

Создано: 08.12.2025 в 16:26

Обновлено: 09.12.2025 в 14:21

**Калининградская область, Калининград,
улица Александра Невского, 192К1**

41 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Александра Невского, 192К1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287250919>

**Михаил Ганкевич, Союз
профессиональных риелторов**
79114910785

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

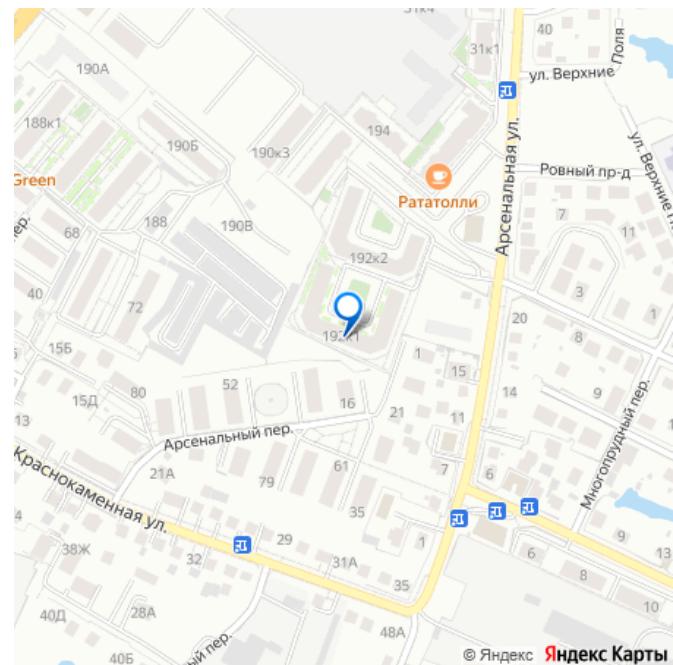
Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка



Описание

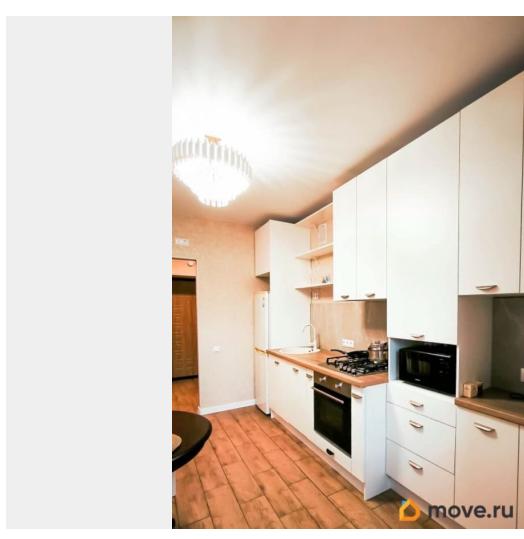
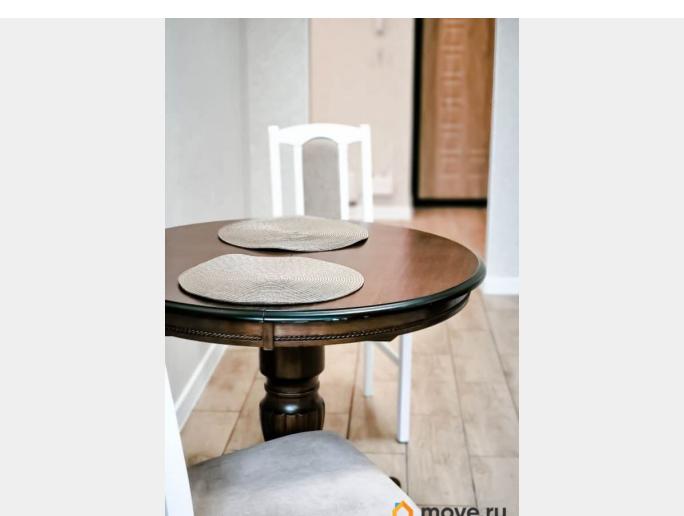
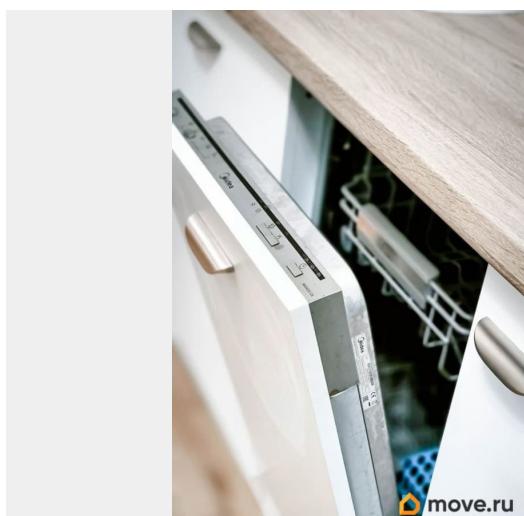
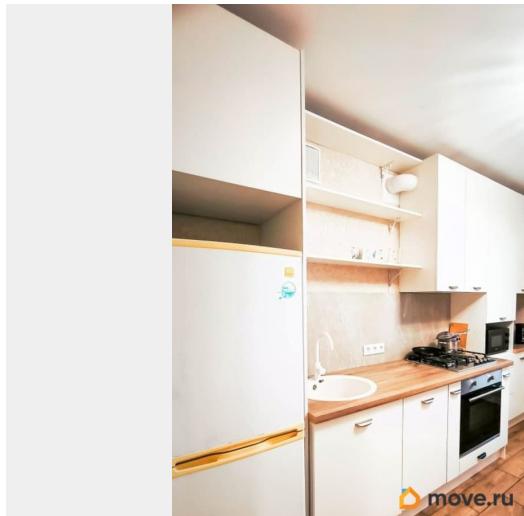
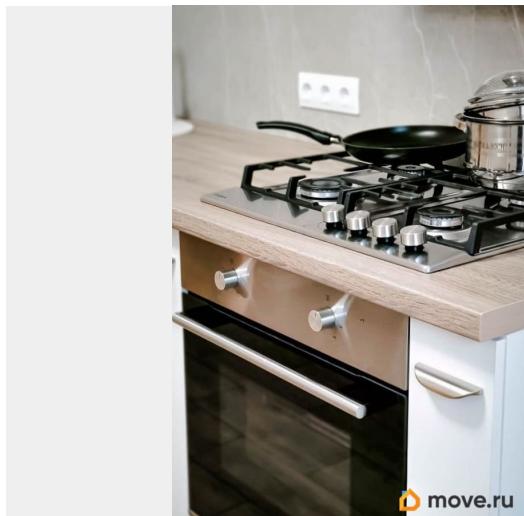
Если для Вас важно жить в городе, но в тихом уединенном месте. Если важен комфорт, уют и приятная атмосфера. Тогда этот вариант для Вас! Современная, светлая, теплая и уютная однокомнатная квартира с качественным и современным ремонтом в кирпичном доме комфорт-класса в окружении городской инфраструктуры в самой престижной части города Калининграда по привлекательной цене!!! в живописном район частной застройки, где тишина и птички поют! ВИДЕО ПО ЗАПРОСУ. Аренда только на длительный срок - от 6 месяцев. При заселении необходимо внести плату в размере 40т за 1 месяц проживания вперед + залог в размере 40т (возвратный) + комиссия агентства 20т. Новый современный ремонт. Новая мебель и техника.

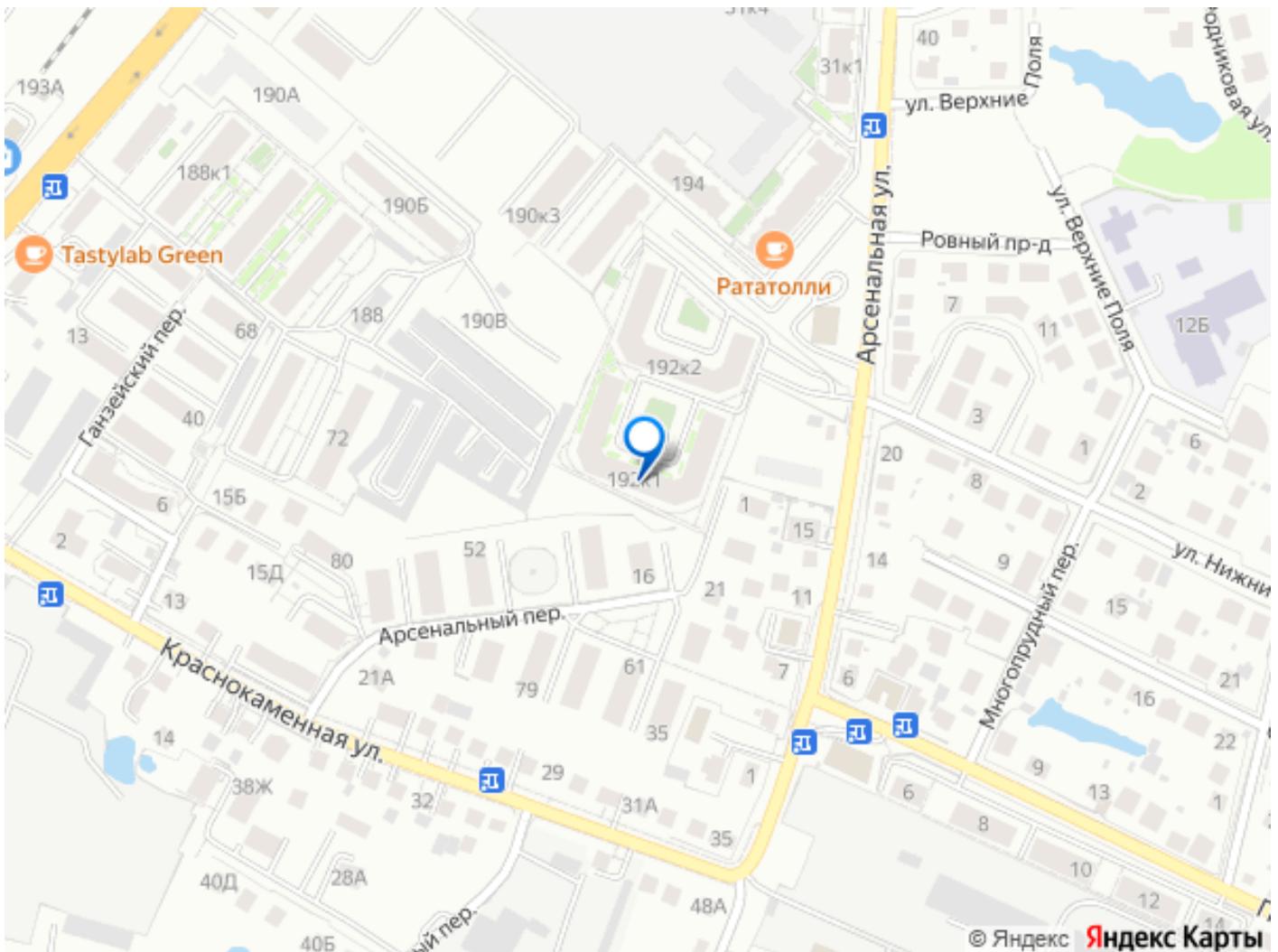
Продуманная до мелочей планировка квартиры. Общая площадь квартиры составляет 40 кв.м. с учетом площади лоджии. Кухня-столовая 12 кв.м. с выходом на лоджию 2,5 кв.м., жилая комната 18 кв.м., санузел 4,6 кв.м., прихожая 7,1 кв.м. Квартира для уютного и комфортного

проживания. Расположена на 1 высоком этаже. Юго-западная сторона света. Окна квартиры выходят во двор. Снаружи дома на огороженной охраняемой территории большое количество парковочных мест.

Установлены видеокамеры наружного наблюдения. Удобная транспортная развязка. С легкостью можно добраться до центра города за 7 минут, до побережья - за 25 минут. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности все необходимое для комфорtnого проживания: супермаркеты, рестораны и кафе, аптеки, школы, детские сады, остановки общественного транспорта, ФОК, почта, поликлиника и многое другое. В квартирах автономное газовое отопление.

Смонтирована система «теплый пол». Низкие коммунальные платежи! + высокое качество строительства, + дом категории А+, квартира очень теплая и светлая, + потолки 2,8 метра, + автономное газовое отопление, + огороженная территория, + круглосуточное видеонаблюдение (система безопасный город), + низкие коммунальные платежи, + домофон, счетчики, + внешние и внутренние стены с кирпича, + энергосберегающие стеклопакеты, ВСЕ В ОДНОМ МЕСТЕ ЗА ПРИЕМЛЕМЫЕ ДЕНЬГИ! Это лучшее предложение на рынке недвижимости на сегодняшний день по соотношению цена-место-качество. Звоните и договоримся о просмотре в удобное для Вас время. Арт. 127578162





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России