

Создано: 05.09.2025 в 18:48

Обновлено: 02.12.2025 в 12:31

**Калининградская область, Калининград,  
улица Александра Невского, 123**

**33 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Александра  
Невского, 123

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

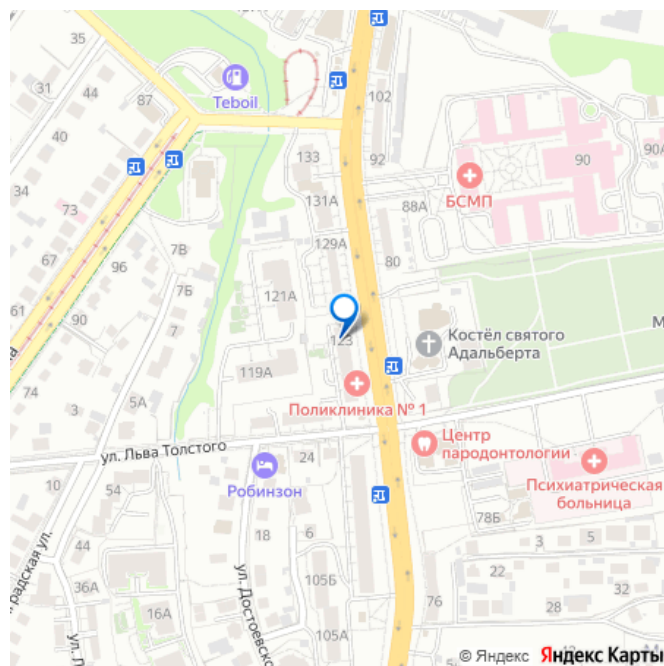
раздельный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284719738>

**Лариса Клевер, Частный маклер**

**79114636349**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается уютная 2-комнатная квартира 47 кв.м в отличной локации г. Калининград, ул. Невского 123. Развитая инфраструктура, рядом автобусная остановка, поликлиника взрослая прямо в доме на 1 этаже, неподалеку верхнее озеро для прогулок и Ботанический сад, детские сады, детская музыкальная школа, главный корпус БФУ имени Канта. Квартира полностью соответствует описанию и фотографиям. Пока объявление активно, квартира сдается! Что вас ждет внутри: Свежий современный ремонт Вся необходимая мебель: диван, два кресла, обеденный стол со стульями, шкаф, двуспальная кровать с матрасом Новая техника на кухне: газовая варочная панель, вытяжка, микроволновка Новые холодильник и стиральная машина Застекленный балкон На территории дома: Закрытый двор, въезд через шлагбаум Зеленая и ухоженная территория, есть детская площадка Место для парковки во дворе Важные условия: Комиссия агенту — 25% от месячной оплаты Залог — 20 000 ? (возвращается при выезде) Коммунальные услуги оплачивает Арендатор. (На планировке квартира состоит из 3х комнат 58 кв.м, одна из которых будет закрыта и не доступна для эксплуатации,

поэтому в объявлении указывается как 2х  
комнатная 47 кв.м.) Время показа по  
согласованию. Звоните или напишите, чтобы  
договориться о времени просмотра!  
Объявление носит информационный  
характер и не является публичной офертой  
(ст. 437 ГК РФ).

