

Создано: 11.11.2025 в 15:31

Обновлено: 05.12.2025 в 22:06

**Калининградская область, Калининград,
улица Генерала Толстикова, 2**

37 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерала
Толстикова, 2

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Генерала Толстикова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

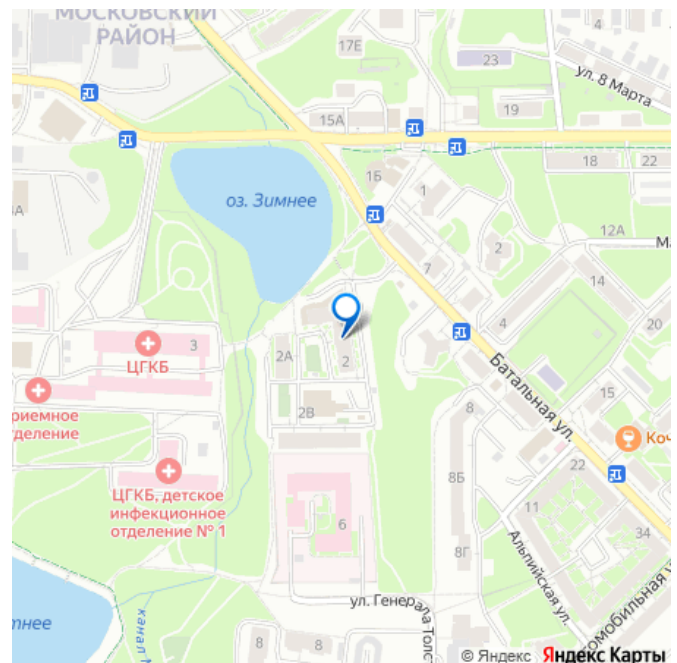
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286563782>

**Виктория Чаплинская, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2018 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1912652. Сдается 2-комнатная квартира — идеально для семьи (до 4 человек) Аренда: 35 000 ? + коммунальные платежи Только долгосрочная аренда — от 1 года. Залог: 35 000 ? (можно внести в два этапа — по 17 500 ? за месяц) При досрочном выезде залог не возвращается. Удобное расположение: — 2 остановки от Центрального ЖД-вокзала и автовокзала — Дом в спокойной парковой зоне, в 20 метрах — два озера: «Зимнее» и «Летнее» с фонтанами, детскими и взрослыми зонами отдыха — Супермаркет «Спар» — на первом этаже дома — В шаговой доступности: аптека, салон красоты, Сбербанк, кинотеатр — Остановка общественного транспорта — прямо у дома — Парковка с двух сторон дома — места видны из окон квартиры Квартира:

— Современный новый дом, чистый и уютный
— Полы с подогревом — комфортно даже в самые холодные дни — Автономное отопление — низкие счета зимой, стабильная температура даже при отключении ГВС летом — Горячая вода — круглый год, без перебоев — Два лифта в подъезде — Окна выходят на две тихие стороны — никакого шума с улицы — Все необходимое для жизни: мебель, техника, посуда, интернет — всё на месте Правила: — НЕ курят — НЕ проводят вечеринки — Без животных — Дети — только старше 6 лет



