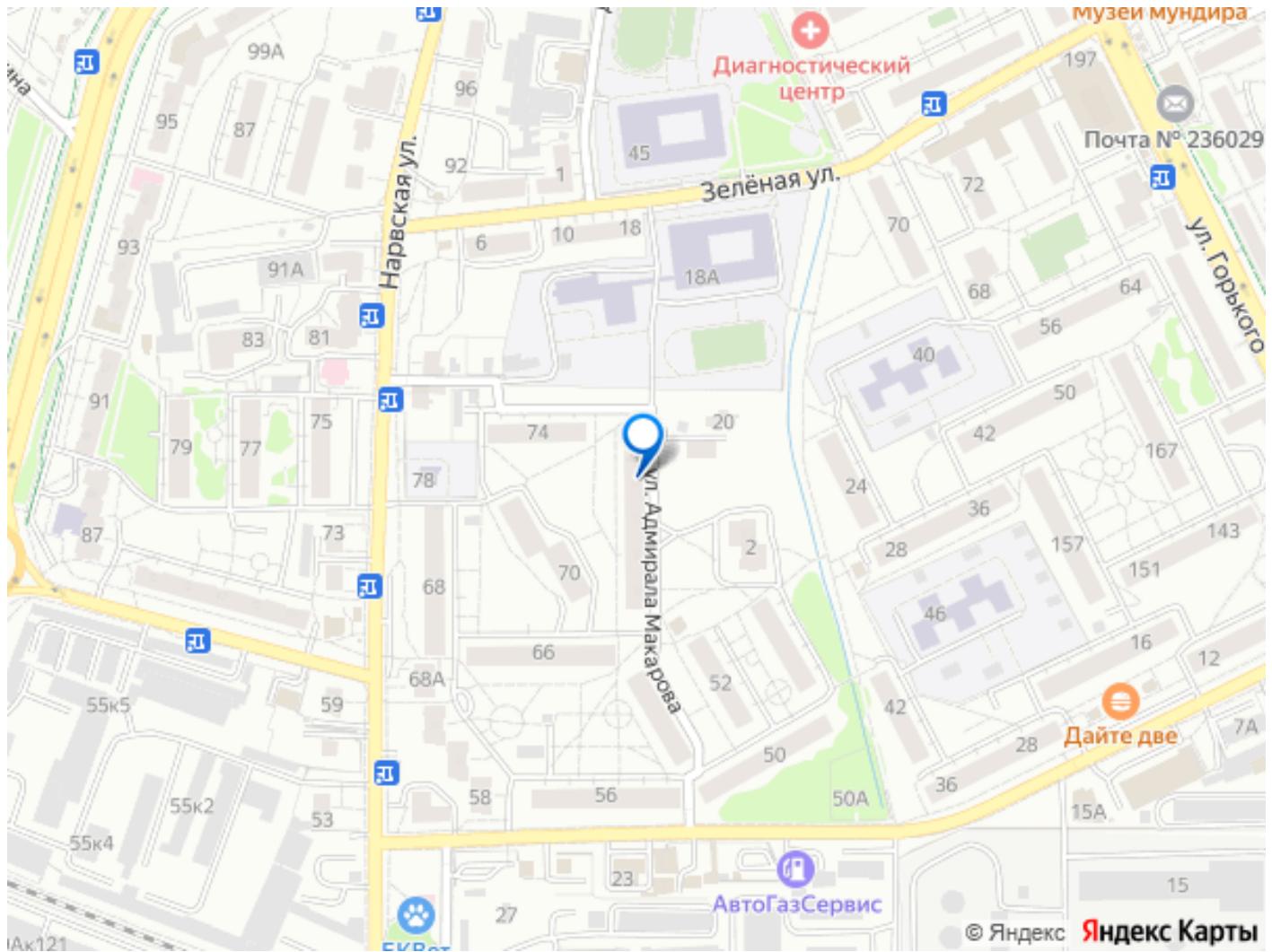
- Арендная плата + коммунальные платежи по счетчикам и интернет
- Залог — 70% от месячной арендной платы, возвращается при выезде.

Квартира ждёт аккуратных жильцов, которые ценят чистоту, тишину и комфорт.

Пишите/звоните — отвечу на все вопросы и договоримся о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России