

Создано: 30.09.2025 в 18:14

Обновлено: 21.12.2025 в 17:25

**Калининградская область, Калининград,
улица 9 Апреля, 78**

38 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица 9 Апреля, 78

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

парковка

Описание

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287577887>

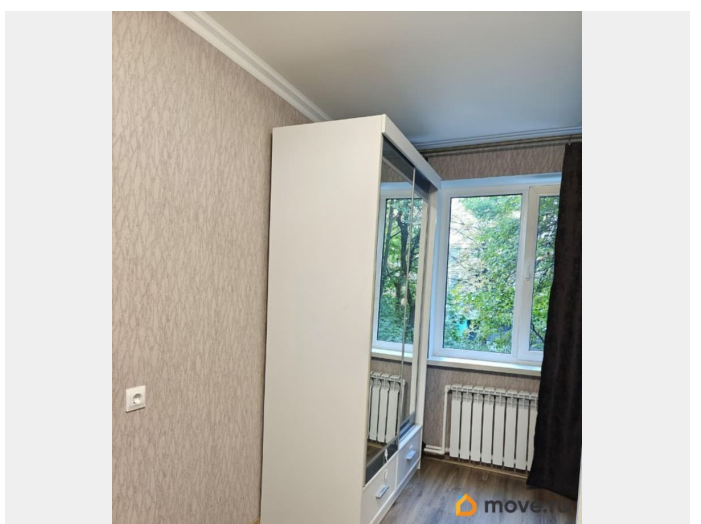
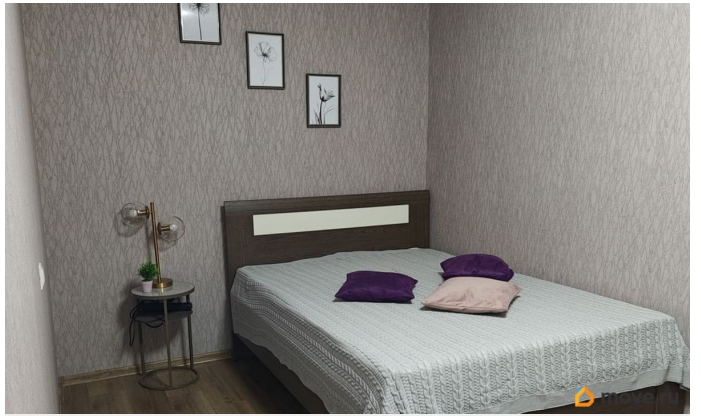
Собственник

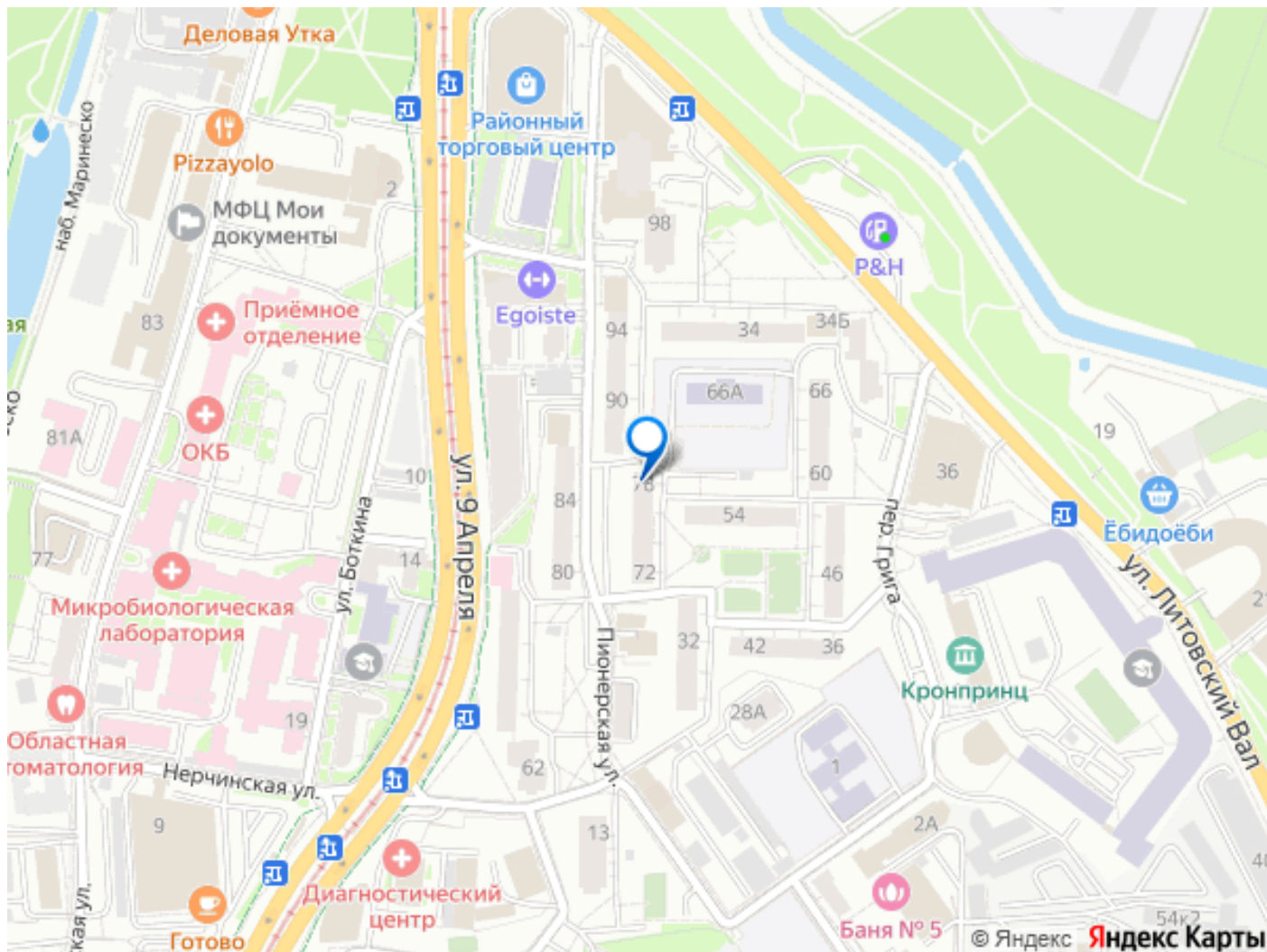
79114708649

для заметок



Доступно для долгосрочной сдачи с 15.01.26 по 15.04.26! Я собственник! Стоимость в месяц 38000+коммуналка,зalog 25000. Сдаётся впервые стильная квартира со свежим ремонтом в самом сердце Калининграда ! Идеальная локация для прогулок по историческому центру. Идеально для: влюблённых пар, семьи с детьми (предоставляем детский стульчик, по запросу — услуги няни). В шаговой доступности: Музей Янтаря, Верхнее озеро (катамараны, спа Посейдон), бастионы Обертайх и Грольман. 5-10 минут пешком: Нижний пруд, Королевские ворота, парк Юность. 20 минут пешком: Рыбная деревня, Кафедральный собор. Рядом с домом: SPAR, Bazar Market (вкусные бизнес-ланчи), кондитерская Raut, рестораны. Обстановка и комфорт: Простор: 46 м², 2 смежно-изолированные комнаты, остеклённый балкон. Для сна: 2 комфортные кровати (140x200) и диван (150x180). Всё необходимое бельё и полотенца предоставляем. Техника: новый телевизор Sharp с Harman Kardon на базе Android и подпиской IVI, стиральная машина, духовка, кофеварка, микроволновка, фен, выпрямитель. Мелочи, которые важны: Бесплатные чай, кофе, сахар, шампунь, гель для душа. К празднику — праздничный декор и ёлочка! Условия проживания: Заселение 24/7. Залог: 5000 руб. (возвращается при выезде при отсутствии ущерба и запаха табака). Тишина: с 23:00 до 07:00. Уборка: При бронировании до 3-х суток — 1000 руб. Более 3-х доплаты не требуется Срок: От нескольких дней до долгосрочной аренды (обсуждается). Приятный бонус: По предварительному запросу в праздники — караоке-микрофоны Tosing! (Доп.оплата) Готовы ответить на вопросы и рады новым гостям!





Move.ru - вся недвижимость России