

🕒 Создано: 05.07.2025 в 18:51

Обновлено: 06.12.2025 в 20:09

**Калининградская область, Калининград,  
улица Адмирала Макарова, 7**

**35 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Адмирала  
Макарова, 7

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Адмирала Макарова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

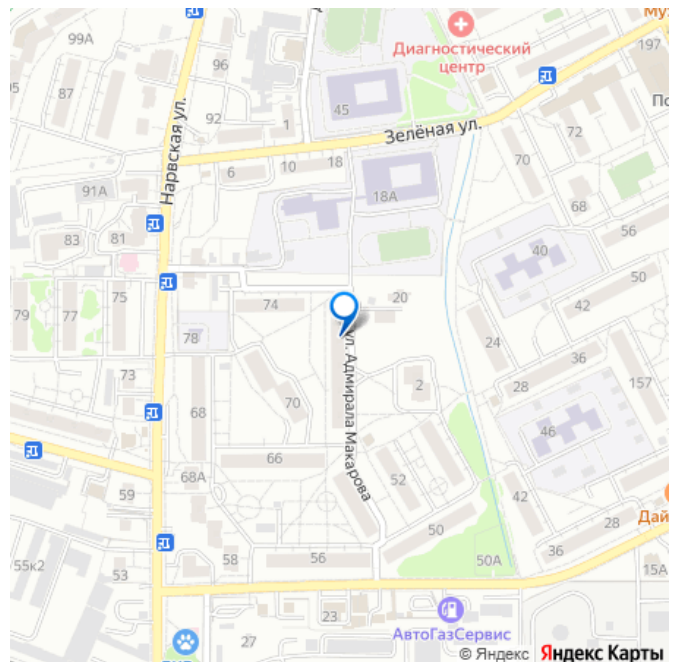
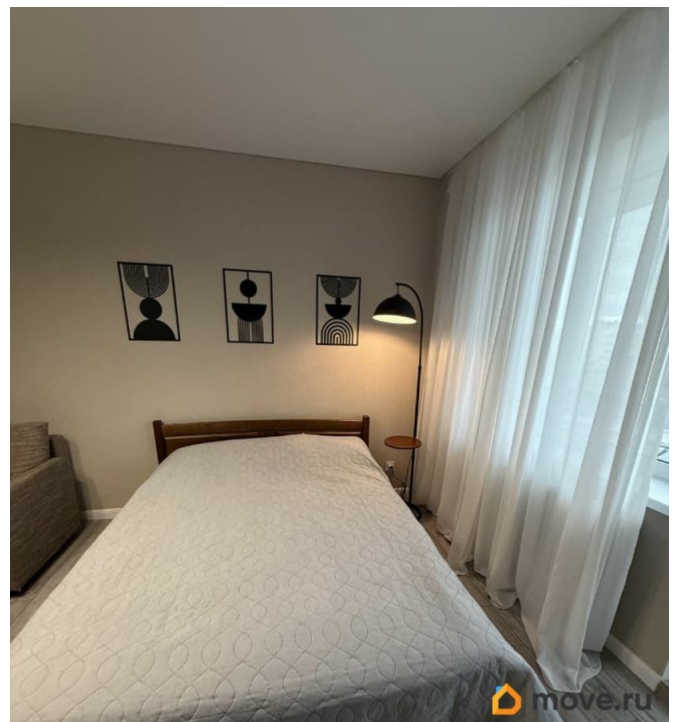
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285193217>

**Екатерина Батыгина, Екатерина  
Батыгина**

**79114910108**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

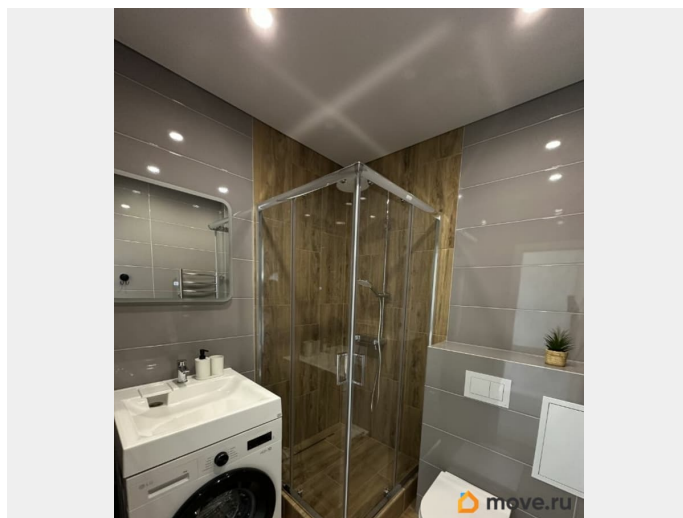
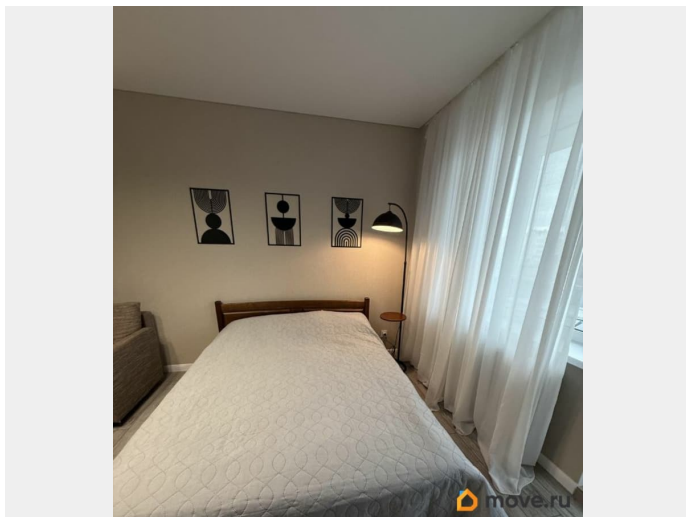
Квартира свободна. Квартира в состоянии как на фото. Техника , мебель куплены в июне 2025 года. Без комиссий риэлтору. Сдается аккуратным и ответственным арендаторам . Людям без животных и вредных привычек, уважающим правила проживания в многоквартирном доме. Расположение: Квартира находится в благоустроенном районе Сельма, вдали от шумных магистралей, что обеспечивает чистый воздух и спокойную атмосферу. Отличная транспортная доступность — можно уехать в любую часть города по нескольким маршрутам. • До центра — 15 минут на автобусе • До окружной дороги — 5 минут на авто • До моря — 30 минут Автобусные остановки с нескольких сторон. Инфраструктура: В пешей доступности — супермаркеты Interspar , торговый центр Балтийская Галерея , кафе и рестораны на любой вкус. В 10 минут пешком обустроенный большой парк имени М.Ашмана. Место отдыха и силы многих

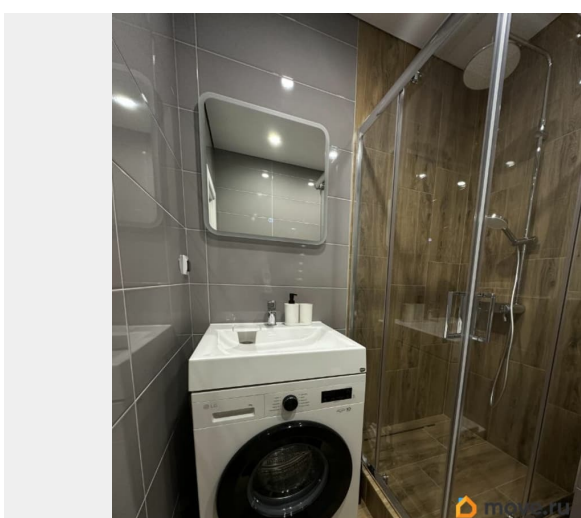
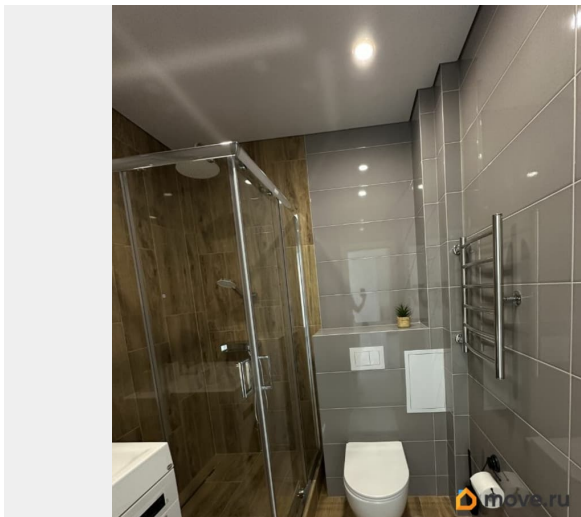
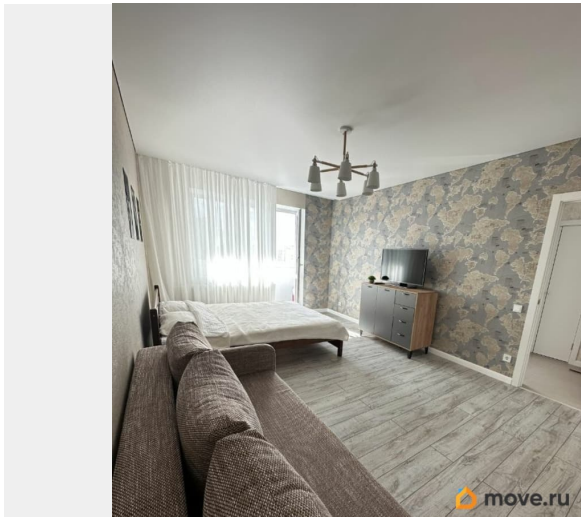
горожан. До центра так же можно прогуляться пешком. О квартире: Квартира только после евроремонта, полностью готова к проживанию. • Уютная комната с двуспальной кроватью и раскладным диваном. Спальными принадлежностями. Комод для хранения вещей. Телевизор с 200 каналами и доступом в Интернет. • Светлая кухня, с посудой и необходимым инвентарем, есть холодильник, электрический чайник, микроволновая печь • Ванная комната с душем и стиральной машиной • Балкон с приятным видом • Новый пассажирский лифт, чистый подъезд, спокойные соседи

Условия аренды: • Арендная плата + коммунальные платежи по счетчикам и интернет • Залог — 70% от месячной арендной платы, возвращается при выезде.

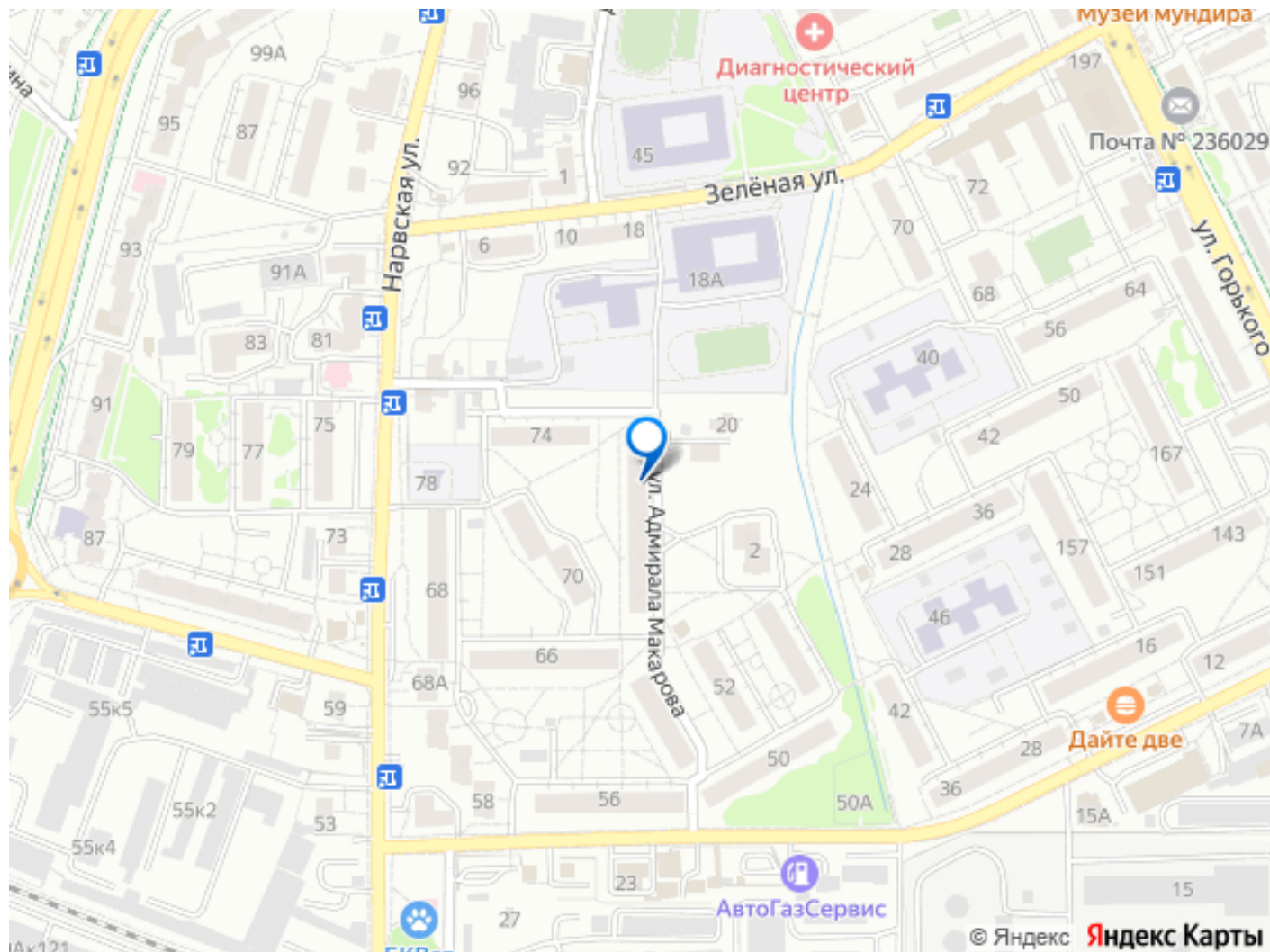
Квартира ждёт аккуратных жильцов, которые ценят чистоту, тишину и комфорт.

Пишите/звоните — отвечу на все вопросы и договоримся о просмотре.









Move.ru - вся недвижимость России