

Создано: 02.12.2025 в 14:45

Обновлено: 05.12.2025 в 22:14

**Калининградская область, Калининград,  
Береговая улица, 38**

**38 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Береговая улица,

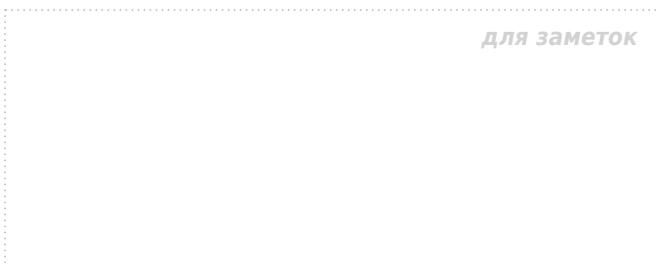
38

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

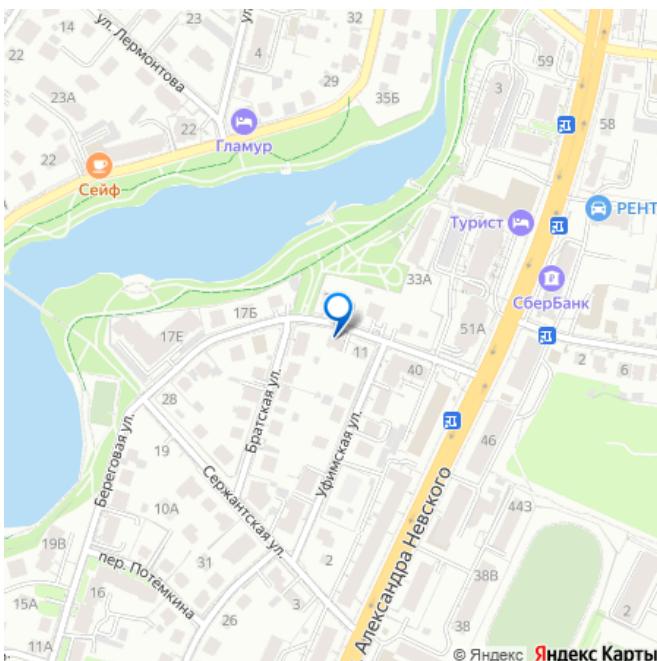
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

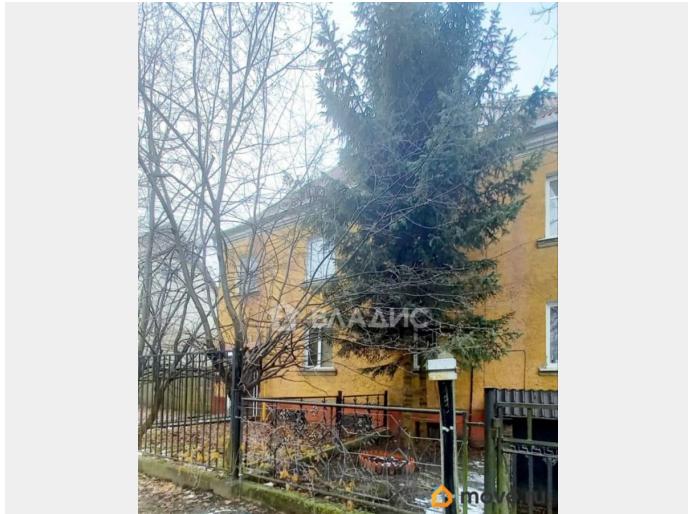
Заселение с детьми

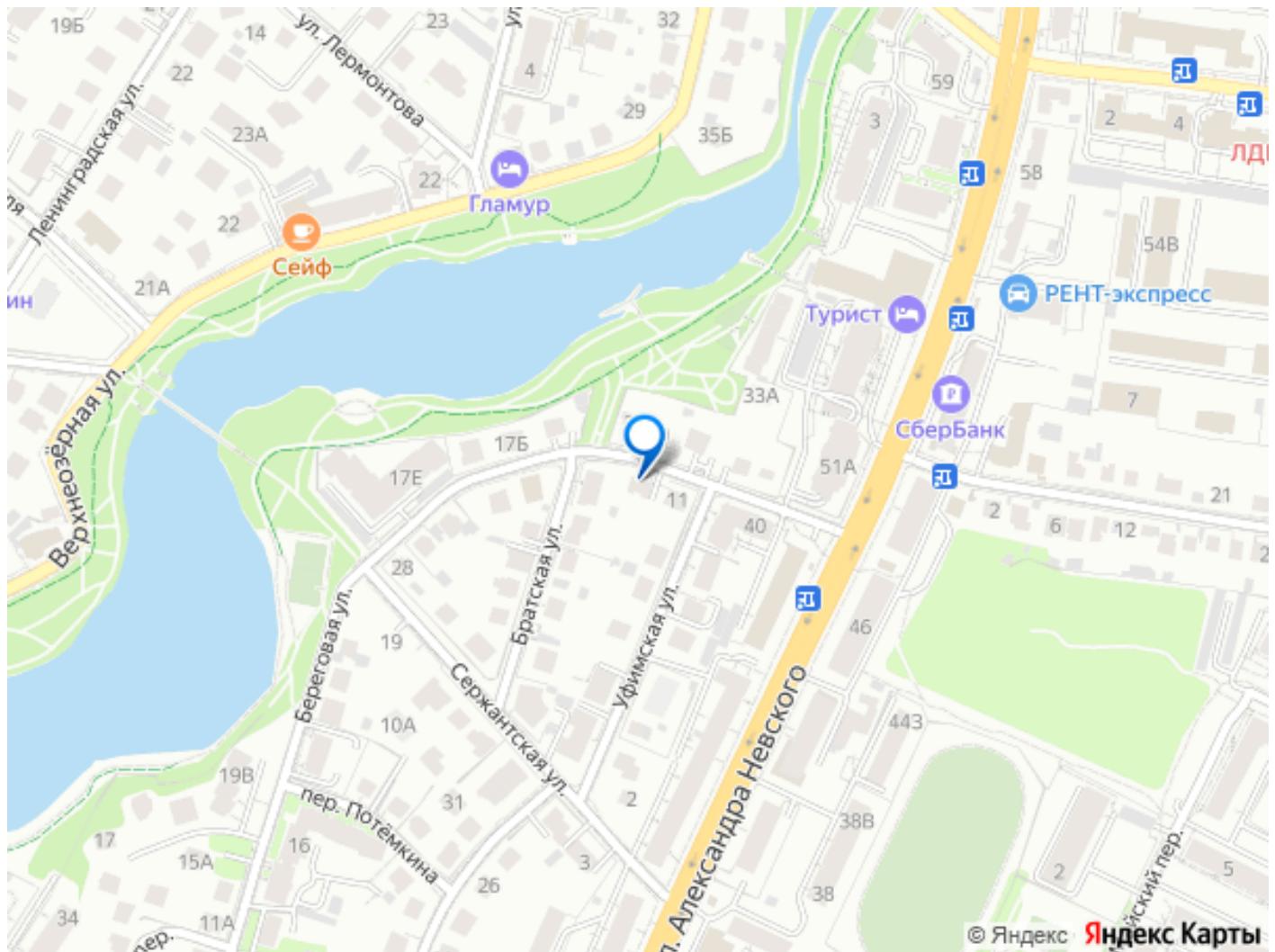
да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

Код объекта: 1953839. СДАЕТСЯ на длительный срок 2хкомнатная квартира в немецком доме с собственной придомовой территорией. Квартира находится в Ленинградском районе на улице Береговая, в пяти минутах ходьбы от Верхнего озера. Дом немецкой постройки с автономным газовым отоплением, что позволяет экономить на оплате коммунальных платежей. Ориентир: ул. Невского, Верхнее озеро. В квартире 2 комнаты, кухня и раздельный санузел. Общая площадь 50 кв.м. Есть все необходимое для комфортного проживания. Лучшая локация города. Всего 100 метров до набережной Верхнего озера — ваша личная зона для прогулок, пробежек и отдыха у воды. Престижный район со старыми особняками и современными элитными. Прекрасный вариант для небольшой семьи. Возможно проживание с животными, все обсуждается. Арендная плата 35 000 рублей в месяц + коммунальные платежи. Залог 20 000 рублей возвращается после окончания срока аренды. Комиссия агентства 20 000 рублей оплачивается при заключении договора.





Move.ru - вся недвижимость России