

Создано: 29.11.2025 в 21:27

Обновлено: 29.11.2025 в 21:44

**Калининградская область, Калининград,  
улица Сержанта Мишина, 81к3**

**48 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Сержанта  
Мишина, 81к3

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Сержанта Мишина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286994>  
495

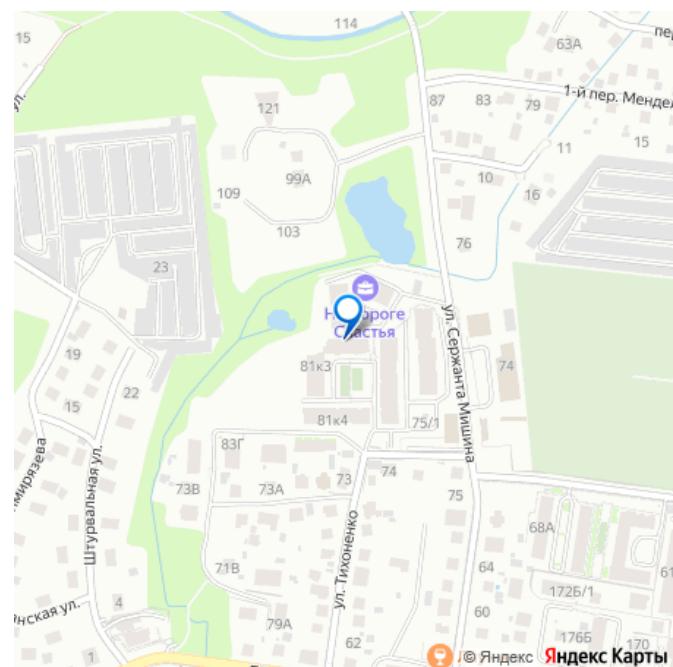
**Собственник**

**79114908775**

для заметок



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

О КВАРТИРЕ: Новая квартира в центральном районе, только что закончен ремонт, в квартире все новое, еще никто не жил, вы можете стать первым! Все делалось, как для себя - стильно, уютно, красиво - для порядочных долгосрочных жильцов. В квартире есть всё необходимое для очень комфорtnого проживания: КОНДИЦИОНЕР 2 балкона: открытый и закрытый - большой 4 метра, со светом и розеткой, можно оборудовать под кабинет Кухня с современной бытовой техникой: варочная поверхность, духовой шкаф, посудомоечная машина, холодильник. автономное отопление телевизор стиральная машина интернет, Wi-Fi кровать 160\*200, наматрасник, подушки, одеяло, постельное белье, полотенца. Все

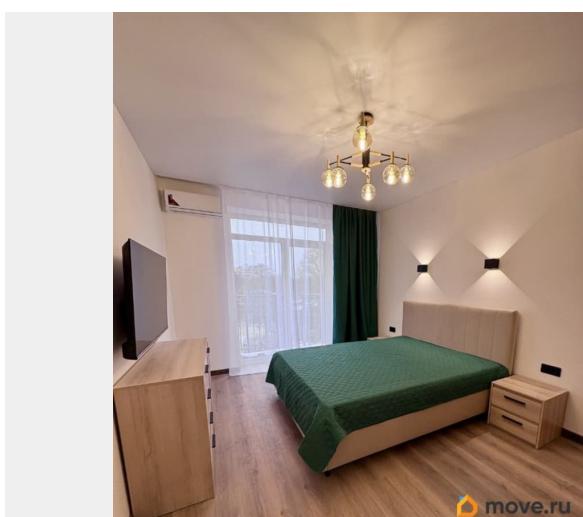
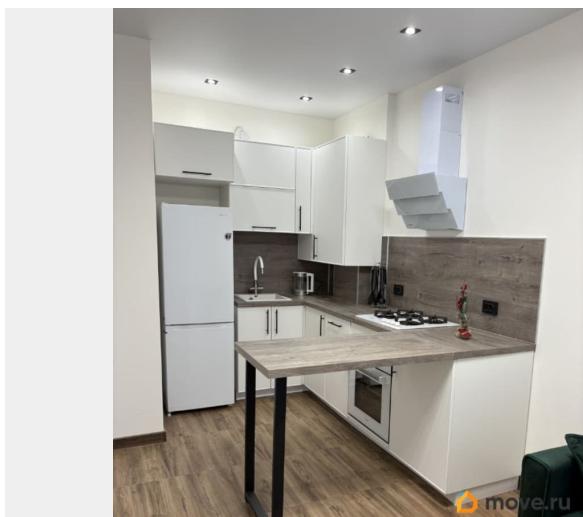
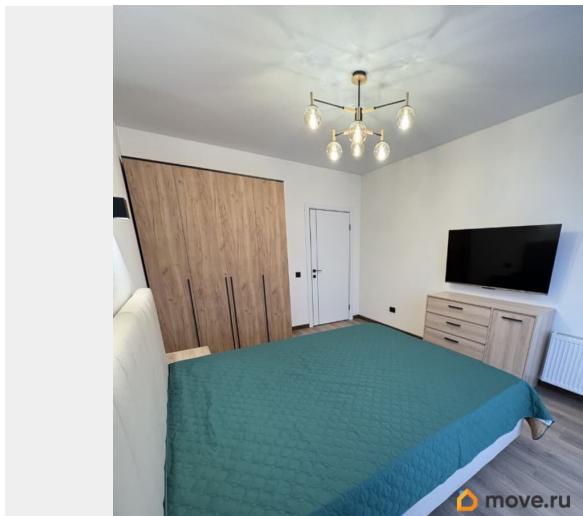
новое! на кухне диван 140\*200 - полноценное спальное место для двоих. утюг, сушка и гладильная доска большое зеркало в пол вешалка в коридоре для верхней одежды обувница платяной шкаф комод прикроватные тумбы О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ:

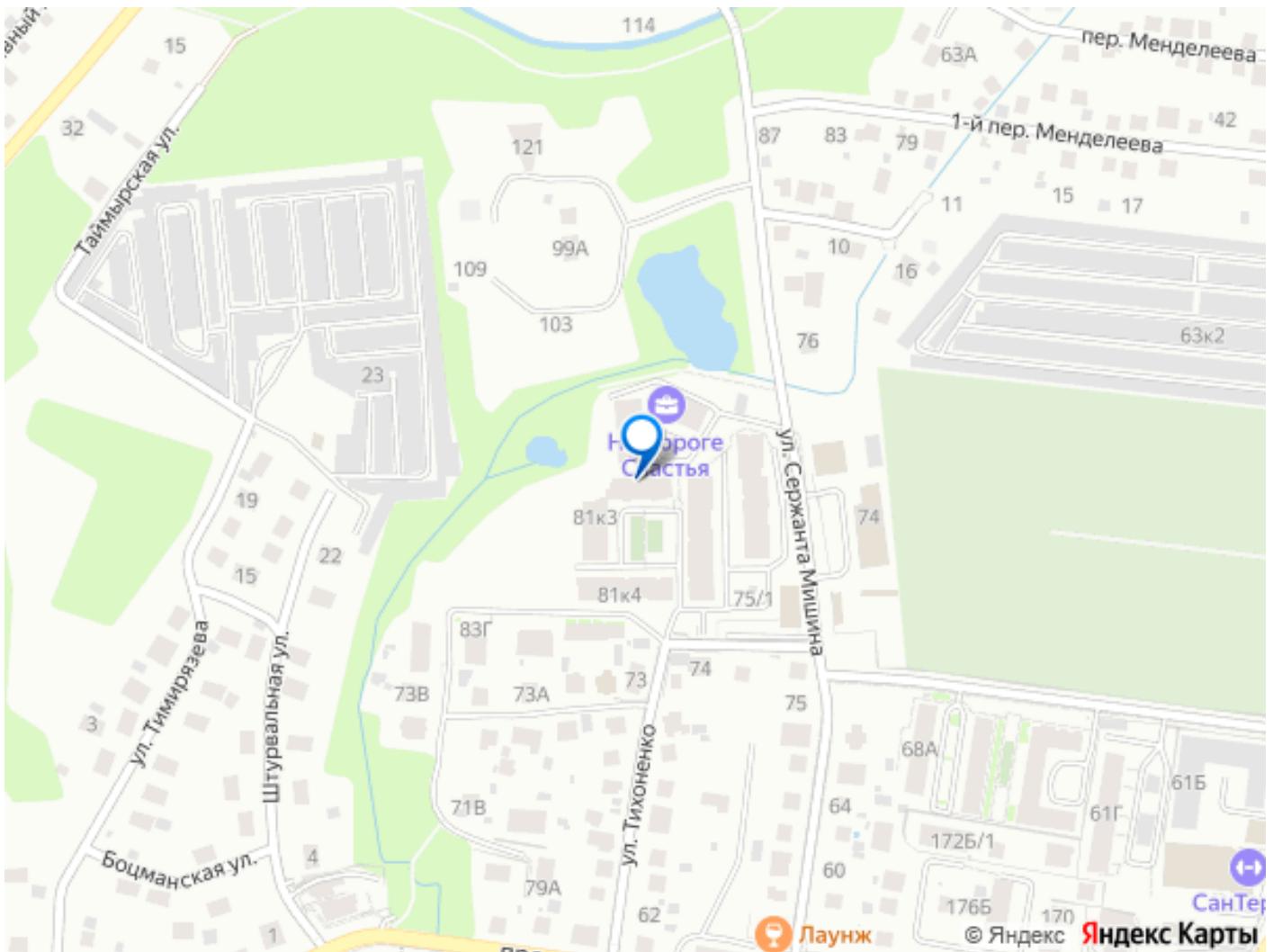
Квартира в новом доме ЖК «Тихий дом» В доме всего 4 этажа, но есть ЛИФТ, это единственный дом с лифтом в данном жилом комплексе! Комплекс огорожен шлагбаумом, внутри тихий двор, детская и спортивная площадки, вид из окна на деревья, а не на окна соседей. Пункты выдачи маркетплейсов и продуктовый магазин на территории. Рядом с домом находится: - выезд на проспект Мира - центральную улицу города - остановка автобуса в 5 минутах ходьбы - Спар - удобный выезд в сторону моря (25 минут на авто) - 15 мин. до исторического района Амаленау -

парк Теодора Кроне О РАЙОНЕ: Квартира находится в Центральном районе города - очень тихом, спокойном и зеленом районе низкоэтажной застройки и частного сектора.

В шаговой доступности парк Теодора Кроне и тихие улочки с интересной немецкой застройкой для приятных прогулок. В районе находятся супермаркеты Спар, Виктория, ресторан Геркулес, два спорткомплекса, один из которых оборудован бассейном.

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Арендная плата 45 тысяч рублей + коммунальные платежи. Депозит 50 тысяч рублей. Сбор за клининг при выселении 3000 руб. При заселении подписывается договор аренды (при себе иметь паспорт) Если с ребенком, то только от 5 лет. Сдача от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России