

Создано: 16.12.2025 в 20:17

Обновлено: 04.01.2026 в 23:56

**Калининградская область, Калининград,  
Арсенальная улица, 31к4**

**41 500 ₽**

Калининградская область, Калининград, Арсенальная улица,  
31к4

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Арсенальная](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон и лоджия](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287466>  
534

**Илья Янченко, Частный маклер**

**79118511404**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

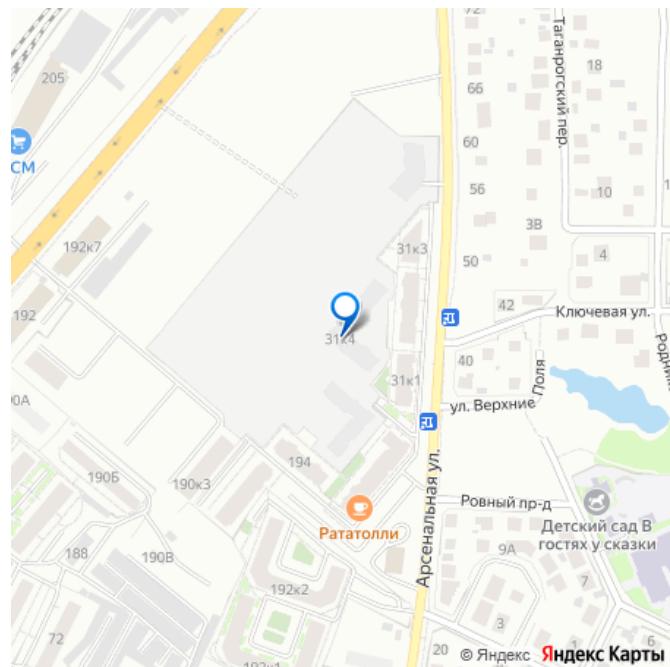
евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

ТОЛЬКО на ДЛИТЕЛЬНЫЙ срок!!! Сдам квартиру в новом доме в ЖК Невский парк! Квартира с кухней 17 м.кв., что позволяет рассматривать квартиру, как евро двушку. т.е. отдельно спальня и кухня-гостиная. В квартире только закончили ремонт! никто не жил! Готова к заезду! Новая встроенная кухня. Новый духовой шкаф, Новая микроволновая печь. Новый холодильник, Новая стиральная машина. Новая посудомоечная машина! Новая 2-х спальная кровать с ортопедическим матрасом. Стол + стулья! Большая лоджия с панорамным остеклением(двухкамерные стеклопакеты), можно сделать рабочий кабинет. Автономное отопление, термостат в коридоре (климат контроль на отопление). Входные двери индивидуального изготовления. Заниженные подоконники Двухкамерные стеклопакеты, цветной профиль. Видеонаблюдение на всей территории ЖК. Зарядная станция для электромобилей! Зона выгула собак с обустроеннымными урнами и пакетиками.

Разнообразное озеленение -более 100 сортов взрослых растений. Предусмотрена система полива растений дождевой водой, прошедшей очистку. Отдельно выделенные места для курения. Офис управляющей компании на территории квартала.

Круглосуточная охрана. Коммерческие помещения, удовлетворяющие запросы комфортной жизни. Детская комната.

Просторные колясочные и велосипедные с закрытым доступом на ключ-магнит. В каждом подъезде лифт опускается в подвал, в котором расположены кладовые. Так же каждый подъезд оборудован санузлом.

пр-т Невского, Пехотная, Краснокаменная Номер объекта: #1/575582/10139

