

Создано: 13.11.2025 в 09:24

Обновлено: 05.12.2025 в 21:18

**Калининградская область, Калининград,
улица Александра Невского, 188к3**

28 500 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Александра
Невского, 188к3

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

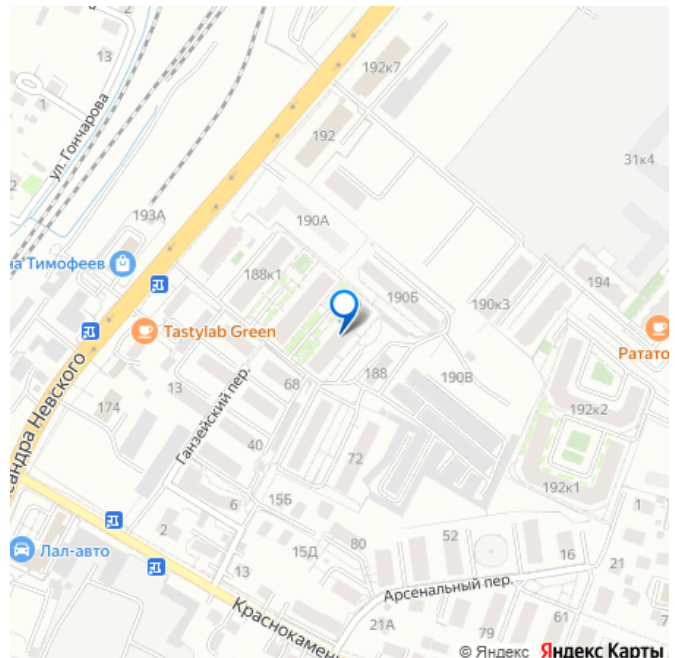
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286528116>

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, парковка

Описание

Код объекта: 1915810. Сдаётся УЮТНАЯ, ЧИСТАЯ 2-х комнатная квартира на длительный срок в Ленинградском районе по ул. Александра Невского дом 188. Хороший вариант для семьи с ребенком. Общая площадь 35 кв.м, жилая площадь 26 кв.м (смежные комнаты), кухня 5 кв.м, совмещенный санузел в кафеле. Квартира расположена на 2 эт. /5 этажного кирпичного дома. Свободная парковка около дома, наличие детской площадки, благоустроенная придомовая территория. В квартире есть необходимая мебель (в наличии 3 спальных места - диван и тахта), большой вместительный шкаф, 2 стенки (в каждой комнате), письменный стол. Из бытовой техники: холодильник, стиральная машинка, телевизор, микроволновая печь, эл. плита. Хорошее расположение: недалеко школа 8 и 44, детский сад, магазины, аптека, салоны красоты, супермаркет Спар, недалеко до Верхнего озера и Ашман парка - 7 минут. Рядом остановки общественного транспорта,

удобная транспортная развязка, выезд на
Окружную дорогу - до моря 20 минут, до
центра - 10 минут, рядом станция Ново-
Кутузово в направлении Побережья.
Арендная плата + КП (ЦО - теплосчетчик на
отопление, счетчики на воду и
электричество), залог. Комиссия
оплачивается по факту заселения. Звоните,
организуем показ в удобное время.
Ориентир: ул. Колхозная, ул.
Артиллерийская, ул. Тельмана, ул.
Островского, ул. Орудийная.



