

Создано: 30.09.2025 в 16:56

Обновлено: 07.12.2025 в 22:37

**Калининградская область, Калининград,
Московский проспект, 78**

25 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Московский
проспект, 78

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

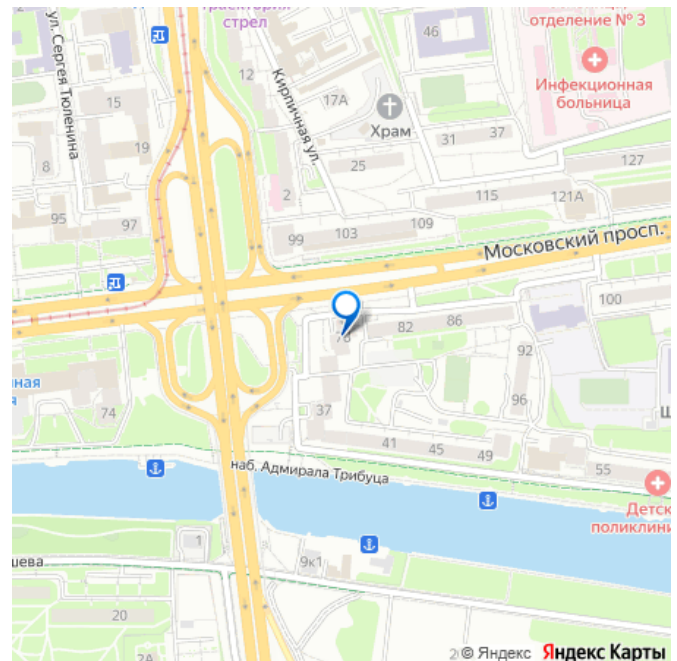
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285351018>

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1811943. Сдается ПРОСТОРНАЯ 2-х комнатная квартира в Ленинградском районе по адресу: Московский проспект д. 78. КВАРТИРА расположена в середине дома, на 4 эт./9-ти этажного дома. Центральное отопление, счетчики на воду, газ и электричество. Ремонт косметический. Квартира находится на продаже. Общая площадь - 51 кв.м, комнаты изолированные - 17 и 13 кв.м, кухня 8 кв.м, застекленная лоджия с выходом из комнаты и кухни, совмещенный санузел в кафеле с сантехникой, душевой кабиной и биде. Окна квартиры выходят на мост и в тихий зеленый двор. ДОМ: наличие домофона, установлен удобный пандус, 2 лифта пассажирских. Свободная парковка около дома. В квартире есть необходимая мебель и бытовая техника (стиральная машинка и холодильник) для проживания. ИНФРАСТРУКТУРА: - ЦЕНТР города - детские сады 31, 94 - школа 36, 25 и 24, корпус гимназии 32 - колледж им. С.В. Рахманинова - юридический институт БФУ -

поликлиника детская, аптеки, стоматологии -
магазины и супермаркеты Пятерочка, Спар -
салоны красоты - кафе, пекарни и рестораны
- почта, банки, службы доставки Озон и
Валберис - прогулочная зона: набережная
Адмирала Трибуца, остров Им. Канта, Нижнее
озеро. Арендная плата + ком. платежи, залог
(возвратный). Комиссия агентства
оплачивается по факту. ЗВОНИТЕ, организую
показ в удобное время. Ориентир: ул. Фрунзе,
ул. 9 Апреля, ул. Грига, ул. Набережная
Адмирала Трибуца, Литовский Вал.



