

Создано: 30.09.2025 в 16:56

Обновлено: 07.12.2025 в 22:37

**Калининградская область, Калининград,  
Московский проспект, 78**

**25 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Московский  
проспект, 78

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

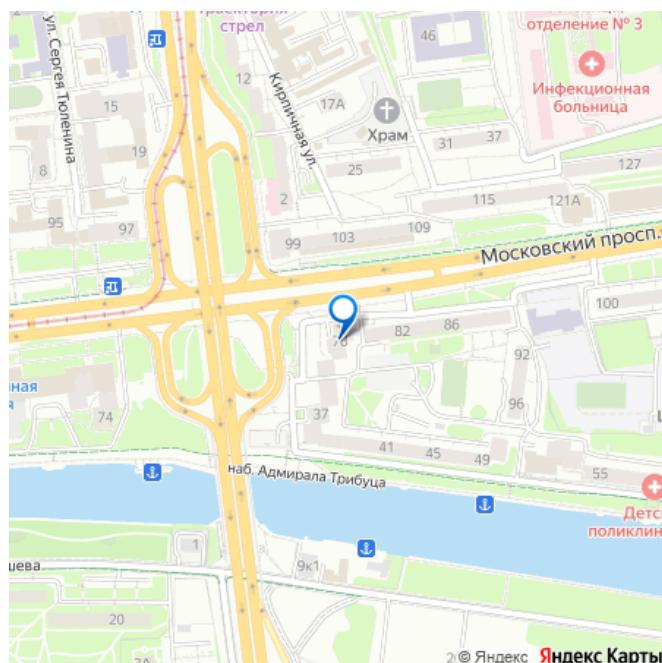
Раздел

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285351018>

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

на улицу

Ремонт

**косметический**

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1811943. Сдается ПРОСТОРНАЯ  
2-х комнатная квартира в Ленинградском  
районе по адресу: Московский проспект д. 78.  
КВАРТИРА расположена в середине дома, на  
4 эт./9-ти этажного дома. Центральное  
отопление, счетчики на воду, газ и  
электричество. Ремонт косметический.

Квартира находится на продаже. Общая  
площадь - 51 кв.м, комнаты изолированные -  
17 и 13 кв.м, кухня 8 кв.м, застекленная  
лоджия с выходом из комнаты и кухни,

совмещенный санузел в кафеле с  
сантехникой, душевой кабиной и биде. Окна  
квартиры выходят на мост и в тихий зеленый  
двор. ДОМ: наличие домофона, установлен  
удобный пандус, 2 лифта пассажирских.

Свободная парковка около дома. В квартире  
есть необходимая мебель и бытовая техника  
(стиральная машинка и холодильник) для  
проживания. ИНФРАСТРУКТУРА: - ЦЕНТР  
города - детские сады 31, 94 - школа 36, 25 и  
24, корпус гимназии 32 - колледж им. С.В.  
Рахманинова - юридический институт БФУ -

поликлиника детская, аптеки, стоматологии - магазины и супермаркеты Пятерочка, Спар - салоны красоты - кафе, пекарни и рестораны - почта, банки, службы доставки Озон и Валберис - прогулочная зона: набережная Адмирала Трибуца, остров Им. Канта, Нижнее озеро. Арендная плата + ком. платежи, залог (возвратный). Комиссия агентства оплачивается по факту. ЗВОНИТЕ, организую показ в удобное время. Ориентир: ул. Фрунзе, ул. 9 Апреля, ул. Грига, ул. Набережная Адмирала Трибуца, Литовский Вал.



