

🕒 Создано: 30.09.2025 в 12:47

Обновлено: 29.10.2025 в 21:43

**Калининградская область, Калининград,
улица Маршала Борзова, 10**

38 500 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Маршала
Борзова, 10

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Маршала Борзова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.3 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

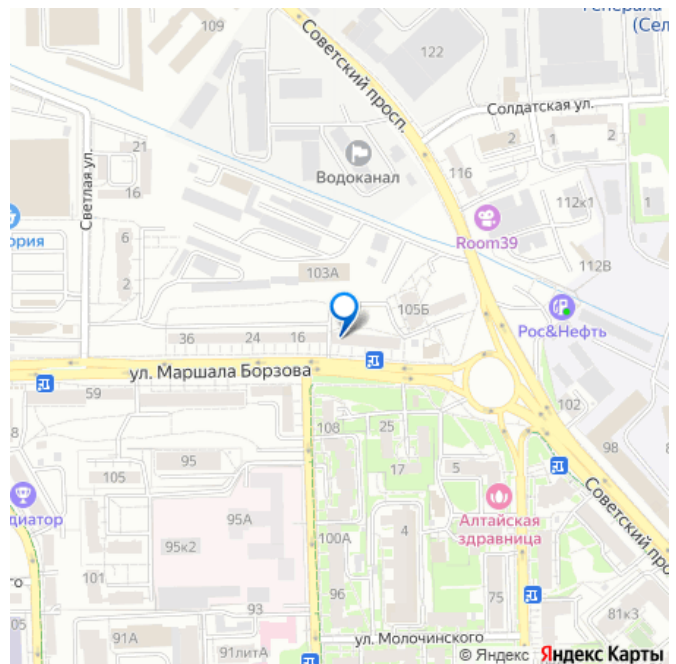
совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285351037>

Собственник

79814623718

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

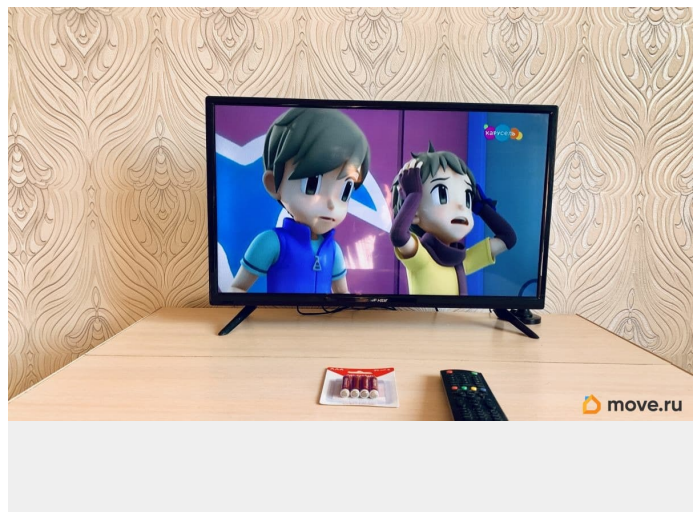
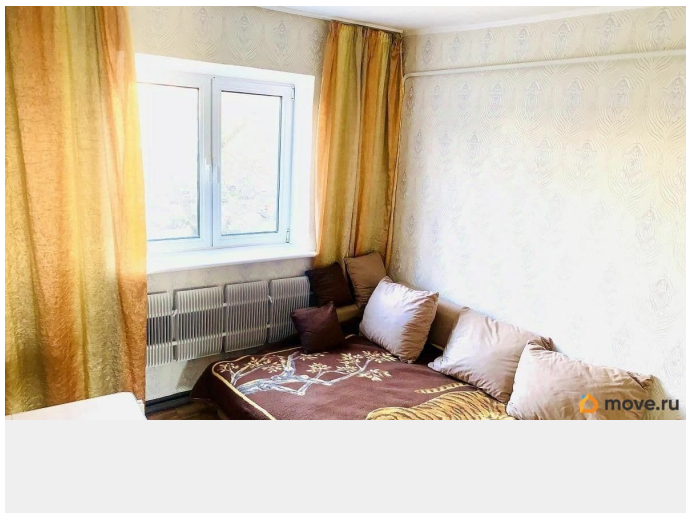
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

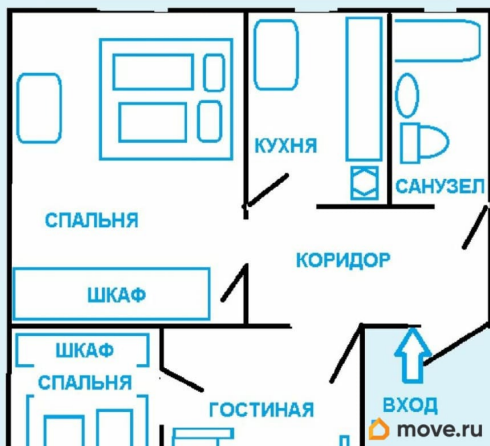
Описание

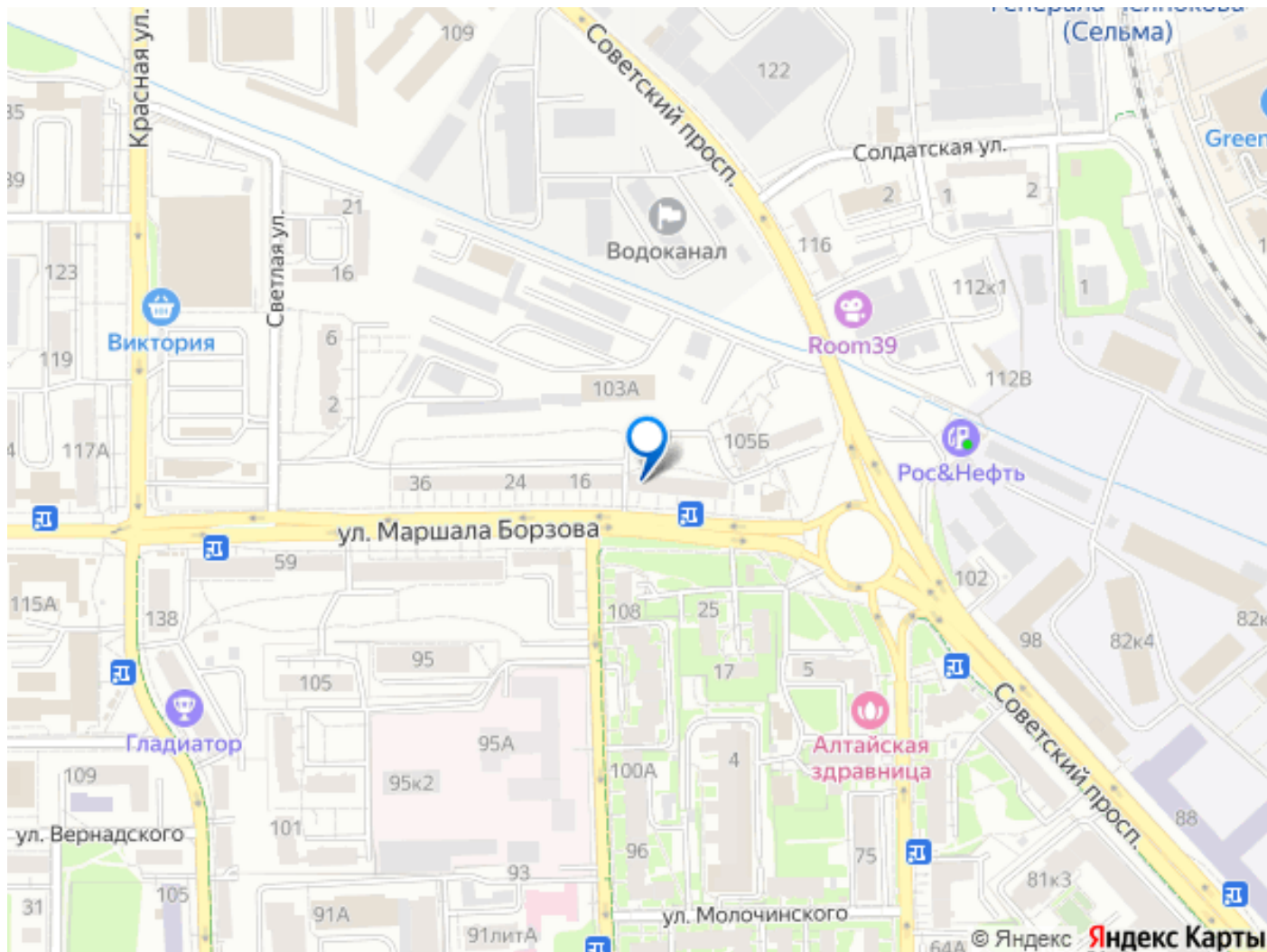
СУПЕР-локация для КОМФОРТНОЙ жизни со СКИДКАМИ и НИЗКИМИ КОММУНАЛЬНЫМИ **СМОТРИТЕ ЗИМНИЕ ПЛАТЕЖКИ ЗА ОТОПЛЕНИЕ** ВЕЛИКОЛЕПНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ С ПРЕИМУЩЕСТВАМИ: - центр, возле Амаленау; - супермакеты, промтоварные ТЦ, рынки, банкоматы, почта, Сбер; - два детсада, лицеи 49, 10, 50, гимназия 1. - до морского пляжа на электричке 36 мин, ж/д станция в 400 м. БОЛЬШАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ (33,3 кв.м) - ПЛАТИТЕ НЕ ЗА КОРИДОРЫ: **ТРИ** жилые комнаты: 1.Отдельная большая спальня (14 кв.м) с окном во двор (яблоневоый сад, парковка) 2. Гостиная (12 кв.м) и малая спальня (8 кв.м) - смежные две комнаты, вместе 20 кв.м НИКТО НЕ БУДЕТ СПАТЬ НА КУХНЕ. Нежилые помещения: - кухня с большим окном во двор; - совмещенный санузел с душем и окном во двор; - коридор. НИЗКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ (ОБЯЗАТЕЛЬНО ПОСМОТРИТЕ ЗИМНИЕ ПЛАТЕЖКИ ЗА ОТОПЛЕНИЕ) В квартире автономное отопление - ЭКОНОМИЯ за отопительный сезон 32 тыс.руб. В 2025 году: - вне отопительного сезона: до 4000 р. в мес. - в отопительный: до 5500 р. УСЛОВИЯ КВАРТИРЫ Все коммуникации, стальная

дверь, домофон, Wi-Fi, СВЕЖИЙ косметический ремонт. Новый южнокорейский газовый 2-контурный котел (отопление и горячая вода) — в любой момент включил или выключил отопление (стоп-расход). Современные пластиковые и алюминиевые окна, кухня и санузел в кафеле до потолка. Два больших спальных двухместных дивана в отдельных спальнях и тахта в гостиной. Два больших шкафа-гардероба в спальнях. Стол-книжка, письменный, кухонный. Шкафы, тумбы на кухне. Гладильная доска. Напольная сушилка для белья. Плоский телевизор, безопасная плита с электроподжигом и газ-контролем, вытяжка, вместительный холодильник LG NoFrost, немецкая микроволновка, стиралка на 5 кг. ФИНАНСЫ СКИДКА от 2 до 11% при предоплате от 2 и до 11 месяцев соответственно. Залог 20 000 руб - равными двумя частям по 10 т.р. в первые два месяца. Небольшую коммуналку платит арендатор. Договор. Оплата - за месяц вперед. Чеки оплаты выдаются. ОГРАНИЧЕНИЯ Максимум 2 взрослых и 2 ребенка школьника. Никаких животных. Курение в квартире и подъезде категорически запрещено (курят за углом дома). Субаренда запрещена.



ПЛАНИРОВКА





Move.ru - вся недвижимость России