

Создано: 30.09.2025 в 12:47

Обновлено: 29.10.2025 в 21:43

**Калининградская область, Калининград,  
улица Маршала Борзова, 10**

**38 500 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Маршала  
Борзова, 10

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Маршала Борзова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

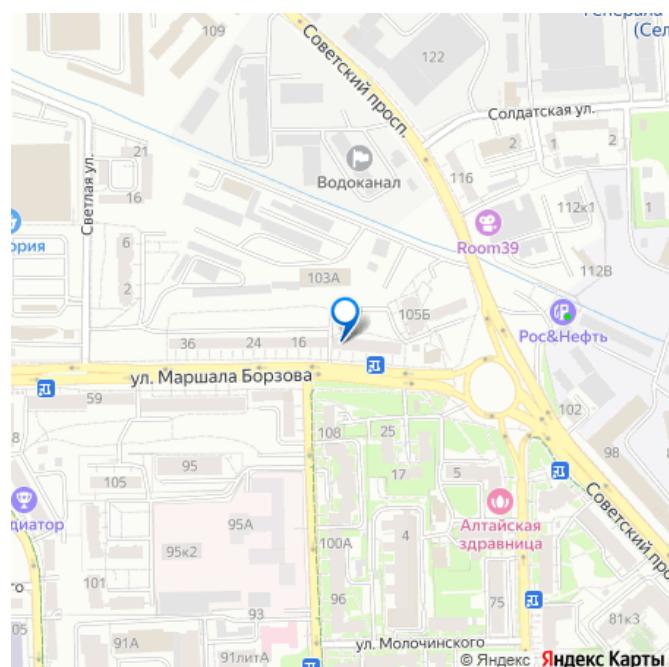
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285351>

037

**Собственник**

**79814623718**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

СУПЕР-локация для КОМФОРТНОЙ жизни со СКИДКАМИ и НИЗКИМИ КОММУНАЛЬНЫМИ

\*\*СМОТРИТЕ ЗИМНИЕ ПЛАТЕЖКИ ЗА

ОТОПЛЕНИЕ\*\* ВЕЛИКОЛЕПНОЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ С ПРЕИМУЩЕСТВАМИ: -

центр, возле Амаленау; - супермаркеты,

промтоварные ТЦ, рынки, банкоматы, почта,

Сбер; - два детсада, лицеи 49, 10, 50,

гимназия 1. - до морского пляжа на

электричке 36 мин, ж/д станция в 400 м.

БОЛЬШАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ (33,3 кв.м) -

ПЛАТИТЕ НЕ ЗА КОРИДОРЫ: \*\*ТРИ\*\* жилые

комнаты: 1.Отдельная большая спальня (14

кв.м) с окном во двор (яблоневый сад,

парковка) 2. Гостиная (12 кв.м) и малая

спальня (8 кв.м) - смежные две комнаты,

вместе 20 кв.м НИКТО НЕ БУДЕТ СПАТЬ НА

КУХНЕ. Нежилые помещения: - кухня с

большим окном во двор; - совмещенный

санузел с душем и окном во двор; - коридор.

НИЗКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

(ОБЯЗАТЕЛЬНО ПОСМОТРИТЕ ЗИМНИЕ

ПЛАТЕЖКИ ЗА ОТОПЛЕНИЕ) В квартире

автономное отопление - ЭКОНОМИЯ за

отопительный сезон 32 тыс.руб. В 2025 году:

- вне отопительного сезона: до 4000 р. в мес.

- в отопительный: до 5500 р. УСЛОВИЯ

КВАРТИРЫ Все коммуникации, стальная

дверь, домофон, Wi-Fi, СВЕЖИЙ  
косметический ремонт. Новый  
южнокорейский газовый 2-контурный котел  
(отопление и горячая вода) — в любой  
момент включил или выключил отопление  
(стоп-расход). Современные пластиковые и  
алюминиевые окна, кухня и санузел в кафеле  
до потолка. Два больших спальных  
двуспальных дивана в раздельных спальнях  
и тахта в гостиной. Два больших шкафа-  
гардероба в спальнях. Стол-книжка,  
письменный, кухонный. Шкафы, тумбы на  
кухне. Гладильная доска. Напольная сушилка  
для белья. Плоский телевизор, безопасная  
плита с электроподжигом и газ-контролем,  
вытяжка, вместительный холодильник LG  
NoFrost, немецкая микроволновка, стиралка  
на 5 кг. ФИНАНСЫ СКИДКА от 2 до 11% при  
предоплате от 2 и до 11 месяцев  
соответственно. Залог 20 000 руб - равными  
двумя частями по 10 т.р. в первые два месяца.  
Небольшую коммуналку платит арендатор.  
Договор. Оплата - за месяц вперед. Чеки  
оплаты выдаются. ОГРАНИЧЕНИЯ Максимум 2  
взрослых и 2 ребенка школьника. Никаких  
животных. Курение в квартире и подъезде  
категорически запрещено (курят за углом  
дома). Субаренда запрещена.



# ПЛАНИРОВКА

