

🕒 Создано: 03.01.2026 в 11:56

Обновлено: 03.01.2026 в 12:02

**Калининградская область, Калининград,  
улица Куйбышева, 31**

**40 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Куйбышева,  
31

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[Куйбышева переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287790873>

**Игорь Афанасьев, CENTURY 21 Expert**  
**79110732957**

для заметок



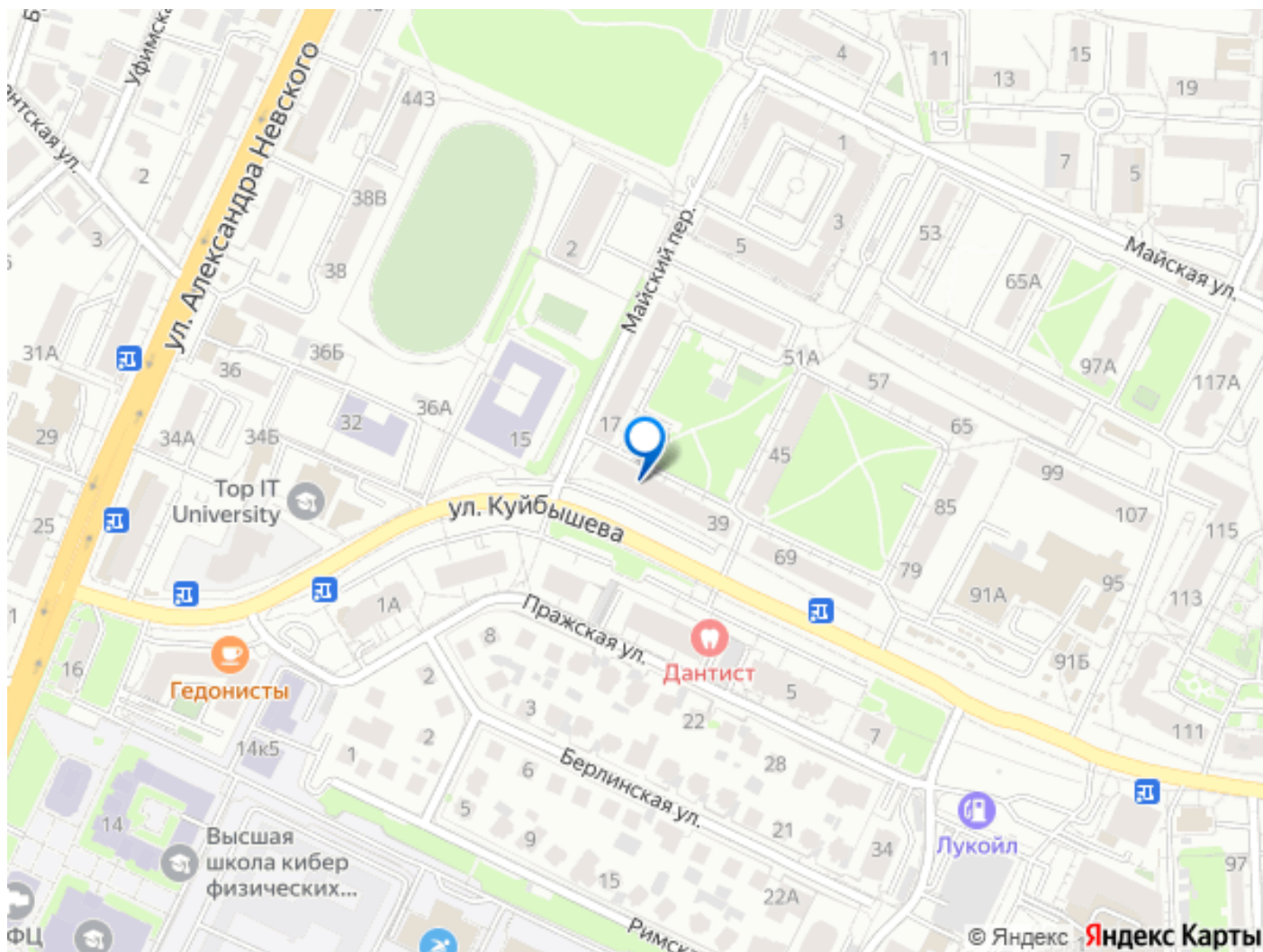
парковка

## Описание

Квартира, в которую легко заехать — и не хочется съезжать. С 4 января сдаётся уютная 2-комнатная квартира 47 м² в тёплом кирпичном доме — идеальный вариант для спокойной, комфортной жизни в хорошем районе города. ул. Куйбышева, 31 Развитая инфраструктура, отличная транспортная доступность, рядом прогулочные парки и городские достопримечательности — здесь удобно жить, работать и отдыхать. О квартире -2 этаж из 5 -Кирпичный дом 1978 г.п. — тепло и тишина -Потолки 2,7 м — больше воздуха и света -Удобная планировка для семьи или работы из дома -Чистая, ухоженная квартира — можно заезжать сразу Идеально подойдёт: -семье с ребёнком -командировочным или тем, кто работает на удалёнке -без животных -Локация -спокойный, обжитой район -рядом парки для прогулок и отдыха -магазины, школы, остановки — всё под рукой -быстрый выезд в любой район города Условия аренды -35 000 ? / месяц -залог — 25 000 ? -коммунальные платежи — ~5 500 ? -аренда на длительный срок Эта квартира — про спокойствие, порядок и ощущение дома с первых минут. Звоните и записывайтесь на просмотр — хорошие варианты долго не ждут. Ва агент по недвижимости Афанасьев Игорь Викторович







Move.ru - вся недвижимость России