

Создано: 21.01.2025 в 01:06

Обновлено: 11.12.2025 в 22:46

**Калининградская область, Калининград,
Старокаменная улица, 3**

32 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Старокаменная
улица, 3

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Старокаменная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

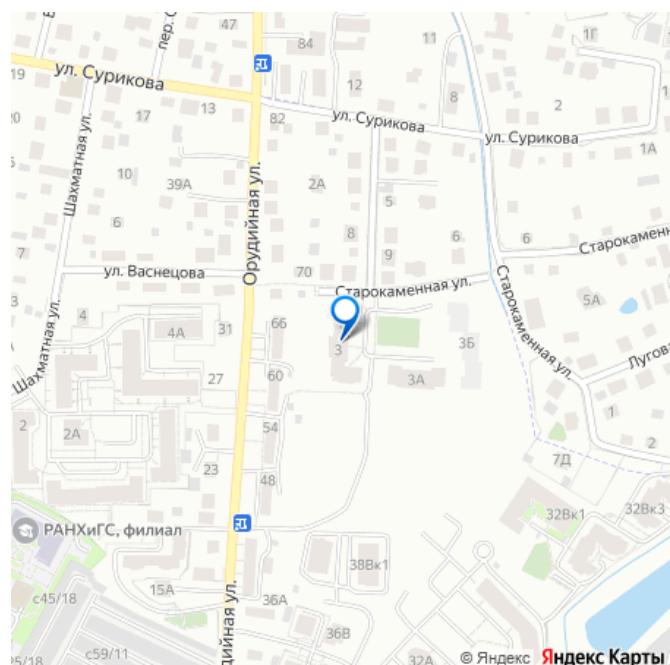
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286907>

926

Собственник

79114632948

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

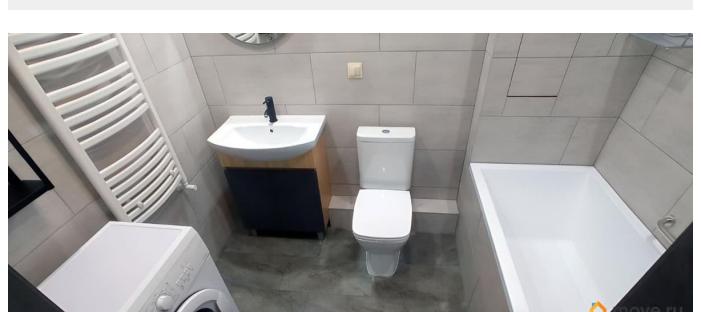
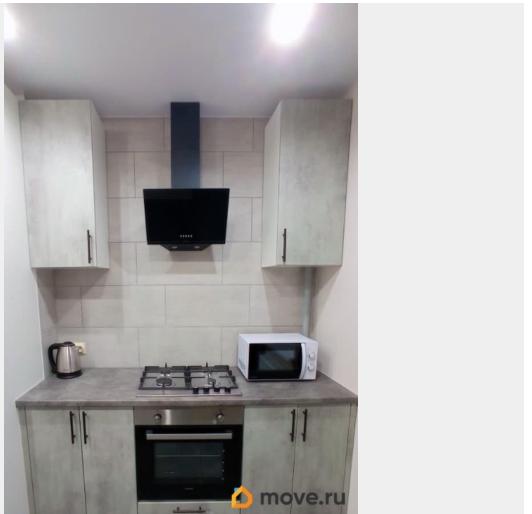
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

От собственника, без комиссии.
Кондиционер, теплые полы, автономное отопление. Сдается однокомнатная квартира в новом кирпичном доме, свежий современный ремонт, вся мебель и техника новые. Два спальных места. Квартира свободна и готова к сдаче, посмотреть можно уже сейчас. В объявлении есть подробное видео. Расположение Расположена в тихом и зеленом районе Калининграда. Подъезд к дому отремонтирован в 2023 г. (переулок Старокаменный). В пешей доступности супермаркет, аптека, магазины. До центра города 15 минут на транспорте, несколько остановок в пределах пешей доступности (250 м до остановки автобуса 26 и маршрутки 94, 450 м до остановки автобуса 19, 650 м до остановки на ул. Гагарина). Дом и планировка Дом 2021 г. постройки (ЖК Домарт). Свежий недавний ремонт. Дом полностью кирпичный (со звукоизоляцией лучше, чем в пенобlockовых монолитных домах), есть плавающая стяжка полов,

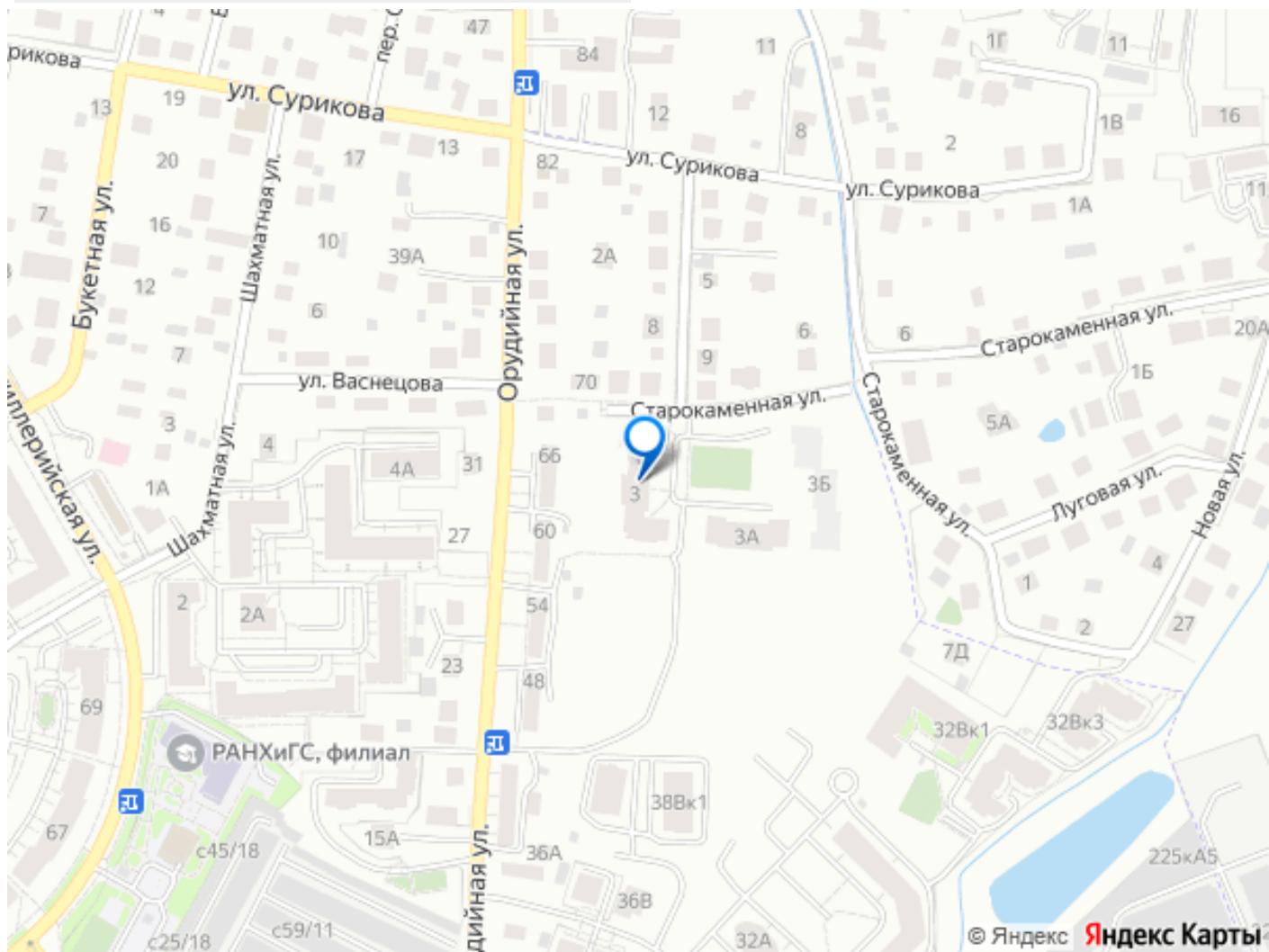
установлена массивная входная дверь, звукоизоляция канализации. Окна во двор на восточную сторону, нет шума от дорог. На территории ЖК есть парковка и большая детская площадка с тренажерами. Два лифта, грузовой и пассажирский. Площадь 38 кв.м с балконом, 36 кв.м без балкона; кухня 12 кв.м, комната 16 кв.м. Удобства В квартире установлен кондиционер, регулируемая приточная вентиляция в комнате. Тёплые полы в ванной, на кухне и в прихожей. Автономное отопление и горячее водоснабжение. Квартира тёплая, низкий расход газа на отопление. Освещение точечное + трековое на кухне и в ванной (регулируется направление и оттенок света), балкон также освещен. В нише в комнате сделано рабочее место с розеткой и отдельным светильником, которое можно отделить шторой. Подключен домофон. Проведен интернет и кабель ТВ (провайдер ТИС-Диалог). Бытовая техника Тихий и вместительный инверторный холодильник LG. Стиральная машина. Микроволновка, чайник, встроенная электроплита и варочная поверхность, вытяжка. Полный набор посуды и столовых приборов. Android-телевизор TCL 110 см. Мебель Кровать двуспальная 160 см с ортопедическим матрасом с независимыми пружинами. Шкаф трехсекционный, два стола с четырьмя мягкими стульями, журнальный столик. Прихожая с зеркалом, три тумбы, сушилка для белья. Вся мебель и техника новые. Комплект постельного (2 пледа, 2 подушки, наволочки и простыни, покрывало). Условия проживания Сдача от собственника (нет риэлторской комиссии). При заселении заключается договор и вносится предоплата за месяц и гарантийный платеж за имущество в размере одного месяца проживания. Сдается на срок от 6

месяцев. Возможно проживание с ребенком возрастом от 12 лет. В квартире запрещено курить и шуметь после 23.00. Не сдается жильцам с животными.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России